



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/1
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 024-08/17-01/1
URBROJ: 2186-98/02-18-26
Varaždin, 13. ožujka 2018.

ZAPISNIK

sa 13. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin,
održane dana **08. veljače 2018. g.** s početkom u **14:00** sati
u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg slobode 12 – potkrovlje

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
3. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
4. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
5. Emir Tuholjak, član Upravnog vijeća
6. Nino Lučić, član Upravnog vijeća

Odsutni:

7. Josip Košutić, član Upravnog vijeća

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Dražen Ostroški, stručni suradnik za financijsko računovodstvene i knjigovodstvene poslove Javne ustanove Gradski stanovi

Predloženi **Dnevni red 13. sjednice:**

1. Prihvatanje zapisnika s 12. sjednice Upravnog vijeća,
2. Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. (zajednička pričuva i održavanje zgrada),
3. Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju za sklapanje ugovora o izvođenju radova na sanaciji sjevernog djela nogostupa na stropu podzemne garaže, na adresi Varaždin, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13 i 15,
4. Odluka o izmjeni odluke o prijenosu vlasništva na nekretninama Javne ustanove Gradski stanovi u vlasništvo Grada Varaždina,
5. Izvješće o stanju radova na građevini HR-A7 u Rajčulu, Hrašćica,
6. Informacija o predmetima koje Javna ustanova Gradski stanovi vodi pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj,
7. Odluka o odabiru zakupnika garažno parkirnog mjesta u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 11, GPM 11 i
8. Ostala pitanja.

Predsjednica Upravnog vijeća, gđa. Amadori, otvara 13. sjednicu Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi čitanjem Dnevnog reda. Dnevni red jednoglasno se prihvaća.

Ad 1)

- Na zapisnik sa 12. sjednice Upravnog vijeća gđa. Mirna Amadori imala je dvije formalne primjedbe:
- na točku Ad 4) moli da se provjeri još jednom točan naziv radova u Planu nabave i iz natječaja, te ako je potrebno uskladi i
 - na Ad 8) u dijelu rečenice „...te traže povećanje cijene izvođenja radova...“ nedostaje riječ „cijene“.

Ad 2)

Prihvaća se Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. (zajednička pričuva i održavanje zgrada) sa šest glasova ZA.

Ad 3)

Jednoglasno se prihvaća Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju za sklapanje ugovora o izvođenju radova na sanaciji sjevernog djela nogostupa na stropu podzemne garaže, na adresi Varaždin, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13 i 15. U tijeku same Sjednice izvršena je korekcija očito pogrešnog upisanog datuma u drugom redu obrazloženja odluke, te pravilan datum sada glasi „30.01.2018.“

Ad 4)

Na prijedlog gđe. Mirne Amadori ravnatelj JUGS-a Zoran Svetec iznosi detaljnu kronologiju događaja oko kupnje zemljišta u ulici Miroslava Krleže. Nakon obrazloženja jednoglasno se prihvaća Odluka o Izmjeni odluke o prijenosu vlasništva na nekretninama Javne ustanove Gradski stanovi u vlasništvo Grada Varaždina

Ad 5)

Jednoglasno se prihvaća Izvješće o stanju radova na građevini HR-A7 u Rajčulu, Hrašćica. Gđa. Mirna Amadori predlaže da se u užem sastavu obiđe gradilište dana 09. veljače 2018. godine.

Ad 6)

Ravnatelj Zoran Svetec obrazlaže svaki pojedinačni sudski spor koji JUGS vodi s pojedinim pravnim subjektima.

Ad 7)

Jednoglasno se prihvaća odabir Tomislava Pongraca za zakupnika garažno parkirnog mjesta u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 11, GPM 11.

Ad 8)

Na kraju Sjednice ravnatelj Zoran Svetec usmeno je upoznao članove Upravnog vijeća JUGS-a o problematici nastavka radova na POS lokaciji Novakova I faza. Nakon niza održanih sastanaka sa predstavnicima izvođača radova dogovoreno je da se oni međusobno dogovore oko uvjeta nastavka gradnje, a što bi sve ugradili u Sporazum između Coninga, ZTB-a, JUGS-a i Grada Varaždina. Ravnatelj je iznio podatak da je JUGS dana 08.02.2018. godine zaprimio dopis od odvjetnice ZTB-a gđe. Sanje Smontare koja je informirala JUGS da se predstavnik Coning-a još nije izjasnio oko navedene problematike, a predstavnica ZTB-a gđa. Benjak je trenutno na bolovanju.

Dovršeno u 15,10 h.

**Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski stanovi
Mirna Amadori, dipl. ing. građ.**

