



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 371-01/26-01/1
URBROJ: 2186-1-05-01/7-26-112
Varaždin, 01. listopada 2026. g.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22) i članaka 28. i 29. Pravilnika o najmu stanova ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/2025), te na temelju Prijedloga liste reda prvenstva za davanje u najam stanova na kojima Grad Varaždin ima vlasništvo ili pravo raspolaganja, za razdoblje 2026.-2027. g. (KLASA: 371-01/26-01/1, URBROJ: 2186-1-05-01/7-26-99 od 07. srpnja 2026.), gradonačelnik Grada Varaždina, dana 01. listopada 2026. godine, donosi

KONAČNU LISTU REDA PRVENSTVA ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA NA KOJIMA GRAD VARAŽDIN IMA VLASNIŠTVO ILI PRAVO RASPOLAGANJA za razdoblje 2026. – 2027. g.

I.

Gradonačelnik Grada Varaždina, na temelju javnog natječaja objavljenog na mrežnoj stranici Grada Varaždina i u Varaždinskim vijestima dana 03. ožujka 2026. godine, KLASA: 371-01/26-01/1, URBROJ: 2186-1-05-05/6-26-4 i prijedloga Povjerenstva za najam, donosi Konačnu listu reda prvenstva za davanje u najam stanova na kojima Grad Varaždin ima vlasništvo ili pravo raspolaganja za razdoblje 2026. i 2027. godine, kako slijedi:

RB	Prezime i ime	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Ukupno:
1	P. Štefanija 01011	52	38	0	0	0	10	1	0	0	0	0	0	10	111,00
2	P. Duško 48719	36	30	4	8	0	0	1	0	0	0	0	0	15	94,00
3	F. Boris 82397	35	37	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	15	93,00
4	Š. Franjo 90734	47	25	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	10	87,00
5	L. Marica 67755	54	20	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	10	85,00
6	G. Jasenka 08016	44	29	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8	82,00
7	Lj. Berislav 64736	42	13	4	0	0	0	1	0	0	0	3	0	15	78,00
8	S. Predrag 15296	40	24	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	10	78,00
9	J. Vesna 79806	43	7	0	0	0	5	1	0	0	0	3	3	15	77,00
10	M. Mirjana 33792	19	23	0	0	0	0	3	4	10	0	0	0	15	74,00
11	B. Maja 68577	17	8	0	0	0	5	4	10	25	0	3	0	0	72,00
12	M. Robert 94811	40	31	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	72,00
13	B. Željka 20736	13	20	0	0	0	0	3	4	10	0	0	3	15	68,00
14	B. Želimir 42810	17	35	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15	68,00
15	P.T. Kristina 30186	26	23	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	10	67,00
16	Nj. Ivana 85231	1	15	0	0	0	5	3	4	10	10	0	3	15	66,00
17	K. Josip 29676	6	44	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15	66,00

RB	Prezime i ime	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Ukupno:
18	M. Josipa 27920	27	24	0	0	0	0	2	2	5	0	0	0	5	65,00
19	Š. Renato 23491	38	16	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	8	64,00
20	H. Berislav 06227	22	23	0	0	0	5	1	0	0	0	3	0	10	64,00
21	K. Vlatka 22257	18	12	0	0	0	0	4	4	10	0	0	0	15	63,00
22	F. Renato 56046	19	1	0	0	0	10	3	2	0	10	3	0	15	63,00
23	Š. Tajana 65533	17	10	0	0	0	5	3	4	10	0	0	0	10	59,00
24	J. Miroslav 95058	5	34	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	15	59,00
25	D. Ljiljana 42951	23	19	0	0	0	0	2	2	5	0	0	0	8	59,00
26	P. Maja 74879	12	10	0	0	0	5	2	2	5	10	3	0	10	59,00
27	R. Elena 20308	25	0	0	0	0	10	1	0	0	0	3	3	15	57,00
28	I. Andreja 31464	2	9	0	0	0	10	4	6	0	10	0	0	15	56,00
29	B. Ivanka 24934	32	8	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15	56,00
30	Lj. Dragica 72582	4	38	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3	10	56,00
31	B. Zvonimir 02193	3	19	4	0	0	10	1	0	0	0	0	0	15	52,00
32	Š. Marko 97979	26	3	0	0	0	0	1	0	0	0	3	3	15	51,00
33	H. Rajka 91665	1	31	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	15	51,00
34	K. Sandra 01343	7	4	0	0	0	10	2	2	5	10	0	0	10	50,00
35	B. Mirjana 66261	40	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8	50,00
36	D. Natalija 35561	23	3	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	15	49,00
37	D. Anamarija 16202	5	14	0	0	0	0	2	2	5	0	3	3	15	49,00
38	R. Danica 83878	3	1	0	0	0	0	4	6	15	0	3	0	15	47,00
39	F. Doris 95895	18	5	0	0	0	10	1	0	0	0	0	3	10	47,00
40	V. Nada 46300	11	20	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15	47,00
41	B. Una 94555	11	8	0	0	0	0	2	2	5	0	0	3	15	46,00
42	Š. Tea 63708	1	6	0	0	0	0	4	6	15	0	0	0	10	42,00
43	B. Andrea 89747	6	9	0	0	0	0	4	6	0	0	0	0	15	40,00
44	B. Sanja 13377	0	13	0	0	0	0	2	2	5	0	0	3	15	40,00
45	S. Maja 71708	2	11	0	0	0	5	1	0	0	0	3	3	15	40,00
46	L. Ana Marija 05974	1	23	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	10	40,00
47	K. Marjan 84112	8	7	0	0	0	0	1	0	0	0	3	3	15	37,00
48	Nj. Ivana 69221	1	12	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	15	36,00
49	T. Goran 93027	1	20	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	26,00
50	Z. Monika 25377	9	1	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	10	24,00
51	K. David 87894	2	0	0	0	0	10	1	2	0	0	0	0	0	15,00

LEGENDA:

- 1 Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području grada Varaždina, računajući od punoljetnosti, pripada **1 bod**
- 2 Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada **1 bod**
- 3 Za sudjelovanje u Domovinskom ratu, podnositelju zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja pripadaju **4 boda**
- 4 Podnositelju zahtjeva ili članu njegovog obiteljskog domaćinstva navedenom u zahtjevu, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:
 - a) I. – II. skupina **12 bodova**
 - b) III. – VI. skupina **10 bodova**
 - c) VII. – X. skupina **8 bodova**
- 5 Podnositelju zahtjeva koji je član uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja, pripada **15 bodova**
- 6 Podnositelju zahtjeva na temelju invalidnosti njega ili članova njegovog obiteljskog domaćinstva, pripada
 - a) osobama sa utvrđenim stupnjem invaliditeta iznad 50% **10 bodova**
 - b) osobama sa utvrđenim stupnjem invaliditeta do 50% (uključujući i 50%) **5 bodova**
- 7 Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:
 - a) samac **1 bod**
 - b) dva člana **2 boda**
 - c) tri člana **3 boda**
 - d) četiri člana i više **4 boda**
- 8 Za svako maloljetno dijete i za dijete na redovitom školovanju, podnositelju zahtjeva pripadaju po **2 boda**
- 9 Podnositelju zahtjeva koji kao roditelj ili posvojitelj samostalno brine o djetetu iz st. 1. čl. 14., pripada po djetetu **5 bodova**
- 10 Podnositelju zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj djeteta s teškoćama u razvoju ili invalidnog djeteta pripada **10 bodova**
- 11 Podnositelju zahtjeva koji je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje pripada **3 boda**

- 12 Podnositelju zahtjeva žrtvi obiteljskog nasilja pripada **3 boda**
- 13 Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa, pripada:
- a) za status najamoprimca sa slobodno ugovorenim najamninom kod fizičke ili pravne osobe - **15 bodova**
 - b) za osobe koje stanuju s roditeljima, kod rodbine ili sa supružnikovim roditeljima, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva - **10 bodova**
 - c) za status zaštićenog najamoprimca u stanu koji je u ruševnom objektu ili u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti - **8 bodova**
 - d) za status zaštićenog najamoprimca u stanu koji ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva obzirom na broj članova - **5 bodova**

II.

Zadužuje se Povjerenstvo za najam da temeljem Konačne liste reda prvenstva predlaže gradonačelniku donošenje zaključaka o davanju u najam svakog pojedinog stana.

Prilikom izrade prijedloga zaključka za davanje stanova u najam, prethodno je potrebno provjeriti stvarni status svakog pojedinog podnositelja zahtjeva, te kod izrade prijedloga uzeti u obzir eventualne promjene koje mogu utjecati na uvjete za dodjelu stana u najam.

III.

Konačna lista reda prvenstva donosi se za razdoblje 2026.-2027. godinu.

Konačna lista reda prvenstva objavljuje se na web stranicama Grada Varaždina, te na oglasnim pločama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina i Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Varaždina.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
2. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina
4. Povjerenstvo (1-5) – putem maila
5. Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin – putem maila
6. Arhiva – ovdje