Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska ulica 6
T: 042 / 201-412
F: 042 / 212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr
KLASA: 400-02/23-02/1
URBROJ: 2186-98/11-23-1
Varaždin, 08. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 22., stavka 1., točke 1. Statuta Javne ustanove Gradski stanovi („Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/05, 2/08, 2/10, 1/19, 4/21), Upravno vijeće Javne ustanove Gradski stanovi na svojoj 29. sjednici, održanoj 08. kolovoza 2023. godine donosi

FINANCIJSKI PLAN
za 2023. godinu
(Zajednička pričuva i održavanje zgrada)

Prihodi i primici su stavka koju suvlasnici stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora plaćaju temeljem zakonski propisane pričuve na račune posebne namjene.
Rashodi i izdaci su stavka koja se temelji na prihvaćenim programima održavanja objekta (troškovi namijenjeni za mjesečno održavanje zajedničkih dijelova zgrade).

euri

LOKACIJA	Prihodi i primici				Rashodi i izdaci		
	Oznaka rač. iz računskog plana	Stanje na dan 31.12.2022.	Namjenski primici		Oznaka rač. iz računskog plana	Rashodi (materijalni izdaci, naknada upravitelju i predstavnicima zgrada, ostalo)	Stanje na dan 31.12.2023.
Hrašćica A, Vinkovačka 7ª,7b,7c,7d	249341	3.453,98	13.000,00		249343 249346 249347	6.171,61	10.282,37
Hrašćica B, R. Boškovića 3,5,7,9	249341	9.868,49	11.000,00		249343 249346 249347	6.171,61	14.696,88
Harambašićeva 34	249341	4.007,52	5.700,00		249343 249346 249347	3.756,30	5.951,22
Harambašićeva 36	249341	5.543,08	6.000,00		249343 249346 249347	3.809,14	7.733,94
Hrašćica, Vukovarska 8 i 10	249341	17.978,93	6.300,00		249343 249346 249347	3.450,79	20.828,14
Ulica 22 rujna 1991. 8	249341	27.554,68	7.800,00		249343 249346 249347	7.817,37	27.537,31
Ulica hrvatskih branitelja 6a	249341	13.623,12	6.400,00		249343 249346 249347	12.329,95	7.693,17
Ulica hrvatskih branitelja 6b	249341	3.393,35	3.350,00		249343 249346	5.707,08	1.036,27

LOKACIJA	Prihodi i primici			Rashodi i izdaci		
	Oznaka rač. iz računskog plana	Stanje na dan 31.12.2022.	Namjenski primici	Oznaka rač. iz računskog plana	Rashodi (materijalni izdaci, naknada upravitelju i predstavnicima zgrada, ostalo)	Stanje na dan 31.12.2023.
				249347		
Ulica hrvatskih branitelja 6c	249341	503,50	3.350,00	249343 249346 249347	3.583,52	269,98
Ulica 22 rujna 1991 . 1	249341	18.322,55	5.680,00	249343 249346 249347	4.645,30	19.357,25
Ulica grada Koblenza 4	249341	5.158,39	9.900,00	249343 249346 249347	8.361,54	6.696,85
Preradovićeva 9	249341	8.177,25	3.500,00	249343 249346 249347	8.295,18	3.382,07
Viktora Cara Emina 2	249341	4.464,76	3.300,00	249343 249346 249347	2.919,90	4.844,86
Vjekoslava Cerovečkog 1	249341	5.276,45	2.100,00	249343 249346 249347	2.654,46	4.721,99
Vjekoslava Cerovečkog 3	249341	3.571,56	1,300,00	249343 249346 249347	1.327,23	3.544,33
Vjekoslava Cerovečkog 5	249341	3.937,09	2.000,00	249343 249346 249347	1.327,23	4.609,86
Vjekoslava Cerovečkog 7	249341	3.010,70	1.430,00	249343 249346 249347	1.433,41	3.007,29
Vjekoslava Cerovečkog 9	249341	3.333,90	2.100,00	249343 249346 249347	1.499,77	3.934,13
Vjekoslava Cerovečkog 11	249341	2,354,08	2.100,00	249343 249346 249347	1.499,77	2.954,31
Vjekoslava Cerovečkog 13	249341	1.546,13	2.100,00	249343 249346 249347	1.499,77	2.146,36
Vjekoslava Cerovečkog 15	249341	1.588,52	2.100,00	249343 249346 249347	1.420,13	2.268,39
Vjekoslava Cerovečkog 17	249341	606,83	1.200,00	249343 249346 249347	1.367,04	439,79
Ulica 22 rujna 1991. 6	249341	2.220,02	6.300,00	249343 249346 249347	7.233,39	1.286,63
Zagrebačka 13/2	249341	62.628,50	29.730,00	249343 249346 249347	47.295,77	45.062,73
Zagrebačka 57-59	249341	1.993,83	12.100,00	249343 249346 249347	11.281,44	2.812,39
Zagrebačka	249341	6.225,49	12.000,00	249343	16.749,62	1.475,87

LOKACIJA	Prihodi i primici				Rashodi i izdaci		
	Oznaka rač. iz računskog plana	Stanje na dan 31.12.2022.	Namjenski primici		Oznaka rač. iz računskog plana	Rashodi (materijalni izdaci, naknada upravitelju i predstavnicima zgrada, ostalo)	Stanje na dan 31.12.2023.
74/1					249346 249347		
Zrinskih i Frankopana 17	249341	6.303,79	2.700,00		249343 249346 249347	3.450,79	5.553,00
Zrinskih i Frankopana 19	249341	22.513,22	20.000,00		249343 249346 249347	11.122,17	31.391,05
Vladimira Nazora 12	249341	1.462,57	1.200,00		249343 249346 249347	1.234,32	1.428,25
Vilka Novaka 13	249341	227,88	2.200,00		249343 249346 249347	2.189,93	237,95
Adolfa Wisserta 42-44	249341	0,00	0,00		249343 249346 249347	464,53	-464,53
Petra Preradovića 18	249341	0,00	0,00		249343 249346 249347	38,62	-38,62
UKUPNO:		250.850,16	187.940,00			192.108,68	246.681,48

Neutrošena sredstava na računima pričuve na kraju poslovne godine prenose se na račune zgrada u novu poslovnu godinu.

Predsjednica Upravnog vijeća
Lidija Maček, dipl.ing., v.r.

JAVNA USTANOVA GRADSKI STANOVI

OBRAZLOŽENJE:

Javna ustanova je upravitelj zgradama na temelju sklopljenih ugovora na lokacijama koje su navedene u tabeli.

Mjesečne obveze vlasnika stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora su plaćanje zakonski propisane pričuve na račune posebne namjene koje su Gradski stanovi otvorili u Privrednoj banci Zagreb, a evidentiraju se na prihodovnoj strani. Na rashodovnoj strani prikazani su troškovi koji su namijenjeni za mjesečno održavanje zajedničkih dijelova, kontrolu, servise i slično. Ostali su troškovi predviđeni za naknadu upravitelju zgrada, naknadu predstavnicima zgrada i nabavu razne opreme. Višak neutrošenih sredstava na kraju poslovne godine prenosi se na račune zgrada u novu poslovnu godinu.

Javna ustanova Gradski stanovi
Ravnatelj

Roman Veršić.

JAVNA USTANOVA »GRADSKI STANOVI«