Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska ulica 6
OIB 73172441120
T:042/201-412
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr
KLASA:372-05/26-01/7
URBROJ:2186-98/01-26-2
U Varaždinu, 03. studeni 2026. godine

Na temelju članka 2. stavka 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Varaždina na korištenje udrugama („Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/2016, 4/2024, 9/2024) i na temelju članka 6. Ugovora o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina u naravi prostori koji su ranije korišteni kao radni prostori vijeća mjesnih odbora KLASA:940-01/23-01/27, URBROJ:2186-1-05-01/1-24-7 od 8. siječnja 2024. godine, Gradski stanovi, dana 03. studenog 2026. godine objavljuju:

Javni natječaj za dodjelu prostora udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za Grad Varaždin

PREDMET NATJEČAJA

Gradski stanovi raspisuju javni natječaj za dodjelu prostora na korištenje udrugama i drugim organizacijama civilnog društva (zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, ustanovama i drugim pravnim osobama koje nisu osnovane radi stjecanja dobiti), radi obavljanja njihovih redovnih aktivnosti te provođenja programa i projekta od interesa za Grad Varaždin, a osobito onih programa i projekata koji su od interesa za lokalnu zajednicu na području koje se prostor daje na korištenje nalazi, na rok od tri (3) godine.

Udruge sukladno ovom Natječaju mogu se prijaviti za slijedeće prostore:

TABLICA

R.br.	Adresa	Broje Etaže/ prostorije	Površina m2	Položaj u zgradi	Iznos mjesečne naknade EUR s uključenim PDV-om	Napomena
1	Varaždin, Pavlinska ulica 6/3 Etaža 26 I zona	PP 1	41m2	Prizemlje	41,00	

Udruge su dužne za korištenje prostora plaćati naknadu s uključenim iznosom poreza na dodanu vrijednost mjesečno po m2 kako slijedi:
I zona – ulični 2,00 EUR/m2; dvorišni – 1,00 EUR/m2
II zona – ulični 1,00 EUR/m2; dvorišni – 0,70 EUR/m2
III zona – ulični 0,70 EUR/m2; dvorišni – 0,50 EUR/m2;
Sukladno članku 1. Odluke o izmjeni Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Varaždina na korištenje udrugama (Službeni vjesnik Grada Varaždina Broj 9/2024).

SADRŽAJ PRIJAVE
Prijava se podnosi isključivo na Obrascu koji je sastavni dio natječaja, a uz prijavu se prilaže:
a) Izvadak iz Registra u koji je udruga upisana;
b) dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija;
c) preslika važećeg statuta pravne osobe;
d) ispunjen obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe da je pravna osoba podmirila sve dospjele financijske i druge obveze koje proizlaze iz njezinih ugovornih odnosa s trećima (obrazac izjave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja);
e) dokaz da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15 i 37/21);
f) potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava ne starija od 30 dana od dana objave Natječaja;
g) ispunjeni obrazac izjave o financiranju programa/projekta udruge kada se oni financiraju iz javnih izvora;
h) preslika financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog knjigovodstva), odnosno presliku knjige prihoda i rashoda (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);
i) preslika izvješća o obavljenim aktivnostima ili uslugama organizatora volontiranja, temeljem Zakona o volonterstvu (»Narodne novine«, broj 58/07, 22/13, 84/21);
j) izvod iz matične knjige radnika (evidencija o zaposlenim radnicima);
k) izjava o partnerstvu u slučaju namjere korištenja prostora u partnerstvu s ostalim udrugama(obrazac izjave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja).,
l) jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.000,00 € koje će kasnije ostati kao i jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza (u slučaju dodjele prostora).
Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom udruge.

PROVEDBA NATJEČAJA
Dokumentacija za provedbu natječaja nalazi se na internetskim stranicama Gradskih stanova. Dodatne informacije u vezi natječaja mogu se zatražiti u elektroničkom obliku na e-mail: info@gradski-stanovi.hr
Prijave se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: „**Gradski stanovi, Povjerenstvo za dodjelu prostora udrugama, Pavlinska ulica 6, Varaždin, s naznakom „za dodjelu prostora udrugama- ne otvaraj"** poštom preporučeno ili osobnom predajom. Prijave bez obzira na način dostave moraju biti zaprimljene u pisarnici Gradskih stanova najkasnije **do 03. prosinca 2026. godine do 13:00h.**
Nema javnog otvaranja prijava.
Nepotpune i zakašnjele prijave neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA BODOVANJE PRIJAVE

Prijava udruge na javni natječaj bodovat će se na temelju kvantitativnih i kvalitativnih kriterija kako slijedi:

KVANTITATIVNI KRITERIJI:

1. Godine aktivnog djelovanja:
a) do 5 godina .....1 bod
b) od 6 do 9 godina .....7 bodova
c) od 10 do 19 godina .....9 bodova
d) 20 i više godina .....10 bodova

2. Broj zaposlenika na određeno i neodređeno vrijeme:
a) do 2 .....1 bod
b) od 3 do 6 .....3 boda
c) 7 i više .....5 bodova
d) za svaku zaposlenu osobu iz socijalno osjetljivih skupina kojoj prijeti trajna nezaposlenost i socijalna isključenost dodatno .....1 bod

3. Ciljane skupine (članstvo ili korisnici prema kojima je organizacija usmjerena):
a) skupine do 20 korisnika .....1 bod
b) skupine od 21 do 50 korisnika .....3 boda
c) skupine od 51 do 100 korisnika .....5 bodova
d) skupine s više od 100 korisnika .....7 bodova

4. Broj volontera prema zadnjem dostavljenom izvješću o obavljenim aktivnostima ili uslugama organizatora volontiranja:
a) do 20 .....1 bod
b) od 21 do 50 .....2 boda
c) od 51 do 100 .....3 boda
d) više od 100 .....5 bodova

5. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodne dvije godine prema sljedećim izvorima:
a) prihod od članarina najmanje 500,00 EUR godišnje ..... 2 boda
b) prihod od vlastite djelatnosti .....2 boda
c) prihod iz proračuna Grada Varaždina .....2 boda
d) prihod iz proračuna Varaždinske županije .....2 boda
e) prihod iz državnog proračuna .....2 boda
f) vlastiti prihodi .....2 boda
g) inozemni javni izvori .....2 boda
h) privatni donatori .....2 boda
i) EU fondovi .....3 boda
Udruge mogu dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenje financijskih sredstava u prethodne dvije godine.

6. Provedene aktivnosti od interesa za Grad Varaždin na lokalnoj, regionalnoj ili nacionalnoj razini u proteklih 12 mjeseci:
a) do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje .....3 boda

b) od 6 do 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje .....5 bodova
c) više od 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje .....10 bodova
Aktivnost koja je dobila bodove po kriteriju 6. ne može istovremeno biti bodovana i po kriteriju 7.

7. Provedene aktivnosti od interesa za Grad Varaždin s međunarodnim sudjelovanjem u proteklih 12 mjeseci:
a) do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje .....4 boda
b) od 6 do 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje .....6 bodova
c) više od 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje .....10 bodova

8. Broj partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljen prostor:
a) jedna partnerska udruga .....3 boda
b) dvije partnerske udruge .....5 bodova
c) tri partnerske udruge .....7 bodova
d) četiri partnerske udruge.....10 bodova
e) za svaku slijedeću partnersku udrugu iznad četiri dodatni .....1 bod

9. Prethodno korištenje prostora:
a) prethodno uredno korištenje prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Varaždina .....3 boda

10. Prethodno ulaganje u prostor:
a) do 3.000,00 EUR ..... 1 bod
b) do 7.000,00 EUR ..... 2 boda
c) više od 7.000,00 EUR ..... 3 bod

11. Javnost rada i financijskog poslovanja udruge:
a) udruga ima aktivnu internetsku stranicu .....1 bod
b) udruga javno objavljuje godišnje izvještaje o radu i prateće financijske izvještaje .....2 boda

Udruge mogu dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarivanja javnosti rada i financijskog poslovanja, a tako dobiveni bodovi unutar navedenog kriterija se zbrajaju.

KVALITATIVNI KRITERIJI:
12. Aktivnosti (ili usluge) od interesa za Grad Varaždin koje udruga planira provoditi u prostoru za čije korištenje se prijavila
a) po ovom kriteriju udruga može dobiti .....do 10 bodova

13. Usklađenost planiranih aktivnosti s potrebama ciljanih skupina
b) po ovom kriteriju udruga može dobiti .....do 10 bodova

14. Kvaliteta partnerstva u korištenju prostora

c) po ovom kriteriju udruga može dobiti .....do 10 bodova.

Bodovanje prijave prema kvantitativnim i kvalitativnim kriterijima obavlja Povjerenstvo. Povjerenstvo se sastoji od 5 (pet) članova, od čega 2 (dva) predstavnika Gradskih stanova, 1 (jednog) predstavnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, 1 (jednog) predstavnika upravnog odjela Grada Varaždina nadležnog za poslove civilnog društva i 1 (jednog) predstavnika udruge. Članove Povjerenstva imenuje gradonačelnik Grada Varaždina posebnom odlukom sukladno čl. 7. st. 2 Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina (prostori koji su ranije korišteni kao radni prostori vijeća mjesnih odbora) Javnoj ustanovi Gradski stanovi Varaždin (Službeni vjesnik Grada Varaždina Broj: 14/2023).
Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu prostora. Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kvalitativnim kriterijima. Namjera korištenja prostora u partnerstvu s ostalim udrugama potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu na natječaj za dodjelu prostora na korištenje, potpisanom od svih partnerskih udruga.
Obrazac izjave sastavni je dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja. Zahtjev za dodjelu jednog prostora koji planira koristiti više udruga u partnerstvu, podnosi samo jedna od udruga koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima.

JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE I JAMSTVO ZA UREDNO PLAĆANJE OBVEZA NASTALIH KORIŠTENJEM PROSTORA
Jamstvo za ozbiljnost ponude i jamstvo za uredno plaćanje obveza nastalih korištenjem prostora iznosi 1.000,00€. Jamstvo se predaje prilikom prijave na natječaj u obliku bjanko zadužnice soleminizirane kod javnog bilježnika. Jamstvo za ozbiljnost ponude u slučaju prihvaćanje ponude ostaje kao jamstvo za uredno izvršavanje obveza nastalih korištenje prostora.

OSTALI UVJETI POD KOJIMA SE DAJE PROSTOR NA KORIŠTENJE
a) Udruge su dužne za korištenje prostora plaćati naknadu u utvrđenom iznosu, kao i komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i ostale troškove za korištenje prostora te nadoknaditi troškove nastale korištenjem zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi,
b) Prostor se mora koristiti namjenski za obavljanje djelatnosti za koju je dodijeljen te nije moguće dati korištenje prostora novom korisniku bez suglasnosti Gradskih stanova,
c) Dodijeljeni prostor mora se održavati, a u slučaju oštećenje prostora ili zgrade te okoliša zgrade udruga je dužna podmiriti troškove,
d) U slučaju uvođenja novih poreznih obveza udruga je u obvezi iste podmiriti u skladu sa zakonom

Gradski stanovi

Roman Veršić - ravnatelj