



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska ulica 6
T: 042 / 201-412
F: 042 / 212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr
OIB:73172441120

Na temelju članka 76. stavka 3 i članka 81. stavka 3. Zakona o proračunu (NN 144/21), članka 4. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (NN 24/13, 102/17, 1/20, 147/20, 85/23) i članka 23. Statuta Javne ustanove gradski stanovi Varaždin, Upravno vijeće Javne ustanove gradski stanovi Varaždin na 9.sjednici održanoj 28.07.2026. usvojilo je:

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA JAVNE USTANOVE GRADSKI STANOVI VARAŽDIN ZA 2026. GODINU

Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin za prvo polugodište 2026.godine izvršen je kako slijedi:

I OPĆI DIO

SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA I RAČUNA FINANCIRANJA

Oznaka	IZVRŠENJE 1.-6. 2025.(1)	IZVORNI PLAN LI REBALANS 2026. (2.)	TEKUĆI PLAN 2026. (3.)	IZVRŠENJE ZA RAZDOBLJE 1.-6.2026. (4.)	INDEKS 4/1*100 (5.)	INDEKS 4/3*100 (6.)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
6 Prihodi poslovanja	414.856,83	649.455,00	649.455,00	266.470,22	64,23	41,03
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	376.041,87	7.400.000,00	7.400.000,00	666.628,00	177,27	9,01
SVEUKUPNO PRIHODI	790.898,70	8.049.455,00	8.049.455,00	933.098,22	117,98	11,59
3 Rashodi poslovanja	189.195,83	493.680,00	493.680,00	228.833,04	120,95	46,35
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.831.802,21	10.009.500,00	10.009.500,00	2.000.388,80	109,2	19,98
SVEUKUPNO RASHODI	2.020.998,04	10.503.180,00	10.503.180,00	2.229.221,84	110,3	21,22
RALIKA VIŠAK/MANJAK	-1.230.099,34	-2.453.725,00	-2.453.725,00	-1.296.123,62	-105,37	52,82
B. RAČUN FINANCIRANJA						

8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	776.149,51	2.600.000,00	2.600.000,00	689.125,75	88,79	26,5
SVEUKUPNO PRIMICI	776.149,51	2.600.000,00	2.600.000,00	689.125,75	88,79	26,5
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0
SVEUKUPNO IZDACI		146.275,00	146.275,00			

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji, po izvorima financiranja, te rashodi po funkcijskoj klasifikaciji utvrđeni su u A. RAČUNU PRIHODA I RASHODA, te RAČUNU FINANCIRANJA prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji, te prema funkcijskoj klasifikaciji u polugodišnjem izvršenju Financijskog plana Javne ustanove gradski stanovi Varaždin za 2026.godinu kako slijedi:

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Oznaka	IZVRŠENJE 1.-6. 2025.(1)	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026. (2.)	TEKUĆI PLAN 2026. (3.)	IZVRŠENJE ZA RAZDOBLJE 1.-6.2026. (4.)	INDEKS 4/1*100 (5.)	INDEKS 4/3*100 (6.)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
6 Prihodi poslovanja	414.856,83	649.455,00	649.455,00	266.470,22	64,23	41,03
64 Prihodi od imovine	47.414,30	91.600,00	91.600,00	46.633,56	98,35	50,91
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	522,56	500	500	294,05	56,27	58,81
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	34.264,44	56.100,00	56.100,00	32.943,03	96,14	58,72
6429 Ostali prihodi od nefinancijske imovine	12.627,30	35.000,00	35.000,00	13.396,48	106,09	38,28
67 Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovorenih obveza	367.442,53	557.855,00	557.855,00	219.836,66	59,83	39,41

6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	226.004,53	557.355,00	557.355,00	219.815,56	97,26	39,44
6712 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	141.438,00	500	500	21,1	0,01	4,22
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	376.041,87	7.400.000,00	7.400.000,00	666.628,00	177,27	9,01
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	376.041,87	7.400.000,00	7.400.000,00	666.628,00	177,27	9,01
7211 Stambeni objekti	376.041,87	7.400.000,00	7.400.000,00	666.628,00	177,27	9,01
SVEUKUPNO PRIHODI	790.898,70	8.049.455,00	8.049.455,00	933.098,22	117,98	11,59
3 Rashodi poslovanja	189.195,83	493.680,00	493.680,00	228.833,04	120,95	46,35
31 Rashodi za zaposlene	119.339,77	270.400,00	270.400,00	151.981,88	127,35	56,21
3111 Plaće za redovan rad	97.900,25	215.000,00	215.000,00	116.762,53	119,27	54,31
3112 Plaće u naravi		5.400,00	5.400,00	1.418,47		26,27
3121 Ostali rashodi za zaposlene	7.543,25	20.000,00	20.000,00	15.681,26	207,88	78,41
3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje	13.896,27	30.000,00	30.000,00	18.119,62	130,39	60,4
32 Materijalni rashodi	68.882,93	216.150,00	216.150,00	75.930,15	110,23	35,13
3211 Službena putovanja	150,7	1.000,00	1.000,00	84,9	56,34	8,49
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	3.034,86	11.000,00	11.000,00	4.279,15	141	38,9
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	2.260,00	4.000,00	4.000,00	1.762,00	77,96	44,05
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.027,32	4.000,00	4.000,00	1.713,13	166,76	42,83
3223 Energija	15.376,15	33.000,00	33.000,00	16.997,95	110,55	51,51
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	184,65	2.000,00	2.000,00	587,8	318,33	29,39

3225 Sitni inventar i auto gume	17,93	1.500,00	1.500,00	439,98	2.453,88	29,33
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza	1.096,48	2.000,00	2.000,00	1.320,65	120,44	66,03
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.844,05	61.100,00	61.100,00	12.158,70	659,35	19,9
3233 Usluge promidžbe i informiranja	5.693,91	12.000,00	12.000,00	5.619,01	98,68	46,83
3234 Komunalne usluge	23.742,21	43.500,00	43.500,00	19.396,16	81,69	44,59
3235 Zakupnine i najamnine	495,31	1.000,00	1.000,00	691,77	139,66	69,18
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge	1.664,00					
3237 Intelektualne i osobne usluge	10.798,57	18.400,00	18.400,00	6.482,50	60,03	35,23
3238 Računalne usluge	55	5.000,00	5.000,00	1.634,00	2.970,91	32,68
3239 Ostale usluge	262,9	1.000,00	1.000,00	221,99	84,44	22,2
3292 Premije osiguranja	208,73	4.400,00	4.400,00	1.559,77	747,27	35,45
3293 Reprezentacija	430,4	5.500,00	5.500,00	427,38	99,3	7,77
3294 Članarine i norme	96	250	250	132	137,5	52,8
3295 Pristojbe i naknade	375,2	500	500	49,79	13,27	9,96
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	68,56	5.000,00	5.000,00	371,52	541,89	7,43
34 Financijski rashodi	973,13	7.130,00	7.130,00	921,01	94,64	12,92
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	742,11	2.000,00	2.000,00	714,52	96,28	35,73
3433 Zatezne kamate	0,42	130	130	4,73	1.126,19	3,64
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi	230,6	5.000,00	5.000,00	201,76	87,49	4,04
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.831.802,21	10.009.500,00	10.009.500,00	2.000.388,80	109,2	19,98
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	141.438,00	0	0	0	0	0
4111 Zemljište	141.438,00	0	0	0	0	0

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.690.364,21	10.009.500,00	10.009.500,00	2.000.388,80	118,34	19,98
4211 Stambeni objekti	1.689.940,59	9.978.900,00	9.978.900,00	1.987.137,58	117,59	19,91
4221 Uredska oprema i namještaj	0	3.500,00	3.500,00	0	0	0
4223 Oprema za održavanje i zaštitu	0	500	500	0	0	0
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	195,92	11.600,00	11.600,00	11.100,00	5.665,58	95,69
4262 Ulaganja u računalne programe	227,7	10.000,00	10.000,00	0	0	0
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina	0	5.000,00	5.000,00	2.151,22	0	43,02
SVEUKUPNO RASHODI	2.020.998,04	10.503.180,00	10.503.180,00	2.229.221,84	110,3	21,22

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Oznaka	IZVRŠENJE 1.-6. 2025.(1)	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026. (2.)	TEKUĆI PLAN 2026. (3.)	IZVRŠENJE ZA RAZDOBLJE 1.-6.2026. (4.)	INDEKS 4/1*100 (5.)	INDEKS 4/3*100 (6.)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
6 Prihodi poslovanja	414.856,83	649.455,00	649.455,00	266.470,22	64,23	41,03
64 Prihodi od imovine	47.414,30	91.600,00	91.600,00	46.633,56	98,35	50,91
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	522,56	500	500	294,05	56,27	58,81
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	522,56	500	500	294,05	56,27	58,81
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	34.264,44	56.100,00	56.100,00	32.943,03	96,14	58,72
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	34.264,44	56.100,00	56.100,00	32.943,03	96,14	58,72
6429 Ostali prihodi od nefinancijske imovine	12.627,30	35.000,00	35.000,00	13.396,48	106,09	38,28
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	12.627,30	35.000,00	35.000,00	13.396,48	106,09	38,28
67 Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovorenih obveza	367.442,53	557.855,00	557.855,00	219.836,66	59,83	39,41
6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	226.004,53	557.355,00	557.355,00	219.815,56	97,26	39,44
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	226.004,53	449.500,00	449.500,00	219.815,56	97,26	48,9
Izvor: 71 Prihod od prodaje stanova		107.855,00	107.855,00			
6712 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	141.438,00	500	500	21,1	0,01	4,22

Izvor: 11 Opći prihodi i primici		500	500	21,1		4,22
Izvor: 72 Prihod od prodaje nefinancijske imovine	141.438,00	0	0	0	0	0
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	376.041,87	7.400.000,00	7.400.000,00	666.628,00	177,27	9,01
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	376.041,87	7.400.000,00	7.400.000,00	666.628,00	177,27	9,01
7211 Stambeni objekti	376.041,87	7.400.000,00	7.400.000,00	666.628,00	177,27	9,01
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	376.041,87	7.400.000,00	7.400.000,00	666.628,00	177,27	9,01
Funk. klas: 0131 Opće usluge vezane za službenike	2.851,72	24.000,00	24.000,00	2.583,59	90,6	10,76
Funk. klas: 0620 Razvoj zajednice	19.805,23	113.000,00	113.000,00	49.222,25	248,53	43,56
Funk. klas: 1060 Stanovanje	1.998.341,09	10.512.455,00	10.512.455,00	2.177.416,00	108,96	20,71
SVEUKUPNO PRIHODI	790.898,70	8.049.455,00	8.049.455,00	933.098,22	117,98	11,59
3 Rashodi poslovanja	189.195,83	493.680,00	493.680,00	228.833,04	120,95	46,35
31 Rashodi za zaposlene	119.339,77	270.400,00	270.400,00	151.981,88	127,35	56,21
3111 Plaće za redovan rad	97.900,25	215.000,00	215.000,00	116.762,53	119,27	54,31
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	97.900,25	215.000,00	215.000,00	116.762,53	119,27	54,31
3112 Plaće u naravi		5.400,00	5.400,00	1.418,47		26,27
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		5.400,00	5.400,00	1.418,47		26,27
3121 Ostali rashodi za zaposlene	7.543,25	20.000,00	20.000,00	15.681,26	207,88	78,41
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.543,25	20.000,00	20.000,00	15.681,26	207,88	78,41
3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje	13.896,27	30.000,00	30.000,00	18.119,62	130,39	60,4
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	13.896,27	30.000,00	30.000,00	18.119,62	130,39	60,4
32 Materijalni rashodi	68.882,93	216.150,00	216.150,00	75.930,15	110,23	35,13
3211 Službena putovanja	150,7	1.000,00	1.000,00	84,9	56,34	8,49
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	150,7	1.000,00	1.000,00	84,9	56,34	8,49
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	3.034,86	11.000,00	11.000,00	4.279,15	141	38,9

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.034,86	11.000,00	11.000,00	4.279,15	141	38,9
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	2.260,00	4.000,00	4.000,00	1.762,00	77,96	44,05
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.260,00	4.000,00	4.000,00	1.762,00	77,96	44,05
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.027,32	4.000,00	4.000,00	1.713,13	166,76	42,83
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	979,07	2.000,00	2.000,00	1.671,08	170,68	83,55
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	48,25	2.000,00	2.000,00	42,05	87,15	2,1
3223 Energija	15.376,15	33.000,00	33.000,00	16.997,95	110,55	51,51
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	13.675,80	28.000,00	28.000,00	16.495,39	120,62	58,91
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	1.700,35	5.000,00	5.000,00	502,56	29,56	10,05
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	184,65	2.000,00	2.000,00	587,8	318,33	29,39
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	184,65	1.000,00	1.000,00	464,77	251,7	46,48
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		1.000,00	1.000,00	123,03		12,3
3225 Sitni inventar i auto gume	17,93	1.500,00	1.500,00	439,98	2.453,88	29,33
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	17,93	500	500	174,38	972,56	34,88
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		1.000,00	1.000,00	265,6		26,56
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza	1.096,48	2.000,00	2.000,00	1.320,65	120,44	66,03
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.096,48	2.000,00	2.000,00	1.320,65	120,44	66,03
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.844,05	61.100,00	61.100,00	12.158,70	659,35	19,9
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.631,25	44.100,00	44.100,00	3.368,05	206,47	7,64
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	212,8	17.000,00	17.000,00	8.790,65	4.130,94	51,71
3233 Usluge promidžbe i informiranja	5.693,91	12.000,00	12.000,00	5.619,01	98,68	46,83
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.636,31	9.000,00	9.000,00	5.619,01	99,69	62,43
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	57,6	3.000,00	3.000,00			
3234 Komunalne usluge	23.742,21	43.500,00	43.500,00	19.396,16	81,69	44,59
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	9.662,71	18.500,00	18.500,00	12.181,80	126,07	65,85

Izvor: 31 Vlastiti prihodi	14.079,50	25.000,00	25.000,00	7.214,36	51,24	28,86
3235 Zakupnine i najamnine	495,31	1.000,00	1.000,00	691,77	139,66	69,18
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	495,31	1.000,00	1.000,00	691,77	139,66	69,18
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge	1.664,00	0	0	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.664,00	0	0	0	0	0
3237 Intelektualne i osobne usluge	10.798,57	18.400,00	18.400,00	6.482,50	60,03	35,23
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.951,58	8.400,00	8.400,00	3.762,93	63,23	44,8
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	4.846,99	10.000,00	10.000,00	2.719,57	56,11	27,2
3238 Računalne usluge	55	5.000,00	5.000,00	1.634,00	2.970,91	32,68
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	55	2.000,00	2.000,00	138	250,91	6,9
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		3.000,00	3.000,00	1.496,00		49,87
3239 Ostale usluge	262,9	1.000,00	1.000,00	221,99	84,44	22,2
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	262,9	1.000,00	1.000,00	221,99	84,44	22,2
3292 Premije osiguranja	208,73	4.400,00	4.400,00	1.559,77	747,27	35,45
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	208,73	3.400,00	3.400,00	1.559,77	747,27	45,88
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		1.000,00	1.000,00			
3293 Reprezentacija	430,4	5.500,00	5.500,00	427,38	99,3	7,77
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	318,34	1.500,00	1.500,00	219,39	68,92	14,63
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	112,06	4.000,00	4.000,00	207,99	185,61	5,2
3294 Članarine i norme	96	250	250	132	137,5	52,8
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	96	250	250	132	137,5	52,8
3295 Pristojbe i naknade	375,2	500	500	49,79	13,27	9,96
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	375,2	500	500	49,79	13,27	9,96
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	68,56	5.000,00	5.000,00	371,52	541,89	7,43
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	68,56	5.000,00	5.000,00	371,52	541,89	7,43
34 Financijski rashodi	973,13	7.130,00	7.130,00	921,01	94,64	12,92
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	742,11	2.000,00	2.000,00	714,52	96,28	35,73

Izvor: 31 Vlastiti prihodi	742,11	2.000,00	2.000,00	714,52	96,28	35,73
3433 Zatezne kamate	0,42	130	130	4,73	1.126,19	3,64
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,42	30	30	4,73	1.126,19	15,77
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		100	100			
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi	230,6	5.000,00	5.000,00	201,76	87,49	4,04
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	230,6	5.000,00	5.000,00	201,76	87,49	4,04
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.831.802,21	10.009.500,00	10.009.500,00	2.000.388,80	109,2	19,98
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	141.438,00	0	0	0	0	0
4111 Zemljište	141.438,00	0	0	0	0	0
Izvor: 72 Prihod od prodaje nefinancijske imovine	141.438,00	0	0	0	0	0
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.690.364,21	10.009.500,00	10.009.500,00	2.000.388,80	118,34	19,98
4211 Stambeni objekti	1.689.940,59	9.978.900,00	9.978.900,00	1.987.137,58	117,59	19,91
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	1.311.872,86	7.378.900,00	7.378.900,00	1.987.137,58	151,47	26,93
Izvor: 81 Namjenski primici od zaduživanja	378.067,73	2.600.000,00	2.600.000,00	0	0	0
4221 Uredska oprema i namještaj	0	3.500,00	3.500,00	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0	1.500,00	1.500,00	0	0	0
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	0	2.000,00	2.000,00	0	0	0
4223 Oprema za održavanje i zaštitu	0	500	500	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0	500	500	0	0	0
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	195,92	11.600,00	11.600,00	11.100,00	5.665,58	95,69
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	195,92	500	500	0	0	0
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		11.100,00	11.100,00	11.100,00		100

4262 Ulaganja u računalne programe	227,7	10.000,00	10.000,00	0	0	0
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	227,7	10.000,00	10.000,00	0	0	0
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina	0	5.000,00	5.000,00	2.151,22	0	43,02
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	0	5.000,00	5.000,00	2.151,22	0	43,02
SVEUKUPNO RASHODI	2.020.998,04	10.503.180,00	10.503.180,00	2.229.221,84	110,3	21,22

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Oznaka	Izvršenje za razdoblje 1.- 6.2025. (1)	Izvorni plan ili rebalans 2026. (2.)	Tekući plan 2026. (3.)	Ostvarenje za razdoblje 1.- 6.2026. (4.)	Indeks 4./1. (5.)	Indeks 4./3. (6.)
1005067 GRAD VARAŽDIN	2.020.998,04	10.649.455,00	10.649.455,00	2.229.221,84	110,3	20,93
Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO	2.020.998,04	10.649.455,00	10.649.455,00	2.229.221,84	110,3	20,93
Funk. klas: 0131 Opće usluge vezane za službenike	2.851,72	24.000,00	24.000,00	2.583,59	90,6	10,76
3 Rashodi poslovanja	2.624,02	12.000,00	12.000,00	2.583,59	98,46	21,53
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	227,7	12.000,00	12.000,00	0	0	0
Funk. klas: 0620 Razvoj zajednice	19.805,23	113.000,00	113.000,00	49.222,25	248,53	43,56
3 Rashodi poslovanja	19.609,31	95.400,00	95.400,00	35.971,03	183,44	37,71
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	195,92	17.600,00	17.600,00	13.251,22	6.763,59	75,29
Funk. klas: 1060 Stanovanje	1.998.341,09	10.512.455,00	10.512.455,00	2.177.416,00	108,96	20,71
3 Rashodi poslovanja	166.962,50	386.280,00	386.280,00	190.278,42	113,96	49,26
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.831.378,59	9.979.900,00	9.979.900,00	1.987.137,58	108,51	19,91
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0

RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Oznaka	IZVRŠENJE 1.-6. 2025. (1)	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026. (2.)	TEKUĆI PLAN 2026. (3.)	IZVRŠENJE ZA RAZDOBLJE 1.-6.2026. (4.)	INDEKS 4/1*100 (5.)	INDEKS 4/3*100 (6.)
B. RAČUN FINANCIRANJA						
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	776.149,51	2.600.000,00	2.600.000,00	689.125,75	88,79	26,5
84 Primici od zaduživanja	0	2.600.000,00	2.600.000,00	0	0	0
SVEUKUPNO PRIMICI	776.149,51	2.600.000,00	2.600.000,00	689.125,75	88,79	26,5
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0
5424 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0
SVEUKUPNO IZDACI	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0

RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Oznaka	IZVRŠENJE 1.-6. 2025. (1)	IZVORNI PLAN LI REBALANS 2026. (2.)	TEKUĆI PLAN 2026. (3.)	IZVRŠENJE ZA RAZDOBLJE 1.-6.2026. (4.)	INDEKS 4/1*100 (5.)	INDEKS 4/3*100 (6.)
B. RAČUN FINANCIRANJA						
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	776.149,51	2.600.000,00	2.600.000,00	689.125,75	88,79	26,5
84 Primici od zaduživanja	0	2.600.000,00	2.600.000,00	0	0	0
SVEUKUPNO PRIMICI	776.149,51	2.600.000,00	2.600.000,00	689.125,75	88,79	26,5
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0
5424 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0	38.420,00	38.420,00	0	0	0
Izvor: 71 Prihod od prodaje stanova	0	107.855,00	107.855,00	0	0	0
SVEUKUPNO IZDACI	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0

II POSEBNI DIO

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI

Oznaka	Izvršenje za razdoblje 1.- 6.2025. (1)	Izvorni plan ili rebalans 2026. (2.)	Tekući plan 2026. (3.)	Ostvarenje za razdoblje 1.-6.2026. (4.)	Indeks 4./1. (5.)	Indeks 4./3. (6.)
1005067 GRAD VARAŽDIN	2.020.998,04	10.649.455,00	10.649.455,00	2.229.221,84	110,3	20,93
Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO	2.020.998,04	10.649.455,00	10.649.455,00	2.229.221,84	110,3	20,93
4 UNAPREĐENJE STANOVANJA	2.020.998,04	10.649.455,00	10.649.455,00	2.229.221,84	110,3	20,93
120000 Financiranje redovne djelatnosti Javne ustanove gradski stanovi	148.530,82	358.680,00	358.680,00	181.947,81	122,5	50,73
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.664,00	0	0	0	0	0
32 Materijalni rashodi	1.664,00	0	0	0	0	0
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge	1.664,00	0	0	0	0	0
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	1.187,72	24.000,00	24.000,00	2.583,59	217,53	10,76
32 Materijalni rashodi	217,91	10.000,00	10.000,00	1.869,07	857,73	18,69
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	48,25	2.000,00	2.000,00	42,05	87,15	2,1
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	0	1.000,00	1.000,00	123,03	0	12,3
3233 Usluge promidžbe i informiranja	57,6	3.000,00	3.000,00	0	0	0
3238 Računalne usluge	0	0	0	1.496,00	0	0
3293 Reprezentacija	112,06	4.000,00	4.000,00	207,99	185,61	5,2
34 Financijski rashodi	742,11	2.000,00	2.000,00	714,52	96,28	35,73
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	742,11	2.000,00	2.000,00	714,52	96,28	35,73
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	227,7	12.000,00	12.000,00	0	0	0
4221 Uredska oprema i namještaj	0	2.000,00	2.000,00	0	0	0
4262 Ulaganja u računalne programe	227,7	10.000,00	10.000,00	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	145.448,50	329.680,00	329.680,00	179.162,46	123,18	54,34

31 Rashodi za zaposlene	119.339,77	270.400,00	270.400,00	151.981,88	127,35	56,21
3111 Plaće za redovan rad	97.900,25	215.000,00	215.000,00	116.762,53	119,27	54,31
3112 Plaće u naravi	0	5.400,00	5.400,00	1.418,47	0	26,27
3121 Ostali rashodi za zaposlene	7.543,25	20.000,00	20.000,00	15.681,26	207,88	78,41
3132 Doprinos za zdravstveno osiguranje	13.896,27	30.000,00	30.000,00	18.119,62	130,39	60,4
32 Materijalni rashodi	26.108,31	59.250,00	59.250,00	27.175,85	104,09	45,87
3211 Službena putovanja	150,7	1.000,00	1.000,00	84,9	56,34	8,49
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	3.034,86	11.000,00	11.000,00	4.279,15	141	38,9
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	2.260,00	4.000,00	4.000,00	1.762,00	77,96	44,05
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	979,07	2.000,00	2.000,00	1.671,08	170,68	83,55
3223 Energija	3.482,25	10.000,00	10.000,00	4.430,26	127,22	44,3
3225 Sitni inventar i auto gume	17,93	500	500	174,38	972,56	34,88
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza	1.096,48	2.000,00	2.000,00	1.320,65	120,44	66,03
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	186,45	500	500	808,65	433,71	161,73
3233 Usluge promidžbe i informiranja	5.636,31	9.000,00	9.000,00	5.619,01	99,69	62,43
3234 Komunalne usluge	1.876,40	3.500,00	3.500,00	2.045,96	109,04	58,46
3235 Zakupnine i najamnine	495,31	1.000,00	1.000,00	691,77	139,66	69,18
3237 Intelektualne i osobne usluge	5.951,58	8.000,00	8.000,00	3.362,93	56,5	42,04
3238 Računalne usluge	55	2.000,00	2.000,00	138	250,91	6,9
3239 Ostale usluge	262,9	1.000,00	1.000,00	221,99	84,44	22,2
3292 Premije osiguranja	208,73	2.000,00	2.000,00	213,73	102,4	10,69
3293 Reprerzentacija	318,34	1.500,00	1.500,00	219,39	68,92	14,63
3294 Članarine i norme	96	250	250	132	137,5	52,8
34 Financijski rashodi	0,42	30	30	4,73	1.126,19	15,77
3433 Zatezne kamate	0,42	30	30	4,73	1.126,19	15,77
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	230,6	5.000,00	5.000,00	201,76	87,49	4,04
34 Financijski rashodi	230,6	5.000,00	5.000,00	201,76	87,49	4,04

3434 Ostali nespomenuti finansijski rashodi	230,6	5.000,00	5.000,00	201,76	87,49	4,04
120005 Opremanje radnih prostora	0	1.000,00	1.000,00	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		1.000,00	1.000,00			
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0	1.000,00	1.000,00	0	0	0
4221 Uredska oprema i namještaj	0	1.000,00	1.000,00	0	0	0
120007 Povrat APN-u	0	146.275,00	146.275,00	0	0	0
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		38.420,00	38.420,00			
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	0	38.420,00	38.420,00	0	0	0
5424 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	0	38.420,00	38.420,00	0	0	0
Izvor: 71 Prihod od prodaje stanova	0	107.855,00	107.855,00			
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	0	107.855,00	107.855,00	0	0	0
5424 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	0	107.855,00	107.855,00	0	0	0
120009 Izgradnja stanova	1.831.378,59	9.978.900,00	9.978.900,00	1.987.137,58	108,51	19,91
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	1.311.872,86	7.378.900,00	7.378.900,00	1.987.137,58	151,47	26,93
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.311.872,86	7.378.900,00	7.378.900,00	1.987.137,58	151,47	26,93
4211 Stambeni objekti	1.311.872,86	7.378.900,00	7.378.900,00	1.987.137,58	151,47	26,93
Izvor: 72 Prihod od prodaje nefinancijske imovine	141.438,00	0	0	0	0	0
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	141.438,00	0	0	0	0	0
4111 Zemljište	141.438,00	0	0	0	0	0
Izvor: 81 Namjenski primici od zaduživanja	378.067,73	2.600.000,00	2.600.000,00	0	0	0

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	378.067,73	2.600.000,00	2.600.000,00	0	0	0
4211 Stambeni objekti	378.067,73	2.600.000,00	2.600.000,00	0	0	0
120010 Upravljanje stanovima	21.283,40	51.600,00	51.600,00	10.914,20	51,28	21,15
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	21.283,40	51.600,00	51.600,00	10.914,20	51,28	21,15
32 Materijalni rashodi	21.283,40	51.500,00	51.500,00	10.914,20	51,28	21,19
3223 Energija	1.700,35	5.000,00	5.000,00	502,56	29,56	10,05
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	212,8	2.000,00	2.000,00	56,4	26,5	2,82
3234 Komunalne usluge	14.079,50	25.000,00	25.000,00	7.214,36	51,24	28,86
3237 Intelektualne i osobne usluge	4.846,99	10.000,00	10.000,00	2.719,57	56,11	27,2
3238 Računalne usluge	0	3.000,00	3.000,00	0	0	0
3292 Premije osiguranja	0	1.000,00	1.000,00	0	0	0
3295 Pristojbe i naknade	375,2	500	500	49,79	13,27	9,96
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	68,56	5.000,00	5.000,00	371,52	541,89	7,43
34 Financijski rashodi	0	100	100	0	0	0
3433 Zatezne kamate	0	100	100	0	0	0
120016 Održavanje objekata mjesnih odbora	19.805,23	113.000,00	113.000,00	49.222,25	248,53	43,56
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	19.805,23	80.900,00	80.900,00	26.971,18	136,18	33,34
32 Materijalni rashodi	19.609,31	79.400,00	79.400,00	26.971,18	137,54	33,97
3223 Energija	10.193,55	18.000,00	18.000,00	12.065,13	118,36	67,03
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	184,65	1.000,00	1.000,00	464,77	251,7	46,48
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.444,80	43.600,00	43.600,00	2.559,40	177,15	5,87
3234 Komunalne usluge	7.786,31	15.000,00	15.000,00	10.135,84	130,18	67,57
3237 Intelektualne i osobne usluge	0	400	400	400	0	100
3292 Premije osiguranja	0	1.400,00	1.400,00	1.346,04	0	96,15
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	195,92	1.500,00	1.500,00	0	0	0

4221 Uredska oprema i namještaj	0	500	500	0	0	0
4223 Oprema za održavanje i zaštitu	0	500	500	0	0	0
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	195,92	500	500	0	0	0
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		32.100,00	32.100,00	22.251,07		69,32
32 Materijalni rashodi	0	16.000,00	16.000,00	8.999,85	0	56,25
3225 Sitni inventar i auto gume	0	1.000,00	1.000,00	265,6	0	26,56
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0	15.000,00	15.000,00	8.734,25	0	58,23
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0	16.100,00	16.100,00	13.251,22	0	82,31
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	0	11.100,00	11.100,00	11.100,00	0	100
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina	0	5.000,00	5.000,00	2.151,22	0	43,02

OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA

Ostvarenje prihoda u razdoblju od 1.-6.mjeseca 2026.godine je veće u odnosu na prethodnu godinu iz razloga što je u 2026.godini više iznajmljenih prostora bivših mjesnih odbora, te su Gradski stanovi preuzeli 3 zgrade na upravljanje. Isto tako, prodani su stanovi na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića i Hrašćica Rajčul.

Rashodi su veći u odnosu na 2025.godinu jer je u tijeku izgradnja Zgrade 3 i Zgrade 4 na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića.

U 2026.godini primljeni je primitak u iznosu 689.125,75 Eur od APN-a, za izgradnju Zgrade 3 na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića.

Na početku 2026. godine (na dan 01.01.2026.) stanje svih žiro računa iznosilo je 1.913.354,42 Eur, a na kraju izvještajnog razdoblja za prvih 6 mjeseci 2026. godine (na dan 30.06.2026.) iznosilo je 2.330.512,43 Eur.

III OBRAZLOŽENJE OPĆEG I POSEBNOG DIJELA IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA

OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA

SAŽETAK DJELOKRUGA RADA

Djelokrug rada Javne ustanove Gradski stanovi

Djelatnost Javne ustanove Gradski stanovi je:

Istraživanje i eksperimentalni razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima

* građevinski konzalting i inženjering za izgradnju gradskih stanova

* projektiranje i nadzor nad gradnjom

* upravljanje stanovima u vlasništvu Grada

* organizacija održavanja građevina (praćenje i očuvanje namjene građevine, te poduzimanje mjera nužnih za sigurnost i mehaničku otpornost i stabilnost građevine te za život i zdravlje ljudi).

* upravljanje stanovima u objektima kolektivnog stanovanja

* usluge informacijskog društva

* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

* posredovanje u prometu nekretnina

* poslovanje nekretninama

* davanje vlastitih i tuđih nekretnina u najam i zakup

* obavljanje poslova po nalogu Grada Varaždina u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

* upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina, tj. njihovo korištenje i održavanje

* obavljanje poslova po nalogu Grada Varaždina u postupku davanja u najam nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

* računovodstveni poslovi

* tajničke usluge

- * usluge prijepisa, skeniranja i fotokopiranja
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * računalne djelatnosti
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * upravljanje trgovačkim društvima u kojima ustanova ili Grad Varaždin imaju udjele/dionice
- * poslovi koordinatora I. i koordinatora II. prema propisima o zaštiti na radu

Djelokrug rada Javne ustanove Gradski stanovi utvrđen je Statutom („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 01/24), Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin (od 28. listopada 2025. godine KLASA:024-01/25-01/1, URBROJ:2186-98/10-25-1).

PRIHODI I PRIMICI

Sveukupni prihodi i primici Gradskih stanova u periodu od 01.01.-30.06.2026. iznosili su 933.098,22 Eur, odnosno izvršenje plana ukupnih prihoda iznosilo je 11,59 %,

Značajnije izvršenje primitaka planira u drugoj polovici godine, kada će biti završena Zgrada 3 te će kupcima biti ispostavljeni računi za stanove, s obzirom da se predujmovi prema predugovoru o kupoprodaji evidentiraju kao obveza za predujmove.

Primljeni predujmovi s 30.06.2026. za Zgradu 3 i Zgradu 4, na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića iznose 2.222.048,05 Eur (osnovica po kojoj je plaćeni porez na dodanu vrijednost).

RASHODI I IZDACI

Sveukupni rashodi i izdaci Gradskih stanova u periodu od 01.01.-30.06.2026. iznosili su 2.229.221,84 Eur, što je izvršenje plana ukupnih rashoda od 21,22 %.

Izvršenje rashoda i izdataka je veće za 10,3 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, iz razloga što je u tijeku izgradnja Zgrade 3 i Zgrade 4, na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića.

Stanje novčanih sredstava na računima:

- **Privredna banka Zagreb**
 - GLAVNI:
 - 01.01.2026.- 291.727,16 Eur
 - 30.06.2026.- 155.170,94 Eur
 - POS :
 - 01.01.2026. – 136.562,29 Eur
 - 30.06.2026.- 98.231,37 Eur

▪ **OTP banka**

➤ **GLAVNI:**

- 01.01.2026. – 38.355,41 Eur
- 30.06.2025. – 38.290,60 Eur

➤ **POS**

- 01.01.2026. – 318.878,94 Eur
- 30.06.2025. – 585.981,16 Eur

▪ **Zagrebačka banka**

➤ **GLAVNI:**

- 01.01.2026. – 163.853,76 Eur
- 30.06.2025. – 184.421,70 Eur

➤ **POS**

- 01.01.2026. – 354.470,13 Eur
- 30.06.2025. – 928.287,79 Eur

▪ **Erste banka**

- 01.01.2026. – 305.365,19 Eur
- 31.12.2024. – 35.987,33 Eur

OBRAZLOŽENJE POSEBNOG DIJELA

➤ **OBRAZLOŽENJE PROGRAMA**

12 FINANCIRANJE JAVNE USTANOVE GRADSKI STANOVİ
Opis programa: Osiguranje redovnog poslovanja Javne ustanove Gradski stanovi – korisnika proračuna čiji je osnivač Grad Varaždin
Zakonske i druge pravne osnove programa: Zakon o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), Zakon o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), Zakon o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21, 72/25), Zakon o priuštivom stanovanju („Narodne novine 45/26) Statut Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 4/21, 13/22,10/23). Statut Javne ustanove Gradski stanovi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/24)
Ciljevi provedbe programa u razdoblju 2024.-2027. Osnovni cilj je prodaja stanova građenih po prihvaćenim Programima POS-a na područja Grada Varaždina, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji u kojem sudjeluju Javna ustanova Gradski stanovi, Grad Varaždin i Republika Hrvatska. Ostali ciljevi su upraviteljstvo u zgradama, kontrola i održavanje stanova u vlasništvu Grada

Varaždina, kontrola nad poslovanjem Arene Varaždin, upravljanje i održavanje bivših objekata mjesnih odbora.

Izvršenje financijskih sredstava za aktivnosti/projekte unutar programa

Naziv aktivnosti	Godišnji plan	Ostvarenje	Indeks
120000 Financiranje redovne djelatnosti Javne ustanove gradski stanovi	358.680,00	181.947,81	50,73
120005 Opremanje radnih prostora	1.000,00	0	0
120007 Povrat APN-u	146.275,00	0	0
120009 Izgradnja stanova	9.978.900,00	1.987.137,58	19,91
120010 Upravljanje stanovima	51.600,00	10.914,20	21,15
120016 Održavanje objekata mjesnih odbora	113.000,00	49.222,25	43,56
Ukupno program	10.649.455,00	2.229.221,84	20,93

Obrazloženje za svaku aktivnost/projekt i pokazatelji rezultata

120000 Financiranje redovne djelatnosti Javne ustanove gradski stanovi

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Planirani iznos odnosi se na materijalne rashode – naknade troškova zaposlenima koji se isplaćuju sukladno Pravilniku o plaćama i drugim primanjima djelatnika/ca Javne ustanove Gradski stanovi, rashodima za materijal i energiju, rashodi za usluge, te sve ostale nespomenute rashode poslovanja vezane uz obavljanje djelatnosti Javne ustanove Gradski stanovi. Materijalni rashodi odnose se na stručno osposobljavanje zaposlenika, uredski materijal, režijski troškovi poslovnog prostora, intelektualne usluge, premije osiguranja, reprezentacije, članarine i usluge platnog prometa.

120005 Opremanje radnih prostora

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Planirani rashod odnosi se na nabavu uredskog namještaja za poslovni prostor.

120007 Povrat APN-u

Obrazloženje aktivnosti/projekta: povrat APN-u temeljem izvansudske nagodbe iz 2018.godine planiran je u drugom polugodištu 2026.godine.

120009 Izgradnja stanova

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Troškovi se odnose na izgradnju na lokaciji Ivana Nepomuka Petrovića (Zgrada 3 i Zgrada 4, ukupno 49 stanova). Početak izgradnje za Zgradu 3 je bio u listopadu 2025. godine, dok je njezin završetak planiran u prosincu 2026. Početak izgradnje Zgrade 4 bio je u ožujku 2026., dok se njezin završetak planira u listopadu 2027.

Pokazatelj rezultata	Definicija pokazatelja	Jedinica	Polazna vrijednost 2026.	Ciljana vrijednost 2026.
izgrađeni stanovi	stan	broj	0	25

120010 Upravljanje stanovima

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Troškovi održavanja, osiguranja, pristojba i naknada i ostalih mogući nespomenuti troškovi vezanih uz stanove koji su u vlasništvu ustanove.

120016 Održavanje objekata mjesnih odbora

Obrazloženje aktivnosti/projekta: Troškovi održavanja, osiguranja, pristojba i naknada i ostalih mogući nespomenuti troškovi vezanih uz objekte bivših mjesnih odbora, koji su predani na upravljanje Gradskim stanovima.

Ovaj polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana 2026. godine Gradskih stanova Varaždin dostavlja se osnivaču ustanove, Gradu Varaždinu, te će se objaviti na internetskim stranicama Gradskih stanova Varaždin <https://www.gradski-stanovi.hr/>.

Ravnatelj:

Roman Veršić




Predsjednica Upravnog vijeća:

Lidija Maček

