Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Ulica Stanka Vraza 8 C
T: 042 / 201-412
F: 042 / 212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr
KLASA: 400-02/22-02/1
URBROJ: 2186-98/11-22-1
Varaždin, 02. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 22., stavka 1., točke 1. Statuta Javne ustanove Gradski stanovi („Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/05, 2/08, 2/10, 1/19, 4/21), Upravno vijeće Javne ustanove Gradski stanovi na svojoj 12. sjednici, održanoj 02 lipnja 2022. godine donosi

FINANCIJSKI PLAN
za 2022. godinu
(Zajednička pričuva i održavanje zgrada)

Prihodi i primici su stavka koju suvlasnici stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora plaćaju temeljem zakonski propisane pričuve na račune posebne namjene.

Rashodi i izdaci su stavka koja se temelji na prihvaćenim programima održavanja objekta (troškovi namijenjeni za mjesečno održavanje zajedničkih dijelova zgrade).

u kunama

LOKACIJA	Prihodi i primici			Rashodi i izdaci		
	Oznaka rač. iz računskog plana	Stanje na dan 31.12.2021.	Namjenski primici	Oznaka rač. iz računskog plana	Rashodi (materijalni izdaci, naknada upravitelju i predstavnici ma zgrada, ostalo)	Stanje na dan 31.12.2022.
Hrašćica A, Vinkovačka 7ª,7b,7c,7d	249341	338.684,40	83.000,00	249343 249346 249347	300.000,00	121.684,40
Hrašćica B, R. Boškovića 3,5,7,9	249341	358.737,60	80.000,00	249343 249346 249347	300.000,00	138.737,60
Harambašićeva 34	249341	14.511,90	42.900,00	249343 249346 249347	40.000,00	17.411,90
Harambašićeva 36	249341	21.633,23	45.600,00	249343 249346 249347	40.000,00	27.233,23
Hrašćica, Vukovarska 8 i 10	249341	97.993,09	47.600,00	249343 249346 249347	26.500,00	119.093,09
Ulica 22 rujna 1991. 8	249341	185.920,41	59.000,00	249343 249346 249347	58.600,00	186.320,41
Ulica hrvatskih branitelja 6a	249341	87.786,37	48.400,00	249343 249346 249347	46.500,00	89.686,37
Ulica hrvatskih branitelja 6b	249341	21.019,13	26.500,00	249343 249346	32.600,00	14.919,13

LOKACIJA	Prihodi i primici				Rashodi i izdaci		
	Oznaka rač. iz računskog plana	Stanje na dan 31.12.2021.	Namjenski primici		Oznaka rač. iz računskog plana	Rashodi (materijalni izdaci, naknada upravitelju i predstavnici ma zgrada, ostalo)	Stanje na dan 31.12.2022.
					249347		
Ulica hrvatskih branitelja 6c	249341	18.475,65	25.300,00		249343 249346 249347	26.000,00	17.775,65
Ulica 22 rujna 1991 . 1	249341	133.749,89	42.800,00		249343 249346 249347	34.000,00	142.549,89
Ulica grada Koblenza 4	249341	25.125,61	74.600,00		249343 249346 249347	68.300,00	31.425,61
Preradovićeva 9	249341	47.574,11	27.100,00		249343 249346 249347	62.500,00	12.174,11
Viktora Cara Emina 2	249341	22.833,25	25.300,00		249343 249346 249347	23.900,00	24.233,25
Vjekoslava Cerovečkog 1	249341	29.343,88	15.700,00		249343 249346 249347	10.200,00	34.843,88
Vjekoslava Cerovečkog 3	249341	16.883,65	15.700,00		249343 249346 249347	10.200,00	22.383,65
Vjekoslava Cerovečkog 5	249341	21.042,88	15.700,00		249343 249346 249347	10.200,00	26.542,88
Vjekoslava Cerovečkog 7	249341	14.955,98	15.700,00		249343 249346 249347	16.100,00	14.555,98
Vjekoslava Cerovečkog 9	249341	16.935,92	15.700,00		249343 249346 249347	10.200,00	22.435,92
Vjekoslava Cerovečkog 11	249341	7.888,43	15.700,00		249343 249346 249347	11.400,00	12.188,43
Vjekoslava Cerovečkog 13	249341	3.177,09	15.700,00		249343 249346 249347	11.300,00	7.577,09
Vjekoslava Cerovečkog 15	249341	3.974,09	15.700,00		249343 249346 249347	11.000,00	8.674,09
Vjekoslava Cerovečkog 17	249341	0,00	9.200,00		249343 249346 249347	7.000,00	2.200,00
Ulica 22 rujna 1991. 6	249341	55.250,89	48.000,00		249343 249346 249347	55.600,00	47.650,89
Zagrebačka 13/2	249341	465.695,40	224.000,00		249343 249346 249347	150.000,00	539.695,40
Zagrebačka 57-59	249341	3.662,36	91.400,00		249343 249346 249347	87.000,00	8.062,36
Zagrebačka	249341	73.054,87	89.900,00		249343	147.000,00	15.954,87

LOKACIJA	Prihodi i primici				Rashodi i izdaci		
	Oznaka rač. iz računskog plana	Stanje na dan 31.12.2021.	Namjenski primici		Oznaka rač. iz računskog plana	Rashodi (materijalni izdaci, naknada upravitelju i predstavnici ma zgrada, ostalo)	Stanje na dan 31.12.2022.
74/1					249346 249347		
Zrinskih i Frankopana 17	249341	40.252,98	20.500,00		249343 249346 249347	29.000,00	31.752,98
Zrinskih i Frankopana 19	249341	149.763,26	153.800,00		249343 249346 249347	290.000,00	13.563,26
Vladimira Nazora 12	249341	8.324,03	10.900,00		249343 249346 249347	9.300,00	9.924,03
Vilka Novaka 13	249341	12.060,46	16.400,00		249343 249346 249347	23.000,00	5.460,46
UKUPNO:		2.296.310,81	1.417.800,00			1.947.400,00	1.766.710,81

Neutrošena sredstava na računima pričuve na kraju poslovne godine prenose se na račune zgrada u novu poslovnu godinu.

Predsjednica Upravnog vijeća
Lidija Maček, dipl.ing., v.r.

JAVNA USTANOVA „GRADSKI STANOVI"

OBRAZLOŽENJE:

Javna ustanova je upravitelj zgradama na temelju sklopljenih ugovora na lokacijama koje su navedene u tabeli.

Mjesečne obveze vlasnika stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora su plaćanje zakonski propisane pričuve na račune posebne namjene koje su Gradski stanovi otvorili u Privrednoj banci Zagreb i Addiko banci, a evidentiraju se na prihodovnoj strani. Na rashodovnoj strani prikazani su troškovi koji su namijenjeni za mjesečno održavanje zajedničkih dijelova, kontrolu, servise i slično. Ostali su troškovi predviđeni za naknadu upravitelju zgrada, naknadu predstavnicima zgrada i nabavu razne opreme. Višak neutrošenih sredstava na kraju poslovne godine prenosi se na račune zgrada u novu poslovnu godinu.

Javna ustanova Gradski stanovi
Ravnatelj

Roman Veršić.

JAVNA USTANOVA "GRADSKI STANOVI"

Pripremio:

Mladen Hirš, viši. građ. teh..
stručni referent za tehničke poslove