



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 024-08/17-01/1
URBROJ: 2186-98/08-2/17-14
Varaždin, 24. studenog 2017.

ZAPISNIK

sa 7. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin,
održane dana **09. studenog 2017. g.** s početkom u **14:00** sati
u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg slobode 12 – potkrovlje

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
3. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
4. Josip Košutić, član Upravnog vijeća
5. Nino Lučić, član Upravnog vijeća
6. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
7. Emir Tuholjak, član Upravnog vijeća

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Tatjana Sever, stručni referent Javne ustanove Gradski stanovi

Predloženi Dnevni red 7. sjednice:

1. Prihvaćanje zapisnika sa 6. sjednice Upravnog vijeća
2. Odluka o odabiru zakupnika prostora trga (terase) u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13 i 15 (do 60 m²)
3. Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Javne ustanove Gradski stanovi za sklapanje Ugovora o obavljanju radova u Rajčulu, objekt A7
4. Odluka o odabiru zakupnika gpm 33 u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 11 (Zakupnik: Igor Kežman)
5. Ostala pitanja

Predsjednica Upravnog vijeća, gđa. Amadori, otvara 7. sjednicu Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi čitanjem Dnevnog reda, g. Tuholjak predlaže da se točka 3. Dnevnog reda briše jer je bespredmetna zbog pristiglih ponuda koje su veće od iznosa određenog u natječaju. Gđa. Amadori predlaže da ostanu navedene točke Dnevnog reda te će se kod točke 3. odlučiti o daljnjem postupanju. Prijedlog gđe. Amadori je prihvaćen, te je Dnevni red jednoglasno prihvaćen kako je i predložen.

Ad 1)

Na zapisnik sa 6. sjednice Upravnog vijeća gđa. Amadori ima primjedbu na točke 5., 6. i 7. koje su objedinjene u jednu, da se za svaku Odluku navede pojedinačni puni naziv prihvaćene Odluke. Jednoglasno uz navedene primjedbe prihvaćen je zapisnik sa 6. sjednice Upravnog vijeća.

Ad 2)

G. Svetec obrazložio je Upravnom vijeću kako je natječaj za navedenu lokaciju bio otvoren do dana 09. studenog 2017. g. do 10:00 h, a radi se o zakupu terase na trgu u Ulici hrvatskih branitelja 9, 11, 13, i 15, koji je u vlasništvu ustanove te se natječaj raspisuje u trenutku kada postoji zainteresiranost pravne osobe za zakup, a zahtjev za zakup terase dostavilo je društvo ROTI d.o.o. Jednoglasno se prihvaća Odluka o odabiru zakupnika prostora trga (terasa) u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13 i 15 (do 60 m²).

Ad 3)

G. Svetec predlaže da se Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Javne ustanove Gradski stanovi za sklapanje Ugovora o obavljanju radova u Rajčulu, objekt A7 ne donese iz razloga što nisu ispunjeni uvjeti natječaja. Ustanova je dostavila poziv za dostavom ponuda o izvođenju radova trima pravnim osobama sa određenom cijenom izvođenja radova u iznosu od 400.000,00 kn, ali kako ni jedna pravna osoba nije dostavila ponudu sa određenom cijenom, već višom od navedene i jednu ponudu bez izražene cijene izvođenja radova, te se time predlaže poništenje natječaja i ponoviti natječaj sa istim uvjetima. Predloženo se jednoglasno prihvaća.

Ad 4)

Jednoglasno se donosi predložena odluka o odabiru g. Igora Kežmana kao zakupnika garažno parkirnog mjesta 33 u Varaždinu, Ul. hrvatskih branitelja 11.

Ad 5)

Gđa. Amadori obavijestila je Upravno vijeće kako je na prethodnoj sjednici Gradskog vijeća postavila pitanje vezano uz zemljište uz rotor u Ulici Miroslava Krleže, da li se isto može asfaltirati, te da je dobila odgovor kako se može i da je navedeno zemljište u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi. Gđa Amadori predlaže da se zemljište uredi i proda. G. Svetec pojasnio je situaciju vezano uz zemljište i kako je ustanova postala vlasnikom istog i o ponudi da se zemljište ponudi u zakup pravnoj osobi.

G. Svetec obavijestio je Upravno vijeće o tijeku održanog sastanka s izvođačem radova Zagorje Tehnobeton d.d. na temu građevina na lokaciji Vilka Novaka objekt A2 i B2, te o međusobnim pravnim i financijskim obvezama između ustanove, izvođača i Grada Varaždina.

Dovršeno u 14,55 h.

**Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski stanovi
Mirna Amadori, dipl. ing. građ.**

