



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 945-05/16-01/1
URBROJ: 2186-98/04-17-3
Varaždin, 06. ožujak 2017.g.

DOKUMENTACIJA ZA JAVNI NATJEČAJ KLASA: 945-05/16-01/1, URBROJ: 2186-98/04-17-2 od 06. ožujka 2017. godine ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U VARAŽDINU UZ ULICU BRAĆE RADIĆA

Prodavatelji

- Naziv i sjedište prodavatelja:
Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin,
broj telefona: 042/201 431, 042/201 432, 042/212 125, 042/201 412,
broj telefaksa: 042/212 126,
adresa elektroničke pošte: info@gradski-stanovi.hr
web stranica Javne ustanove Gradski stanovi (www.gradski-stanovi.hr)
- Osobe zadužene za komunikaciju s ponuditeljima:
Zoran Svetec, Emir Tuholjak, Mladen Hirš i Dražen Ostroški,

Predmet natječaja

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi u cijelosti i bez tereta, odnosno **zemljišta** i to:

- čkbr. **9543**, oranica Široke ledine sa **4013 m²**, sve upisano u zk ul. 6441 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Kriteriji i uvjeti natječaja

1. Početna cijena iskazana je bez PDV-a. Početna cijena utvrđena je Odlukom Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o prodaji nekretnine u vlasništvu Javne ustanove (zemljište Braće Radića), KLASA: 945-05/16-01/1, URBROJ: 2186-98/04-16-1 od 16. prosinca 2016.g. i iznosi **873.924,73 kuna** neto.
2. Način plaćanja: gotovinom, u roku od 30 dana po potpisu predugovora o kupoprodaji.
3. Natječaj za prodaju provodi se javnim nadmetanjem.
4. Rok i mjesto za dostavu ponuda: 03. travnja 2017. godine, do 10,00 sati;
Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.
5. Zainteresirani ponuditelji za sudjelovanje na javnom nadmetanju dužni unutar navedenog roka predati ponudu koja mora sadržavati:
 - a) za pravne osobe – podaci o tvrtki, naziv/sjedište ponuditelja/osobni identifikacijski broj;
za fizičke osobe - ime/prezime/osobni identifikacijski broj,
 - b) cijenu,
 - c) dokaz o uplati jamčevine (točka 7. dokumentacije),
 - d) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
 - e) podatke o žiro-računu i banci ponuditelja na koji će prodavatelj, u slučaju neodabira ponuditelja, istome vratiti uplaćeni polog u iznosu od 10%.
6. Uvjeti kvalifikacije: dostava potpune ponude u predviđenom roku.

7. Ponuditelji su uz ponudu dužni dostaviti dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% početne cijene predmeta kupoprodaje (vidjeti točku 1.), na žiro-račun Javne ustanove Gradski stanovi koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR1223400091510359465, model 05, poziv na broj 19-OIB *ponuditelja*, s naznakom "jamstvo za ozbiljnost ponude - 9543".
Najpovoljnijem ponuditelju jamstvo će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a isto će se konstatirati predugovorom. Ostalim sudionicima nadmetanja jamstvo za ozbiljnost ponude će se vratiti u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru.
8. Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Ukoliko istovremeno, dva ili više ponuditelja za isti predmet natječaja ponude istu cijenu, prodavatelj će ih pozvati na usmenu licitaciju.
9. Otvaranje, analiza i odabir najpovoljnije ponude obaviti će se u roku 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Prodavatelj će u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru odabranom ponuditelju u svrhu sklapanja ugovora, dostaviti pisani poziv na sklapanje predugovora. Ponuditelj je obavezan potpisati predmetni predugovor u roku od 8 dana od dana primitka poziva.

U slučaju da odabrani ponuditelj po pozivu, u predviđenom roku, ne sklopi predmetni predugovor o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude. Ugovor o kupoprodaji sklapa se po uplati kupoprodajne cijene, sukladno uvjetima ovog natječaja.
10. Porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost, te sve eventualne troškove koji su vezani za pravni posao kupoprodaje u cijelosti snosi kupac.
11. Jezik na kojem se izrađuje ponuda: Hrvatski jezik.
12. Valuta u kojem cijena ponude mora biti izražena: Kuna (HRK).
13. Cijenu ponude za predmet kupoprodaje ponuditelji iskazuju u neto i bruto iznosu. Cijena ponude piše se brojkama i slovima.
14. Ponuda se dostavlja u zapečaćenim dvostrukim omotnicama. Na vanjskoj omotnici treba biti navedena adresa prodavatelja s naznakom „Ponuda – NE OTVARAJ, Natječaj za prodaju zemljišta u Varaždinu, čkbr. 9543“, a na unutarnjoj omotnici na prednjoj strani treba biti adresa ponuditelja. Vanjska i unutarnja omotnica trebaju biti zapečaćene.
Ako vanjska omotnica nije obilježena i zapečaćena kako je to navedeno u ovim uputama, prodavatelj se neće smatrati odgovornim ako se omotnica zagubi ili prerano otvori.
Svaka ponuda koja prodavatelju bude dostavljena nakon isteka roka za podnošenje, neotvorena će biti vraćena ponuditelju.

Ponude se dostavljaju u jednom primjerku.
15. Rok valjanosti ponude: 60 dana od dostave ponude.
16. Nije dopuštena dostava ponuda elektroničkim putem.
17. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi Upravno vijeće Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin.
18. Prodavatelj pridržava pravo poništenja ovog natječaja.
19. Sve potrebne dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 042//201-431.

Javna ustanova Gradski stanovi
ravnatelj
Zoran Svetec

Prilozi:

Prilog 1. Prostorni prikaz zemljišta čkbr. 9543, k.o. Varaždin (u osnivanju), vidljiv je na www.gradski-stanovi.hr ili u prostorijama JUGS, Varaždin, Trg slobode 12/I, uvidom u podatke kojim raspolaže prodavatelj.

Prilog 2. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

Dana _____ 20____. g.,

U _____

IZJAVA
o prihvaćanju svih uvjeta natječaja

Ja, _____, iz _____,
(ime i prezime) (adresa)

u svojstvu Ponuditelja/predstavnika Ponuditelja _____,
(ako postoji, navesti ime tvrtke/obrta)

prihvaćam sve uvjete natječaja koje je za Predmet javnog natječaja KLASA: 945-05/16-01/1, URBROJ: 2186-98/04-17-3 od 06. ožujka 2017. godine odredio Prodavatelj.

Ponuditelj:

(vlastoručni potpis)