



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska ulica 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

OIB:73172441120

Na temelju članka 76. stavka 3 i članka 81. stavka 3. Zakona o proračunu (NN 85/23), članka 4. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (NN 24/13, 102/17, 1/20, 147/20, 144/21) i članka 23. Statuta Javne ustanove gradski stanovi Varaždin, Upravno vijeće Javne ustanove gradski stanovi Varaždin na 54.sjednici održanoj 15.07.2025. usvojilo je:

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA JAVNE USTANOVE GRADSKI STANOVI VARAŽDIN ZA 2025. GODINU

Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin za prvo polugodište 2025.godine izvršen je kako slijedi:

I OPĆI DIO

SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA I RAČUNA FINANCIRANJA

Oznaka	Ostvarenje preth.god. (2.)	Izvorni plan (3.)	Tekući plan 2025. (4.)	Ostvarenje/ izvršenje tekuće godine (5.)	INDEKS 5/2*100 (6.)	INDEKS 5/4*100 (7.)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
6 Prihodi poslovanja	311.446,62	735.000,00	735.000,00	414.856,83	133,2	56,44
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	409.816,41	8.400.000,00	8.400.000,00	376.041,87	91,76	4,48
SVEUKUPNO PRIHODI	721.263,03	9.135.000,00	9.135.000,00	790.898,70	109,65	8,66
3 Rashodi poslovanja	151.022,75	466.512,00	466.512,00	189.195,83	125,28	40,56
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	499.269,22	10.728.000,00	10.728.000,00	1.831.802,21	366,9	17,07
SVEUKUPNO RASHODI	650.291,97	11.194.512,00	11.194.512,00	2.020.998,04	310,78	18,05
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK	70.971,06	-2.059.512,00	-2.059.512,00	-1.230.099,34	-999,99	59,73

B. RAČUN FINANCIRANJA						
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0	2.200.000,00	2.200.000,00	776.149,51	0	35,28
SVEUKUPNO PRIMICI	0	2.200.000,00	2.200.000,00	776.149,51	0	35,28
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0
SVEUKUPNO IZDACI	112.703,90	140.488,00	140.488,00			

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji, po izvorima financiranja, te rashodi po funkcijskoj klasifikaciji utvrđeni su u A. RAČUNU PRIHODA I RASHODA, te RAČUN FINANCIRANJA prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji, te prema funkcijskoj klasifikaciji u polugodišnjem izvršenju Financijskog plana Javne ustanove gradski stanovi Varaždin za 2025.godinu kako slijedi:

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Oznaka	IZVRŠENJE 1.-6.2024. (2.)	IZVORNI PLAN 2025. (3.)	TEKUĆI PLAN 2025. (4.)	IZVRŠENJE 1.-6.2025. (5.)	INDEKS 5/2*100 (6.)	INDEKS 5/4*100 (7.)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
6 Prihodi poslovanja	311.446,62	735.000,00	735.000,00	414.856,83	133,2	56,44
64 Prihodi od imovine	40.614,83	85.000,00	85.000,00	47.414,30	116,74	55,78
6413 Kamate na oročena sredstva depozite po viđenju	1.504,06	1.500,00	1.500,00	522,56	34,74	34,84
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	17.942,92	48.500,00	48.500,00	34.264,44	190,96	70,65
6429 Ostali prihodi od nefinancijske imovine	21.167,85	35.000,00	35.000,00	12.627,30	59,65	36,08
67 Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza	270.831,79	650.000,00	650.000,00	367.442,53	135,67	56,53

6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	270.831,79	500.000,00	500.000,00	226.004,53	83,45	45,2
6712 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	0	150.000,00	150.000,00	141.438,00	0	94,29
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	409.816,41	8.400.000,00	8.400.000,00	376.041,87	91,76	4,48
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	409.816,41	8.400.000,00	8.400.000,00	376.041,87	91,76	4,48
7211 Stambeni objekti	409.816,41	8.400.000,00	8.400.000,00	376.041,87	91,76	4,48
SVEUKUPNO PRIHODI	721.263,03	9.135.000,00	9.135.000,00	790.898,70	109,65	8,66
3 Rashodi poslovanja	151.022,75	466.512,00	466.512,00	189.195,83	125,28	40,56
31 Rashodi za zaposlene	100.768,28	250.000,00	250.000,00	119.339,77	118,43	47,74
3111 Plaće za redovan rad	78.736,24	200.000,00	200.000,00	97.900,25	124,34	48,95
3121 Ostali rashodi za zaposlene	9.418,37	20.000,00	20.000,00	7.543,25	80,09	37,72
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	12.613,67	30.000,00	30.000,00	13.896,27	110,17	46,32
32 Materijalni rashodi	49.603,21	203.212,00	203.212,00	68.882,93	138,87	33,9
3211 Službena putovanja		2.000,00	2.000,00	150,7		7,54
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	1.668,33	6.600,00	6.600,00	3.034,86	181,91	45,98
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	216	3.000,00	3.000,00	2.260,00	1.046,30	75,33
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.153,10	7.000,00	7.000,00	1.027,32	89,09	14,68
3223 Energija	9.703,72	31.000,00	31.000,00	15.376,15	158,46	49,6
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	610,23	1.500,00	1.500,00	184,65	30,26	12,31

3225 Sitni inventar i autogume	103,54	2.000,00	2.000,00	17,93	17,32	0,9
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	642,01	2.500,00	2.500,00	1.096,48	170,79	43,86
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	3.646,07	46.212,00	46.212,00	1.844,05	50,58	3,99
3233 Usluge promidžbe i informiranja	2.737,18	9.000,00	9.000,00	5.693,91	208,02	63,27
3234 Komunalne usluge	14.014,43	36.500,00	36.500,00	23.742,21	169,41	65,05
3235 Zakupnine i najamnine	612,76	3.000,00	3.000,00	495,31	80,83	16,51
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		2.000,00	2.000,00	1.664,00		83,2
3237 Intelektualne i osobne usluge	12.794,71	27.400,00	27.400,00	10.798,57	84,4	39,41
3238 Računalne usluge	243	5.000,00	5.000,00	55	22,63	1,1
3239 Ostale usluge	315,04	1.500,00	1.500,00	262,9	83,45	17,53
3292 Premije osiguranja	201,23	2.000,00	2.000,00	208,73	103,73	10,44
3293 Reprezentacija	78,1	4.000,00	4.000,00	430,4	551,09	10,76
3294 Članarine i norme	96	500	500	96	100	19,2
3295 Pristojbe i naknade		500	500	375,2		75,04
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	767,76	10.000,00	10.000,00	68,56	8,93	0,69
34 Financijski rashodi	651,26	13.300,00	13.300,00	973,13	149,42	7,32
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	651,21	3.000,00	3.000,00	742,11	113,96	24,74
3433 Zatezne kamate	0,05	300	300	0,42	840	0,14
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi		10.000,00	10.000,00	230,6		2,31
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	499.269,22	10.728.000,00	10.728.000,00	1.831.802,21	366,9	17,07
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0	150.000,00	150.000,00	141.438,00	0	94,29

4111 Zemljište		150.000,00	150.000,00	141.438,00		94,29
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	499.269,22	10.578.000,00	10.578.000,00	1.690.364,21	338,57	15,98
4211 Stambeni objekti	496.323,85	10.569.400,00	10.569.400,00	1.689.940,59	340,49	15,99
4221 Uredska oprema i namještaj	1.612,37	6.000,00	6.000,00			
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		500	500			
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		100	100	195,92		195,92
4262 Ulaganja u računalne programe	1.333,00	2.000,00	2.000,00	227,7	17,08	11,39
SVEUKUPNO RASHODI	650.291,97	11.194.512,00	11.194.512,00	2.020.998,04	310,78	18,05

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Oznaka	IZVRŠENJE 1.-6.2024. (2.)	IZVORNI PLAN 2025. (3.)	TEKUĆI PLAN 2025. (4.)	IZVRŠENJE 1.-6.2025. (5.)	INDEKS 5/2*100 (6.)	INDEKS 5/4*100 (7.)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
6 Prihodi poslovanja	311.446,62	735.000,00	735.000,00	414.856,83	133,2	56,44
64 Prihodi od imovine	40.614,83	85.000,00	85.000,00	47.414,30	116,74	55,78
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	1.504,06	1.500,00	1.500,00	522,56	34,74	34,84
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	17.942,92	48.500,00	48.500,00	34.264,44	190,96	70,65
6429 Ostali prihodi od nefinancijske imovine	21.167,85	35.000,00	35.000,00	12.627,30	59,65	36,08
67 Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza	270.831,79	650.000,00	650.000,00	367.442,53	135,67	56,53
6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	270.831,79	500.000,00	500.000,00	226.004,53	83,45	45,2
6712 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	0	150.000,00	150.000,00	141.438,00	0	94,29
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	409.816,41	8.400.000,00	8.400.000,00	376.041,87	91,76	4,48
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	409.816,41	8.400.000,00	8.400.000,00	376.041,87	91,76	4,48
7211 Stambeni objekti	409.816,41	8.400.000,00	8.400.000,00	376.041,87	91,76	4,48

Funk. klas: 0 Javnost	16.268,65	77.212,00	77.212,00	22.656,95	139,27	29,34
Funk. klas: 01 OPĆE JAVNE USLUGE	4.035,31	16.000,00	16.000,00	2.851,72	70,67	17,82
013 Opće usluge	4.035,31	16.000,00	16.000,00	2.851,72	70,67	17,82
Funk. klas: 0131 Opće usluge vezane za službenike	4.035,31	16.000,00	16.000,00	2.851,72	70,67	17,82
Funk. klas: 06 USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE	12.233,34	61.212,00	61.212,00	19.805,23	161,9	32,36
062 Razvoj zajednice	12.233,34	61.212,00	61.212,00	19.805,23	161,9	32,36
Funk. klas: 0620 Razvoj zajednice	12.233,34	61.212,00	61.212,00	19.805,23	161,9	32,36
Funk. klas: 10 SOCIJALNA ZAŠTITA	746.727,22	11.257.788,00	11.257.788,00	1.998.341,09	267,61	17,75
106 Stanovanje	746.727,22	11.257.788,00	11.257.788,00	1.998.341,09	267,61	17,75
Funk. klas: 1060 Stanovanje	746.727,22	11.257.788,00	11.257.788,00	1.998.341,09	267,61	17,75
SVEUKUPNO PRIHODI	721.263,03	9.135.000,00	9.135.000,00	790.898,70	109,65	8,66
3 Rashodi poslovanja	151.022,75	466.512,00	466.512,00	189.195,83	125,28	40,56
31 Rashodi za zaposlene	100.768,28	250.000,00	250.000,00	119.339,77	118,43	47,74
3111 Plaće za redovan rad	78.736,24	200.000,00	200.000,00	97.900,25	124,34	48,95
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	78.736,24	200.000,00	200.000,00	97.900,25	124,34	48,95
3121 Ostali rashodi za zaposlene	9.418,37	20.000,00	20.000,00	7.543,25	80,09	37,72
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	9.418,37	20.000,00	20.000,00	7.543,25	80,09	37,72
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	12.613,67	30.000,00	30.000,00	13.896,27	110,17	46,32
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	12.613,67	30.000,00	30.000,00	13.896,27	110,17	46,32
32 Materijalni rashodi	49.603,21	203.212,00	203.212,00	68.882,93	138,87	33,9
3211 Službena putovanja		2.000,00	2.000,00	150,7		7,54
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		2.000,00	2.000,00	150,7		7,54
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	1.668,33	6.600,00	6.600,00	3.034,86	181,91	45,98
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.668,33	6.600,00	6.600,00	3.034,86	181,91	45,98

3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	216	3.000,00	3.000,00	2.260,00	1.046,30	75,33
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	216	3.000,00	3.000,00	2.260,00	1.046,30	75,33
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.153,10	7.000,00	7.000,00	1.027,32	89,09	14,68
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.015,99	5.000,00	5.000,00	979,07	96,37	19,58
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	137,11	2.000,00	2.000,00	48,25	35,19	2,41
3223 Energija	9.703,72	31.000,00	31.000,00	15.376,15	158,46	49,6
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	8.372,70	21.000,00	21.000,00	13.675,80	163,34	65,12
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	1.331,02	10.000,00	10.000,00	1.700,35	127,75	17
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	610,23	1.500,00	1.500,00	184,65	30,26	12,31
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	610,23	1.500,00	1.500,00	184,65	30,26	12,31
3225 Sitni inventar i autogume	103,54	2.000,00	2.000,00	17,93	17,32	0,9
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	103,54	2.000,00	2.000,00	17,93	17,32	0,9
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	642,01	2.500,00	2.500,00	1.096,48	170,79	43,86
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	642,01	2.500,00	2.500,00	1.096,48	170,79	43,86
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	3.646,07	46.212,00	46.212,00	1.844,05	50,58	3,99
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.831,80	16.212,00	16.212,00	1.631,25	89,05	10,06
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	1.814,27	30.000,00	30.000,00	212,8	11,73	0,71
3233 Usluge promidžbe i informiranja	2.737,18	9.000,00	9.000,00	5.693,91	208,02	63,27
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.757,02	6.000,00	6.000,00	5.636,31	320,79	93,94
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	980,16	3.000,00	3.000,00	57,6	5,88	1,92
3234 Komunalne usluge	14.014,43	36.500,00	36.500,00	23.742,21	169,41	65,05
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	6.369,46	16.500,00	16.500,00	9.662,71	151,7	58,56
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	7.644,97	20.000,00	20.000,00	14.079,50	184,17	70,4
3235 Zakupnine i najamnine	612,76	3.000,00	3.000,00	495,31	80,83	16,51
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	612,76	3.000,00	3.000,00	495,31	80,83	16,51

3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		2.000,00	2.000,00	1.664,00		83,2
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		2.000,00	2.000,00	1.664,00		83,2
3237 Intelektualne i osobne usluge	12.794,71	27.400,00	27.400,00	10.798,57	84,4	39,41
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.642,70	7.400,00	7.400,00	5.951,58	163,38	80,43
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	9.152,01	20.000,00	20.000,00	4.846,99	52,96	24,23
3238 Računalne usluge	243	5.000,00	5.000,00	55	22,63	1,1
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	243	5.000,00	5.000,00	55	22,63	1,1
3239 Ostale usluge	315,04	1.500,00	1.500,00	262,9	83,45	17,53
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	315,04	1.500,00	1.500,00	262,9	83,45	17,53
3292 Premije osiguranja	201,23	2.000,00	2.000,00	208,73	103,73	10,44
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	201,23	1.000,00	1.000,00	208,73	103,73	20,87
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		1.000,00	1.000,00			
3293 Reprezentacija	78,1	4.000,00	4.000,00	430,4	551,09	10,76
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		2.000,00	2.000,00	318,34		15,92
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	78,1	2.000,00	2.000,00	112,06	143,48	5,6
3294 Članarine i norme	96	500	500	96	100	19,2
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	96	500	500	96	100	19,2
3295 Pristojbe i naknade		500	500	375,2		75,04
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		500	500	375,2		75,04
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	767,76	10.000,00	10.000,00	68,56	8,93	0,69
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	767,76	10.000,00	10.000,00	68,56	8,93	0,69
34 Financijski rashodi	651,26	13.300,00	13.300,00	973,13	149,42	7,32
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	651,21	3.000,00	3.000,00	742,11	113,96	24,74
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	651,21	3.000,00	3.000,00	742,11	113,96	24,74
3433 Zatezne kamate	0,05	300	300	0,42	840	0,14
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,05	200	200	0,42	840	0,21
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		100	100			
3434 Ostali nespomenuti		10.000,00	10.000,00	230,6		2,31

financijski rashodi						
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		10.000,00	10.000,00	230,6		2,31
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	499.269,22	10.728.000,00	10.728.000,00	1.831.802,21	366,9	17,07
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0	150.000,00	150.000,00	141.438,00	0	94,29
4111 Zemljište		150.000,00	150.000,00	141.438,00		94,29
Izvor: 72 Prihod od prodaje nefinancijske imovine		150.000,00	150.000,00	141.438,00		94,29
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	499.269,22	10.578.000,00	10.578.000,00	1.690.364,21	338,57	15,98
4211 Stambeni objekti	496.323,85	10.569.400,00	10.569.400,00	1.689.940,59	340,49	15,99
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	271.457,48	8.369.400,00	8.369.400,00	1.311.872,86	483,27	15,67
Izvor: 81 Namjenski primici od zaduživanja	224.866,37	2.200.000,00	2.200.000,00	378.067,73	168,13	17,18
4221 Uredska oprema i namještaj	1.612,37	6.000,00	6.000,00			
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	756,64	4.000,00	4.000,00			
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	855,73	2.000,00	2.000,00			
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		500	500			
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		500	500			
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		100	100	195,92		195,92
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		100	100	195,92		195,92
4262 Ulaganja u računalne programe	1.333,00	2.000,00	2.000,00	227,7	17,08	11,39
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	1.333,00	2.000,00	2.000,00	227,7	17,08	11,39
SVEUKUPNO RASHODI	650.291,97	11.194.512,00	11.194.512,00	2.020.998,04	310,78	18,05

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Oznaka	Ostvarenje 1.-6.2024. (1)	Izvorni plan 2025. (2.)	Tekući plan 2025. (3.)	Ostvarenje 1.-6.2025. (4.)	Indeks 4./1. (5.)	Indeks 4./3. (6.)
1005067 GRAD VARAŽDIN	762.995,87	11.335.000,00	11.335.000,00	2.020.998,04	264,88	17,83
Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO	762.995,87	11.335.000,00	11.335.000,00	2.020.998,04	264,88	17,83
Funk. klas: 0131 Opće usluge vezane za službenike	4.035,31	16.000,00	16.000,00	2.851,72	70,67	17,82
3 Rashodi poslovanja	1.846,58	12.000,00	12.000,00	2.624,02	142,1	21,87
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.188,73	4.000,00	4.000,00	227,7	10,4	5,69
Funk. klas: 0620 Razvoj zajednice	12.233,34	61.212,00	61.212,00	19.805,23	161,9	32,36
3 Rashodi poslovanja	12.233,34	59.612,00	59.612,00	19.609,31	160,29	32,89
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0	1.600,00	1.600,00	195,92	0	12,25
Funk. klas: 1060 Stanovanje	746.727,22	11.257.788,00	11.257.788,00	1.998.341,09	267,61	17,75
3 Rashodi poslovanja	136.942,83	394.900,00	394.900,00	166.962,50	121,92	42,28
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	497.080,49	10.722.400,00	10.722.400,00	1.831.378,59	368,43	17,08
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0

RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Oznaka	Ostvarenje 1.-6.2024. (1)	Izvorni plan 2025. (2.)	Tekući plan 2025. (3.)	Ostvarenje 1.-6.2025. (4.)	Indeks 4./1. (5.)	Indeks 4./3. (6.)
B. RAČUN FINANCIRANJA						
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0	2.200.000,00	2.200.000,00	776.149,51	0	35,28
84 Primici od zaduživanja	0	2.200.000,00	2.200.000,00	776.149,51	0	35,28
SVEUKUPNO PRIMICI	0	2.200.000,00	2.200.000,00	776.149,51	0	35,28
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0
5424 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0
SVEUKUPNO IZDACI	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0

RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Oznaka	Ostvarenje 1.-6.2024. (1)	Izvorni plan 2025. (2.)	Tekući plan 2025. (3.)	Ostvarenje 1.-6.2025. (4.)	Indeks 4./1. (5.)	Indeks 4./3. (6.)
B. RAČUN FINANCIRANJA						
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0	2.200.000,00	2.200.000,00	776.149,51	0	35,28
84 Primici od zaduživanja	0	2.200.000,00	2.200.000,00	776.149,51	0	35,28
SVEUKUPNO PRIMICI	0	2.200.000,00	2.200.000,00	776.149,51	0	35,28
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0
5424 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	50.703,90	78.488,00	78.488,00	0	0	0
Izvor: 71 Prihod od prodaje stanova	62.000,00	62.000,00	62.000,00	0	0	0
SVEUKUPNO IZDACI	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0

II POSEBNI DIO

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI

Oznaka	Ostvarenje 1.-6.2024. (1)	Izvorni plan 2025. (2.)	Tekući plan 2025. (3.)	Ostvarenje 1-6.2025. (4.)	Indeks 4./1. (5.)	Indeks 4./3. (6.)
1005067 GRAD VARAŽDIN	762.995,87	11.335.000,00	11.335.000,00	2.020.998,04	264,88	17,83
Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO	762.995,87	11.335.000,00	11.335.000,00	2.020.998,04	264,88	17,83
Izvor: 1 Opći prihodi i primici	179.926,68	438.000,00	438.000,00	166.917,73	92,77	38,11
Izvor: 3 Ostali i vlastiti prihodi	296.202,82	8.485.000,00	8.485.000,00	1.334.574,58	450,56	15,73
Izvor: 7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	62.000,00	212.000,00	212.000,00	141.438,00	228,13	66,72
Izvor: 8 Namjenski primici	224.866,37	2.200.000,00	2.200.000,00	378.067,73	168,13	17,18
4 UNAPREĐENJE STANOVANJA	762.995,87	11.335.000,00	11.335.000,00	2.020.998,04	264,88	17,83
120000 Financiranje redovne djelatnosti Javne ustanove gradski stanovi	120.268,11	334.300,00	334.300,00	148.530,82	123,5	44,43
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	116.232,80	310.300,00	310.300,00	147.112,50	126,57	47,41
31 Rashodi za zaposlene	100.768,28	250.000,00	250.000,00	119.339,77	118,43	47,74
3111 Plaće za redovan rad	78.736,24	200.000,00	200.000,00	97.900,25	124,34	48,95
3121 Ostali rashodi za zaposlene	9.418,37	20.000,00	20.000,00	7.543,25	80,09	37,72
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	12.613,67	30.000,00	30.000,00	13.896,27	110,17	46,32
32 Materijalni rashodi	15.464,47	60.100,00	60.100,00	27.772,31	179,59	46,21
3211 Službena putovanja	0	2.000,00	2.000,00	150,7	0	7,54
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	1.668,33	6.600,00	6.600,00	3.034,86	181,91	45,98
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	216	3.000,00	3.000,00	2.260,00	1.046,30	75,33

3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.015,99	5.000,00	5.000,00	979,07	96,37	19,58
3223 Energija	2.980,93	6.000,00	6.000,00	3.482,25	116,82	58,04
3225 Sitni inventar i autogume	103,54	2.000,00	2.000,00	17,93	17,32	0,9
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	642,01	2.500,00	2.500,00	1.096,48	170,79	43,86
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	301,5	1.500,00	1.500,00	186,45	61,84	12,43
3233 Usluge promidžbe i informiranja	1.757,02	6.000,00	6.000,00	5.636,31	320,79	93,94
3234 Komunalne usluge	1.668,42	3.500,00	3.500,00	1.876,40	112,47	53,61
3235 Zakupnine i najamnine	612,76	3.000,00	3.000,00	495,31	80,83	16,51
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge	0	2.000,00	2.000,00	1.664,00	0	83,2
3237 Inteliktualne i osobne usluge	3.642,70	7.000,00	7.000,00	5.951,58	163,38	85,02
3238 Računalne usluge	243	5.000,00	5.000,00	55	22,63	1,1
3239 Ostale usluge	315,04	1.500,00	1.500,00	262,9	83,45	17,53
3292 Premije osiguranja	201,23	1.000,00	1.000,00	208,73	103,73	20,87
3293 Reprezentacija	0	2.000,00	2.000,00	318,34	0	15,92
3294 Članarine i norme	96	500	500	96	100	19,2
34 Financijski rashodi	0,05	200	200	0,42	840	0,21
3433 Zatezne kamate	0,05	200	200	0,42	840	0,21
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	4.035,31	24.000,00	24.000,00	1.418,32	35,15	5,91
32 Materijalni rashodi	1.195,37	7.000,00	7.000,00	217,91	18,23	3,11
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	137,11	2.000,00	2.000,00	48,25	35,19	2,41
3233 Usluge promidžbe i informiranja	980,16	3.000,00	3.000,00	57,6	5,88	1,92
3293 Reprezentacija	78,1	2.000,00	2.000,00	112,06	143,48	5,6
34 Financijski rashodi	651,21	13.000,00	13.000,00	972,71	149,37	7,48
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	651,21	3.000,00	3.000,00	742,11	113,96	24,74
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi	0	10.000,00	10.000,00	230,6	0	2,31
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.188,73	4.000,00	4.000,00	227,7	10,4	5,69
4221 Uredska oprema i namještaj	855,73	2.000,00	2.000,00	0	0	0

4262 Ulaganja u računalne programe	1.333,00	2.000,00	2.000,00	227,7	17,08	11,39
120005 Opremanje radnih prostora	756,64	3.000,00	3.000,00			
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	756,64	3.000,00	3.000,00			
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	756,64	3.000,00	3.000,00	0	0	0
4221 Uredska oprema i namještaj	756,64	3.000,00	3.000,00	0	0	0
120007 Povrat APN-u	112.703,90	140.488,00	140.488,00	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	50.703,90	78.488,00	78.488,00			
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	50.703,90	78.488,00	78.488,00	0	0	0
5424 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	50.703,90	78.488,00	78.488,00	0	0	0
Izvor: 71 Prihod od prodaje stanova	62.000,00	62.000,00	62.000,00			
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	62.000,00	62.000,00	62.000,00	0	0	0
5424 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	62.000,00	62.000,00	62.000,00	0	0	0
120009 Izgradnja stanova	496.323,85	10.719.400,00	10.719.400,00	1.831.378,59	368,99	17,08
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	271.457,48	8.369.400,00	8.369.400,00	1.311.872,86	483,27	15,67
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	271.457,48	8.369.400,00	8.369.400,00	1.311.872,86	483,27	15,67
4211 Stambeni objekti	271.457,48	8.369.400,00	8.369.400,00	1.311.872,86	483,27	15,67
Izvor: 72 Prihod od prodaje nefinancijske imovine		150.000,00	150.000,00	141.438,00		94,29
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0	150.000,00	150.000,00	141.438,00	0	94,29
4111 Zemljište	0	150.000,00	150.000,00	141.438,00	0	94,29
Izvor: 81 Namjenski primici od zaduživanja	224.866,37	2.200.000,00	2.200.000,00	378.067,73	168,13	17,18
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	224.866,37	2.200.000,00	2.200.000,00	378.067,73	168,13	17,18

4211 Stambeni objekti	224.866,37	2.200.000,00	2.200.000,00	378.067,73	168,13	17,18
120010 Upravljanje stanovima	20.710,03	76.600,00	76.600,00	21.283,40	102,77	27,79
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	20.710,03	76.600,00	76.600,00	21.283,40	102,77	27,79
32 Materijalni rashodi	20.710,03	76.500,00	76.500,00	21.283,40	102,77	27,82
3223 Energija	1.331,02	10.000,00	10.000,00	1.700,35	127,75	17
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.814,27	15.000,00	15.000,00	212,8	11,73	1,42
3234 Komunalne usluge	7.644,97	20.000,00	20.000,00	14.079,50	184,17	70,4
3237 Intelektualne i osobne usluge	9.152,01	20.000,00	20.000,00	4.846,99	52,96	24,23
3292 Premije osiguranja	0	1.000,00	1.000,00	0	0	0
3295 Pristojbe i naknade	0	500	500	375,2	0	75,04
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	767,76	10.000,00	10.000,00	68,56	8,93	0,69
34 Financijski rashodi	0	100	100	0	0	0
3433 Zatezne kamate	0	100	100	0	0	0
120016 Održavanje objekata mjesnih odbora	12.233,34	61.212,00	61.212,00	19.805,23	161,9	32,36
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	12.233,34	46.212,00	46.212,00	19.805,23	161,9	42,86
32 Materijalni rashodi	12.233,34	44.612,00	44.612,00	19.609,31	160,29	43,96
3223 Energija	5.391,77	15.000,00	15.000,00	10.193,55	189,06	67,96
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	610,23	1.500,00	1.500,00	184,65	30,26	12,31
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.530,30	14.712,00	14.712,00	1.444,80	94,41	9,82
3234 Komunalne usluge	4.701,04	13.000,00	13.000,00	7.786,31	165,63	59,89
3237 Intelektualne i osobne usluge	0	400	400	0	0	0
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0	1.600,00	1.600,00	195,92	0	12,25
4221 Uredska oprema i namještaj	0	1.000,00	1.000,00	0	0	0
4223 Oprema za održavanje i zaštitu	0	500	500	0	0	0
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	0	100	100	195,92	0	195,92
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		15.000,00	15.000,00			

32 Materijalni rashodi	0	15.000,00	15.000,00	0	0	0
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0	15.000,00	15.000,00	0	0	0

OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA

Ostvarenje prihoda u razdoblju od 1.-6.mjeseca 2025.godine je veće u odnosu na prethodnu godinu iz razloga što je u 2025.godini više iznajmljenih prostora bivših mjesnih odbora, te su Gradski stanovi preuzeli 4 zgrade na upravljanje. A rashodi su veći u odnosu na 2024.godinu jer je u tijeku izgradnja Zgrade 2 na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića.

U 2025.godini primljeni je primitak u iznosu 776.149,51 Eur od APN-a, za izgradnju Zgrade 2 na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića.

Na početku 2025.godine (na dan 01.01.2025.) stanje svih žiro-računa iznosilo je 1.694.404,26 Eur, a na kraju izvještajnog razdoblja za prvih 6 mjeseci 2025.godine (na dan 30.06.2025.) iznosilo je 4.156.920,54 Eur.

III OBRAZLOŽENJE OPĆEG I POSEBNOG DIJELA IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA

OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA

SAŽETAK DJELOKRUGA RADA

Djelokrug rada Javne ustanove Gradski stanovi

Djelatnost Javne ustanove Gradski stanovi je:

Istraživanje i eksperimentalni razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima

- * građevinski konzalting i inženjering za izgradnju gradskih stanova

- * projektiranje i nadzor nad gradnjom

- * upravljanje stanovima u vlasništvu Grada

- * organizacija održavanja građevina (praćenje i očuvanje namjene građevine, te poduzimanje mjera nužnih za sigurnost i mehaničku otpornost i stabilnost građevine te za život i zdravlje ljudi).

- * upravljanje stanovima u objektima kolektivnog stanovanja

- * usluge informacijskog društva

- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

- * posredovanje u prometu nekretnina

- * poslovanje nekretninama

- * davanje vlastitih i tuđih nekretnina u najam i zakup

- * obavljanje poslova po nalogu Grada Varaždina u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

- * upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina, tj. njihovo korištenje i održavanje

- * obavljanje poslova po nalogu Grada Varaždina u postupku davanja u najam nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

- * računovodstveni poslovi

- * tajničke usluge

- * usluge prijepisa, skeniranja i fotokopiranja

- * prijevoz za vlastite potrebe

- * računalne djelatnosti

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

- * promidžba (reklama i propaganda)
- * upravljanje trgovačkim društvima u kojima ustanova ili Grad Varaždin imaju udjele/dionice
- * poslovi koordinatora I. i koordinatora II. prema propisima o zaštiti na radu

Djelokrug rada Javne ustanove Gradski stanovi utvrđen je Statutom („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 01/24), Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin (od 10. prosinca 2024. godine KLASA:024-01/24-01/1, URBROJ:2186-98/10-24-2).

PRIHODI I PRIMICI

Sveukupni prihodi i primici Gradskih stanova u periodu od 01.01.-30.06.2025. iznosili su 790.898,70 Eur, odnosno izvršenje plana ukupnih prihoda iznosilo je 8,66 %, značajnije izvršenje primitaka planira se krajem godine, kada će biti završena Zgrada 2, te kupcima biti ispostavljeni računi za stanove, s obzirom da se predujmovi prema predugovoru o kupoprodaji evidentiraju kao obveza za predujmove. Primljeni predujmovi s 30.06.2025. za Zgradu 2, na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića iznose 2.431.970,03 (osnovica po kojoj je plaćeni porez na dodanu vrijednost).

RASHODI I IZDACI

Sveukupni rashodi i izdaci Gradskih stanova u periodu od 01.01.-30.06.2025. iznosili su 2.020.998,04 Eur, što je izvršenje plana ukupnih rashoda od 18,05 %.

Izvršenje rashoda i izdataka je veće za 31 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, iz razloga što je u tijeku izgradnja Zgrade 2, na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića.

Stanje novčanih sredstava na računima:

Privredna banka Zagreb

- glavni – 01.01.2025. – 154.769,08 Eur
- 30.06.2025. – 192.643,95 Eur
- POS – 01.01.2025. – 82.343,65 Eur
- 30.06.2025. – 234.814,10 Eur

OTP banka

- glavni – 01.01.2025. – 38.481,02 Eur
- 30.06.2025. – 38.418,22 Eur
- POS – 01.01.2025. – 91.289,23 Eur
- 30.06.2025. – 387.283,77 Eur

Zagrebačka banka

- glavni – 01.01.2025. – 506.971,53 Eur
- 30.06.2025. – 398.177,91 Eur
- POS – 01.01.2025. – 459.649,63 Eur
- 30.06.2025. – 1.710.256,68 Eur

Erste banka

01.01.2025. – 56.758,58 Eur
31.12.2024. – 891.184,37 Eur

OBRAZLOŽENJE POSEBNOG DIJELA

➤ OBRAZLOŽENJE PROGRAMA

12 FINANCIRANJE JAVNE USTANOVE GRADSKI STANOV
Opis programa: Osiguranje redovnog poslovanja Javne ustanove Gradski stanovi – korisnika proračuna čiji je osnivač Grad Varaždin
Zakonske i druge pravne osnove programa: Zakon o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), Zakon o proračunu („Narodne novine“, broj 85/23), Zakon o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21), Statut Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22), Statut Javne ustanove Gradski stanovi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 12/22, 11/23 i 1/24)
Ciljevi provedbe programa u razdoblju 2024.-2027. Osnovni cilj je prodaja stanova građenih po prihvaćenim Programima POS-a na područja Grada Varaždina, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji u kojem sudjeluju Javna ustanova Gradski stanovi, Grad Varaždin i Republika Hrvatska. Ostali ciljevi su upraviteljstvo u zgradama, kontrola i održavanje stanova u vlasništvu Grada Varaždina, kontrola nad poslovanjem Arene Varaždin, upravljanje i održavanje bivših objekata mjesnih odbora.

Izvršenje financijskih sredstava za aktivnosti/projekte unutar programa

Naziv aktivnosti	Godišnji plan:	Ostvarenje:	Indeks:
120000 Financiranje redovne djelatnosti Javne ustanove gradski stanovi	334.300,00	148.530,82	44,43
120005 Opremanje radnih prostora	3.000,00	0,00	0,00
120007 Povrat APN-u	140.488,00	0,00	0,00
120009 Izgradnja stanova	10.719.400,00	1.831.378,59	17,08
120010 Upravljanje stanovima	76.600,00	21.283,40	27,79
120016 Održavanje objekata mjesnih odbora	61.212,00	19.805,23	32,36
Ukupno program:	11.335.000,00	2.020.998,04	17,82

Obrazloženje za svaku aktivnost/projekt i pokazatelji rezultata

120000 Financiranje redovne djelatnosti Javne ustanove gradski stanovi

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Planirani iznos odnosi se na materijalne rashode – naknade troškova zaposlenima koji se isplaćuju sukladno Pravilniku o plaćama i drugim primanjima djelatnika/ca Javne ustanove Gradski stanovi, rashodima za materijal i energiju, rashodi za usluge, te sve ostale nespomenute rashode poslovanja vezane uz obavljanje djelatnosti Javne ustanove Gradski stanovi. Materijalni rashodi odnose se na stručno osposobljavanje zaposlenika, uredski materijal, režijski troškovi poslovnog prostora, intelektualne usluge, premije osiguranja, reprezentacije, članarine i usluge platnog prometa.

120005 Opremanje radnih prostora

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Planirani rashod odnosi se na nabavu uredskog namještaja za poslovni prostor.

120007 Povrat APN-u

Obrazloženje aktivnosti/projekta: povrat APN-u temeljem izvansudske nagodbe iz 2018.godine planiran je u drugom polugodištu 2025.godine.

120009 Izgradnja stanova

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Troškovi se odnose na izgradnju na lokaciji Ivana Petrovića Nepomuka (30 stanova), čiji je početak izgradnje započeo u listopadu 2024.godine, a završetak se planira krajem 2025.godine.

Pokazatelj rezultata	Definicija pokazatelja	Jedinica	Polazna vrijednost 2025.	Ciljana vrijednost 2025.
izgrađeni stanovi	stan	broj	0	30

120010 Upravljanje stanovima

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Troškovi održavanja, osiguranja, pristojba i naknada i ostalih mogući nespomenuti troškovi vezanih uz stanove koji su u vlasništvu ustanove.

120016 Održavanje objekata mjesnih odbora

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Troškovi održavanja, osiguranja, pristojba i naknada i ostalih mogući nespomenuti troškovi vezanih uz objekte bivših mjesnih odbora, koji su predani na upravljanje Gradskim stanovima.

Ovaj polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana 2025. godine Gradskih stanova Varaždin dostavlja se osnivaču ustanove, Gradu Varaždinu, te će se objaviti na internetskim stranicama Gradskih stanova Varaždin <https://www.gradski-stanovi.hr/>.

Ravnatelj:

Roman Veršić



Predsjednica Upravnog vijeća:

Lidija Maček



