



**Gradski stanovi
Varaždin**

Varaždin, Trg slobode 12A
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 024-08/17-01/1
URBROJ: 2186-98/08-2/18-24
Varaždin, 08. veljače 2018.

ZAPISNIK

sa 12. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin,
održane dana **26. siječnja 2017. g.** s početkom u **14:10** sati
u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg slobode 12 – potkrovlje

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
3. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
4. Nino Lučić, član Upravnog vijeća
5. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
6. Emir Tuholjak, član Upravnog vijeća

Odsutni:

1. Josip Košutić, član Upravnog vijeća

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Tatjana Sever, stručni referent Javne ustanove Gradski stanovi

Predloženi Dnevni red 12. sjednice:

1. Prihvatanje zapisnika sa 11. sjednice Upravnog vijeća
2. Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. (POS i redovno poslovanje)
3. Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. (zajednička pričuva i održavanje zgrada)
4. Plan nabave Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g.
5. Sklapanje ugovora s odvjetnicima za naredno razdoblje (za 2018. g.)
6. Produženje ugovora o najmu za stanove u objektu B1 u Ul. grada Koblenza 6 i 8
7. Ostala pitanja

Predsjednica Upravnog vijeća, gđa. Amadori, otvara 12. sjednicu Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi čitanjem Dnevnog reda, te predlaže da se doda točka o produženju ugovora o najmu za stanove u objektu Hraščica – Rajčul kao točka 6., te time točka 7. Ostala pitanja, postaje točka 8.

Dnevni red jednoglasno se prihvaća sa dopunama i izmjenama.

Ad 1)

Na zapisnik sa 10. sjednice Upravnog vijeća gđa. Amadori imala je primjedbu na točku Ad 4) u dijelu vezanom uz pregovore s izvođačem Zagorje Tehnobeton d.d. i njihovom izjavom kako trenutno ispituju isplativost građenja temeljem Sporazuma, te napominje kako se u tom dijelu ne radi o Sporazumu već o Ugovoru o građenju. Na preostale točke zapisnika nije bilo primjedbi te se jednoglasno usvaja.

Ad 2)

G. Svetec zamolio je gđu. Sever da obrazloži promjene po financijskom planu Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. (POS i redovno poslovanje) u odnosu na prihvaćeni prijedlog financijskog plana. Gđa. Sever obrazložila je kako se financijski plan u odnosu na prijedlog uvećao za 400.000,00 kn po namjenskim prihodima i rashodima zbog završetka gradnje stambenog objekta A7 na lokaciji Hrašćica – Rajčul, sa namjenom najma za medicinsko osoblje, a sve u dogovoru sa Gradom Varaždinom, te još jednom pojasnila rashode za nabavu nefinancijske imovine (rashodi građenja stambenih objekata)

Ad 3)

G. Svetec obrazložio je financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. (zajednička pričuva i održavanje zgrada). Gđa. Amadori zamolila je pojašnjenje zašto su rashodi veći od prihoda, a g. Svetec pojasnio je da svaka zgrada ima svoj žiro računa sa pozitivnim početnim saldonom te da se rashodi odnose na troškove održavanja zgrade i zajedničkih dijelova, a prihodi se ostvaruju iz naplate pričuva suvlasnika stanara. Zbrojeni prihodi i početno stanje veći su od rashoda. Gđa. Amadori zamolila je da se u financijski plan ubaci stupac sa stanjem žiro računa na dan 31. prosinca 2017. godine za svaku pojedinu zgradu radi lakšeg uvida u konačni rezultat (razlike prihoda i rashoda), te da se dopunjeni Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. (zajednička pričuva i održavanje zgrade) na slijedećoj sjednici Upravnog vijeća stavi kao točka Dnevnog reda.

Ad 4)

G. Svetec obrazložio je Plan nabave Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. uz pojašnjenje kako je potrebno obaviti sanacijske građevinske radove na stropu podzemne garaže – sjeverna strana zgrade na adresi Varaždin, Ulica hrv. branitelja 11 u iznosu od 200.000,00 kn. Plan nabave Javne ustanove Gradski stanovi za 2018. g. jednoglasno je prihvaćen.

Ad 5)

G. Svetec obavijestio je Upravno vijeće kako je Odvjetničko društvo Jelaković i partneri dostavilo ponudu za obavljanje odvjetničkih usluga. G. Svetec dostavio je Upravnom vijeću popis sporova koje ustanova vodi pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj. Gđa. Amadori moli pojašnjenje po svim navedenim točkama sporova, te da se pojašnjenje stavi kao točka Dnevnog reda za slijedeću sjednicu. Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Javne ustanove Gradski stanovi za sklapanje Ugovora o pravnom savjetovanju i pružanju odvjetničkih usluga jednoglasno se prihvaća.

Ad 6)

G. Svetec pojasnio je problematiku najma stanova na lokaciji Vilka Novaka objekt B1 u Ulici grada Koblenza, te naveo razloge zašto se krenulo u najam na period od tri godine i obrazložio zašto se najam produljuje na sljedećih godinu dana. Prijedlog o produljenju ugovora o najmu za stanove u objektu B1 u Ulici grada Koblenza 6 i 8 jednoglasno se prihvaća.

Ad 7)

G. Svetec pojasnio je kako se produžuje najam stanova na sljedeće tri godine na lokaciji Hrašćica – Rajčul niz A1- A6 zbog slabe potražnje za kupnjom stanova na navedenoj lokaciji. Prijedlog o produženju najma na lokaciji Hrašćica – Rajčul niz A1 – A6 jednoglasno se prihvaća.

Ad 8)

G. Svetec obavijestio je Upravno vijeće o tijeku pregovora sa izvođačima radova na lokaciji Vilka Novaka A2 i B2, te prenio mišljenje uprave Zagorje Tehnobeton d.d. kako ne mogu izvoditi radove po Ugovoru o građenju, te traže povećanje cijene izvođenja radova u iznosu od 10%, što bi iznosilo povećanje troškova izvođenja za cca 800.000,00 do 1.000.000,00 kn. G Svetec je pojasnio Upravnom vijeću kako to nije moguće zbog građenja po POS programu i javne nabave. Prijedlog g. Sveteca je da se održi sastanak između izvođača radova Zagorje Tehnobeton d.d., Coning d.d. i Javne ustanove Gradski stanovi. Gđa. Amadori zamolila je g. Sveteca da za slijedeću sjednicu Upravnog vijeća pripremi prezentaciju izvedenih radova sa društvom Forma d.o.o. na lokaciji Hrašćica - Rajčul niz A7.

Dovršeno u 15,25 h.

**Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski stanovi
Mirna Amadori, dipl. ing. građ.**

