



## **Gradski stanovi Varaždin**

Varaždin, Trg slobode 12/I  
Tel: 042/201 412, 042/201 432  
Fax: 042/212 126  
E-mail: ju.gradskistanovi@varazdin.hr

KLASA: 371-05/14-01/5  
URBROJ: 2186/01-98-ET/14-6  
Varaždin, 26. rujna 2014. godine

Temeljem članka 24. Zakona o Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13) i točke IX. Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o izmjeni Odluke o prosječnoj prodajnoj cijeni stanova i garaža građenih po POS Programu - lokacija Varaždin, Vilka Novaka - I. faza, KLASA: 370-01/14-01/2, URBROJ: 2186/01-98-VK/14-1 od 03.04.2014.g., Javna ustanova Gradski stanovi objavljuje

### **JAVNI NATJEČAJ za prodaju stanova, garaža i poslovnih prostora iz Programa POS**

#### **I**

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina građenih po Programu POS u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi, i to:

- A)** prodaja preostalih neprodanih stanova po tržišnoj cijeni u višestambenoj građevini B1 u izgradnji, u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8,
- B)** prodaja preostalih neprodanih garaža po tržišnoj cijeni, u izgrađenoj stambeno poslovnoj građevini A1 u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 2 i višestambenoj građevini B1 u izgradnji u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8,
- C)** prodaja poslovnog prostora izgrađenog u sustavu roh-bau, u stambeno poslovnoj građevini A1 u Varaždinu, u Ulici grada Koblebnza 2.

#### **II**

Početna prodajna cijena predmeta javnog natječaja pod A), B) i C) utvrđena je i iskazana je dokumentacijom za nadmetanje.

#### **III**

Pravo na kupnju predmeta javnog natječaja pod A) i B) imaju osobe koje imaju status branitelja sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i osobe koje su bile na Listi reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS i sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Pravo na kupnju predmeta javnog natječaja pod C) imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

#### **IV**

Predmet javnog natječaja pod C) pogodan je za obavljanje različitih djelatnosti, ugostiteljstva - caffè barovi, bistroi; zdravstvene djelatnosti - ambulante; zanatske djelatnosti - frizeri, urari, obučari; poslovne banaka, fotokopiraonice, videoteke, odvjjetničke kancelarije, prodavaonice, dopisništva javnih glasila i slično.

Ponuditelji su dužni uplatiti garantni polog u iznosu od 10% početne cijene predmet javnog natječaja pod C), prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, na žiro-račun Javne ustanove Gradski stanovi određenog u dokumentaciji za nadmetanje.

## V

Rok za podnošenje ponude za prodaju predmeta javnog natječaja pod A), B) i C) je trajan - do prodaje svih predmeta javnog natječaja utvrđenih pod A), B) i C).

## VI

Dokumentaciju za nadmetanje, koja sadrži uvjete natječaja, kriterije za odabir ponude, prostorni prikaz i površine predmeta javnog natječaja, početne prodajne cijene za predmete javnog natječaja pod A), B) i C), zainteresirane osobe mogu do isteka roka za podnošenje ponude podići u sjedištu prodavatelja - Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin ili na web stranici [www.gradski-stanovi.hr](http://www.gradski-stanovi.hr).

Zainteresirani ponuditelji mogu osobno pogledati predmete javnog natječaja uz prethodnu najavu i u dogovoru s prodavateljem, odnosno sve ostale informacije mogu dobiti putem web stranice ili putem telefona 042/201-412, 042/201-432.

## VII

Ponude pod A), B) i C) dostavljaju se na adresu **Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.**

## VIII

Prodavatelj pridržava pravo poništenja ovog natječaja, u cijelosti ili djelomično.

Javna ustanova Gradski stanovi  
Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin