



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Povjerenstvo za najam

KLASA: 371-01/26-01/1

URBROJ: 2186-1-05-01/7-26-99

Varaždin, 07. srpnja 2026. g.

Na temelju članka 19., 23., 24., 25. i 26. Pravilnika o najmu stanova ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/2025), i članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Povjerenstvo za najam dana 07. srpnja 2026. godine donosi

**PRIJEDLOG LISTE REDA PRVENSTVA ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA
NA KOJIMA GRAD VARAŽDIN IMA VLASNIŠTVO ILI PRAVO RASPOLAGANJA
za razdoblje 2026. – 2027. g.**

I.

Povjerenstvo za najam, na temelju javnog natječaja objavljenog na mrežnoj stranici Grada Varaždina i u Varaždinskim vijestima dana 03. ožujka 2026. godine, KLASA: 371-01/26-01/1, URBROJ: 2186-1-05-05/6-26-4, donosi Prijedlog liste reda prvenstva za davanje u najam stanova kojima raspolaže Grad Varaždin, za razdoblje 2026.-2027. godine, kako slijedi:

RB	Podnositelj zahtjeva (prvo slovo prezimena, ime i prvih 5 brojeva OIBa)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Ukupno:
1	F. Boris 82397	35	37	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	15	93
2	P. Duško 48719	36	30	4	0	0	5	1	0	0	0	0	0	15	91
3	Š. Franjo 90734	47	25	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	10	87
4	L. Marica 67755	54	20	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	10	85
5	G. Jasenka 08016	44	29	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8	82
6	Lj. Berislav 64736	42	13	4	0	0	0	1	0	0	0	3	0	15	78
7	S. Predrag 15296	40	24	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	10	78
8	J. Vesna 79806	43	7	0	0	0	5	1	0	0	0	3	3	15	77
9	M. Mirjana 33792	19	23	0	0	0	0	3	4	10	0	0	0	15	74
10	B. Maja 68577	17	8	0	0	0	5	4	10	25	0	3	0	0	72
11	M. Robert 94811	40	31	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	72
12	B. Željka 20736	13	20	0	0	0	0	3	4	10	0	0	3	15	68
13	B. Želimir 42810	17	35	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15	68
14	P. T. Kristina 30186	26	23	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	10	67
15	Nj. Ivana 85231	1	15	0	0	0	5	3	4	10	10	0	3	15	66
16	K. Josip 29676	6	44	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15	66
17	M. Josipa 27920	27	24	0	0	0	0	2	2	5	0	0	0	5	65
18	Š. Renato 23491	38	16	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	8	64
19	H. Berislav 06227	22	23	0	0	0	5	1	0	0	0	3	0	10	64
20	K. Vlatka 22257	18	12	0	0	0	0	4	4	10	0	0	0	15	63
21	F. Renato 56046	19	1	0	0	0	10	3	2	0	10	3	0	15	63
22	Š. Tajana 65533	17	10	0	0	0	5	3	4	10	0	0	0	10	59
23	J. Miroslav 95058	5	34	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	15	59
24	D. Ljiljana 42951	23	19	0	0	0	0	2	2	5	0	0	0	8	59
25	P. Maja 74879	12	10	0	0	0	5	2	2	5	10	3	0	10	59
26	R. Elena 20308	25	0	0	0	0	10	1	0	0	0	3	3	15	57
27	I. Andreja 31464	2	9	0	0	0	10	4	6	0	10	0	0	15	56
28	B. Ivanka 24934	32	8	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15	56
29	Lj. Dragica 72582	4	38	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3	10	56
30	B. Zvonimir 02193	3	19	4	0	0	10	1	0	0	0	0	0	15	52
31	Š. Marko 97979	26	3	0	0	0	0	1	0	0	0	3	3	15	51
32	H. Rajka 91665	1	31	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	15	51

RB	Podnositelj zahtjeva (prvo slovo prezimena, ime i prvih 5 brojeva OIBa)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Ukupno:
33	K. Sandra 01343	7	4	0	0	0	10	2	2	5	10	0	0	10	50
34	B. Mirjana 66261	40	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8	50
35	D. Natalija 35561	23	3	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	15	49
36	D. Anamarija 16202	5	14	0	0	0	0	2	2	5	0	3	3	15	49
37	R. Danica 83878	3	1	0	0	0	0	4	6	15	0	3	0	15	47
38	F. Doris 95895	18	5	0	0	0	10	1	0	0	0	0	3	10	47
39	V. Nada 46300	11	20	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15	47
40	B. Una 94555	11	8	0	0	0	0	2	2	5	0	0	3	15	46
41	Š. Tea 63708	1	6	0	0	0	0	4	6	15	0	0	0	10	42
42	B. Andrea 89747	6	9	0	0	0	0	4	6	0	0	0	0	15	40
43	B. Sanja 13377	0	13	0	0	0	0	2	2	5	0	0	3	15	40
44	S. Maja 71708	2	11	0	0	0	5	1	0	0	0	3	3	15	40
45	L. Ana Marija 05974	1	23	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	10	40
46	K. Marjan 84112	8	7	0	0	0	0	1	0	0	0	3	3	15	37
47	Nj. Ivana 69221	1	12	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	15	36
48	T. Goran 93027	1	20	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	26
49	Z. Monika 25377	9	1	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	10	24
50	K. David 87894	2	0	0	0	0	10	1	2	0	0	0	0	0	15

LEGENDA:

- 1 Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području grada Varaždina, računajući od punoljetnosti, pripada **1 bod**
- 2 Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada **1 bod**
- 3 Za sudjelovanje u Domovinskom ratu, podnositelju zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja pripadaju **4 boda**
- 4 Podnositelju zahtjeva ili članu njegovog obiteljskog domaćinstva navedenom u zahtjevu, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:
 - a) I. – II. skupina..... **12 bodova**
 - b) III. – VI. skupina**10 bodova**
 - c) VII. – X. skupina **8 bodova**
- 5 Podnositelju zahtjeva koji je član uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja, pripada **15 bodova**
- 6 Podnositelju zahtjeva na temelju invalidnosti njega ili članova njegovog obiteljskog domaćinstva, pripada
 - a) osobama sa utvrđenim stupnjem invaliditeta iznad 50% **10 bodova**
 - b) osobama sa utvrđenim stupnjem invaliditeta do 50% (uključujući i 50%)..... **5 bodova**
- 7 Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:
 - a) samac **1 bod**
 - b) dva člana **2 boda**
 - c) tri člana **3 boda**
 - d) četiri člana i više **4 boda**
- 8 Za svako maloljetno dijete i za dijete na redovitom školovanju, podnositelju zahtjeva pripadaju po **2 boda**
- 9 Podnositelju zahtjeva koji kao roditelj ili posvojitelj samostalno brine o djetetu iz st. 1. čl14., pripada po djetetu **5 bodova**
- 10 Podnositelj zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj djeteta s teškoćama u razvoju ili invalidnog djeteta pripada **10 bodova**
- 11 Podnositelju zahtjeva koji je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje pripada **3 boda**
- 12 Podnositelju zahtjeva žrtvi obiteljskog nasilja pripada **3 boda**
- 13 Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa, pripada:
 - a) za status najmprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke ili pravne osobe - **15 bodova**
 - b) za osobe koje stanuju s roditeljima, kod rodbine ili sa supružnikovim roditeljima, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva - **10 bodova**
 - c) za status zaštićenog najmprimca u stanu koji je u ruševnom objektu ili u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti - **8 bodova**
 - d) za status zaštićenog najmprimca u stanu koji ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva obzirom na broj članova - **5 bodova**

II.

Ovaj Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se u javnom glasilu, na mrežnim stranicama Grada Varaždina i Javne ustanove Gradski stanovi te na oglasnim pločama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo i Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Varaždina.

III.

U skladu sa čl. 27. Pravilnika, podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu liste.

Prigovori iz stavka 1. ovog članka se u pisanom obliku podnose Gradonačelniku Grada Varaždina u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste, na adresu: „Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin – žalba na Prijedlog liste za najam“.

IV.

Konačnu Listu utvrđuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo za najam