



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 024-08/17-01/1

URBROJ: 2186-98/05-17-12

Varaždin, 09. studeni 2017.

ZAPISNIK

sa 6. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin,
održane dana **23. listopada 2017.** s početkom u **12,30** sati

u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg slobode 12 – potkrovlje

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
3. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
4. Josip Košutić, član Upravnog vijeća
5. Nino Lučić, član Upravnog vijeća
6. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
7. Emir Tuholjak, član Upravnog vijeća

Odsutni:

- nema

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Tatjana Sever, stručni referent Javne ustanove Gradski stanovi
3. Biljana Bilaver, stručni referent Javne ustanove Gradski stanovi

Predloženi **Dnevni red 6. sjednice:**

1. Prihvatanje zapisnika sa 5. sjednice Upravnog vijeća
2. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada
3. Izmjene i dopune Pravilnika o plaćama i drugim primanjima
4. Dopuna Plana nabave za 2017. g.
5. Odluka o prodajnim cijenama stanova građenih po POS Programu u stambenom nizu A i B, Rajčul, Hrašćica, korištenih temeljem ugovora o najmu u razdoblju dužem od 2 godine (za najmoprimce koji su pravne osobe)
6. Odluka o prodajnim cijenama stanova i garaža građenih po POS Programu - objekt B1, lokacija Varaždin, Ulica grada Koblenza 6 i 8, korištenih temeljem ugovora o najmu/zakupu u razdoblju dužem od 2 godine (za najmoprimce koji su pravne osobe)
7. Odluka o prodajnoj cijeni garažno-parkirnih mjesta u podzemnoj garaži objekta G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 11, korištenih temeljem ugovora o zakupu u razdoblju dužem od 2 godine (za najmoprimce koji su pravne osobe)
8. Odluka o odabiru zakupnika gpm 8 u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 11 (Zakupnik: Ured ovlaštenog inženjera Igor Prišlić)
9. Odluka o odabiru zakupnika gpm 17 u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 11 (Zakupnik: Robert Vitez)
10. Odluka o odabiru zakupnika gpm 35 u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 11 (Zakupnik: Danijel Sokolić)
11. Ostala pitanja

Predloženi dnevni red se jednoglasno prihvaća.

Ad 1)

Predloženi zapisnik se jednoglasno prihvaća, bez izmjena.

Ad 2)

U Javnu ustanovu Gradski stanovi je zaprimljeno Rješenje Općinskog suda u Varaždinu o ovrsci radi vraćanja na rad Vladimira Kukeca, Poslovni broj 27 Ovr-1037/17-2 od 18. listopada 2017. g. Iz tog razloga je Upravnom vijeću predložena na donošenje Izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada, u smislu dodavanja novog radnog mjesta naziva „stručni suradnik za građevinske poslove“. Predložene izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada jednoglasno se prihvaćaju.

Ad 3)

Vezano na točku 2), dodavanjem novog radnog mjesta, potrebno je donijeti i Izmjene i dopune Pravilnika o plaćama i drugim primanjima, kojima se reguliraju primanja za novootvoreno radno mjesto. Obzirom da je uvjet za to radno mjesto VII/1 stupanj stručne spreme (visoka školska sprema), potrebno je i visinu plaće prilagoditi stupnju obrazovanja. Predložene izmjene se donose većinom glasova za (6 glasova) i jednim glasom protiv.

Ad 4)

Predložena Dopuna Plana nabave za 2017. g. jednoglasno se prihvaća.

Ad 5, 6, 7)

Jednoglasno se prihvaćaju predložene odluke:

- Odluka o prodajnim cijenama stanova građenih po POS Programu u stambenom nizu A i B, Rajčul, Hrašćica, korištenih temeljem ugovora o najmu u razdoblju dužem od 2 godine (za najmoprimce koji su pravne osobe),
- Odluka o prodajnim cijenama stanova i garaža građenih po POS Programu - objekt B1, lokacija Varaždin, Ulica grada Koblenza 6 i 8, korištenih temeljem ugovora o najmu/zakup u razdoblju dužem od 2 godine (za najmoprimce koji su pravne osobe) i
- Odluka o prodajnim cijenama garažno-parkirnih mjesta u podzemnoj garaži objekta G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 11, korištenih temeljem ugovora o zakupu u razdoblju dužem od 2 godine (za najmoprimce koji su pravne osobe).

Ad 8)

Predložena Odluka o odabiru zakupnika gpm 8 u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 11 (Zakupnik: Ured ovlaštenog inženjera Igor Prišlić) jednoglasno se prihvaća.

Ad 9)

Predložena Odluka o odabiru zakupnika gpm 17 u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 11 (Zakupnik: Robert Vitez) jednoglasno se prihvaća.

Ad 10)

Predložena Odluka o odabiru zakupnika gpm 35 u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 11 (Zakupnik: Danijel Sokolić) jednoglasno se prihvaća.

Dovršeno u 14,30 h.

**Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski stanovi
Mira Amadori, dipl.ing.građ.**

