



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 024-08/17-01/1
URBROJ: 2186-98/05-18-28
Varaždin, 22. ožujka 2018.

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin,
održane dana **13. ožujka 2018. g.** s početkom u **14:00** sati
u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg slobode 12 – potkrovlje

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
3. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
4. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
5. Mladen Hirš, član Upravnog vijeća
6. Nino Lučić, član Upravnog vijeća

Odsutni:

7. Josip Košutić, član Upravnog vijeća

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Tatjana Sever
3. Biljana Bilaver, stručni referent za tehničke poslove Javne ustanove Gradski stanovi

Predloženi Dnevni red 14. sjednice:

1. Prihvaćanje zapisnika s 13. sjednice Upravnog vijeća,
2. Financijsko izvješće Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. g.
3. Odluka o prihvaćanju redovnog godišnjeg popisa imovine i obveza Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. godinu
4. Odluka o naplati zakupnine zakupnicima terasa na prostoru trga u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13 i 15 do 30.04.2018.
5. Odluke o odabiru zakupnika garaža u Varaždinu, Ul. grada Koblenza 6 i 8:
 - a. B1-g1, zakupnik: Predrag Ciglar
 - b. B1-g14, zakupnik: Danijela Beščec
 - c. B1-g16, zakupnik: Dinko Šimenc
6. Ostala pitanja.

Predloženi dnevni red se jednoglasno prihvaća, bez izmjena.

Ad 1)

Na zapisnik sa 13. sjednice nije bilo primjedbi, te se jednoglasno prihvaća.

Ad 2)

Tatjana Sever je predstavila Financijsko izvješće Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. g., te naglasila karakteristike proračunskog računovodstva na primjeru Javne ustanove Gradski stanovi. Ono funkcionira na principu blagajne; prihodi se priznaju u trenutku naplate potraživanja, a rashodi u trenutku nastanka obveze. Kod prodaje stanova građenih po programu društveno poticane stanogradnje, zbog pripadanja Javne ustanove u proračunsko računovodstvo, dolazi naglo do povećanja rashoda, a prihodi od te prodaje se očekuju tek nakon 15 godina od prodaje i to obročno na 15 godina. U situaciji da Javna ustanova nije u sustavu proračunskog računovodstva, ne bi uopće imala manjak. Iz razloga navedene specifičnosti, potrebno je za sjednice odbora Gradskog vijeća pripremiti pregledna obrazloženja.

Predloženo Financijsko izvješće za 2017. g. jednoglasno se prihvaća.

Ad 3)

Uz kraću raspravu jednoglasno se prihvaća Odluka o prihvaćanju redovnog godišnjeg popisa imovine i obveza Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. godinu.

Ad 4)

Na ranijim sjednicama je Upravno vijeće donijelo odluke da se ne naplaćuje zakup terasa na prostoru trga radi izvođenja radova na sanaciji stropa podzemne garaže objekta u Varaždinu, Ul. hrvatskih branitelja 9, 11, 13 i 15, koje su važile do 31. prosinca 2017. godine. S obzirom na potrebne radove, Upravno vijeće jednoglasno donosi odluku o produženju roka u kojem se neće naplaćivati zakupnina za terase na trgu, i to za razdoblje od 01. siječnja do 30. travnja 2018. godine.

Ad 5)

Predložene odluke se odnose na odabir zakupnika garaža u objektu u Ul. grada Koblenza 6 i 8 kojima su istekli ugovori u zakupu, te traže sklapanje novih ugovora. Upravno vijeće jednoglasno prihvaća predložene odluke za zakup garaže broj 1 (zakupnik: Predrag Ciglar), garaže broj 14 (zakupnik: Danijela Beščec) i garaže broj 16 (zakupnik: Dinko Šimenc).

Ad 6)

Pod ovom točkom je Upravno vijeće informirano o poslovima vezanim uz izradu lista i davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Varaždin, koji su predviđeni za obitelji slabijeg imovnog stanja, a u vezi čega Gradski stanovi obavljaju administrativne poslove za Grad.

Dovršeno u 15,00 h.

**Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski stanovi
Mirna Amadori, dipl. ing. građ.**

