



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 024-08/14-01/1
URBROJ: 2186-98/08-2/17-6
Varaždin, 28. rujna 2017.

ZAPISNIK

sa **3.** sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin,
održane dana **01. rujna 2017. g** s početkom u **14:30** sati
u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg slobode 12 – potkrovlje

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
2. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
3. Josip Košutić, član Upravnog vijeća
4. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
5. Emir Tuholjak, član Upravnog vijeća

Odsutni:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Nino Lučić, član Upravnog vijeća

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Tatjana Sever, stručni referent Javne ustanove Gradski stanovi

Predloženi **Dnevni red 3. sjednice:**

1. Rasprava o presudi u postupku P-184/15 (spor između Vladimira Kukeca i Javne ustanove Gradski stanovi)
2. Prijedlog Odluke o naplati zakupnine zakupnicima terasa na prostoru trga u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 9, 11, 13 i 15
3. Ostala pitanja

Zamjenica predsjednice Upravnog vijeća, gđa Hanžek Paska, otvara 3. sjednicu Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi čitanjem Dnevnog reda, te je isti i prihvaćen, a g. Svetec moli zamjenu točaka Dnevnog reda 1. i 2., tako da se krene prvo sa točkom 2. Dnevnog reda. Zamolba je prihvaćena.

Ad 2)

G. Svetec izvjestio je Upravno vijeće kako je u prethodnom razdoblju donešena Odluka o ne naplati zakupa terasa na prostoru trga u Varaždinu, Ul. hrvatskih branitelja 9, 11, 13 i 15 u razdoblju od srpnja do kolovoza 2017. godine zbog izvođenja radova na sanaciji stropa podzemne garaže. Kako radovi još uvijek nisu završeni predlaže se da se donese Odluka o ne naplati zakupa terase na navedenoj lokaciji i za mjesec rujan 2017. godine.

Jednoglasno se prihvaća prijedlog o ne naplati zakupa terasa na prostoru trga u Varaždinu, Ul. hrv. branitelja 9, 11, 13 i 15 za mjesec rujan 2017. godine.

Ad 1)

G. Svetec pročitao je članovima Upravnog vijeća zahtjeve g. Kukeca vezane uz spor u predmetu P-184/15 nakon održanog sastanka sa odvjetnicima i g. Kukecom. Podsjetio je Upravno vijeće kako je donešena presuda da se odbija tužba g. Kukeca o nepravomoćnom razrješenju sa mjesta ravnatelja, a za nepravomoćni otkaz Ugovora o radu g. Kukeca je usvojena.

Predložene su dvije mogućnosti:

- A) Isplata razlike između primljene mirovine i plaće od 02. siječnja 2015. g. do 31. kolovoza 2017. godine u iznosu 224.000,00 kn, temeljem koje Javna ustanova Gradski stanovi preuzima obvezu plaćanja svih eventualnih poreza i drugih davanja, te zaključenje radnog odnosa s 02. siječnja 2015. godine
- B) Isplata razlike između primljene mirovine i plaće za razdoblje od 02. siječnja do 31. kolovoza 2017. godine u iznosu 224.000,00 kn, temeljem koje Javna ustanova Gradski stanovi preuzima obvezu plaćanja svih eventualnih poreza i drugih davanja, te zaključenje radnog odnosa s 31. kolovoza 2017. godine

Nakon poduže rasprave predložena je opcija A) ali uz uvjet da se iznos razlike između primljene mirovine i plaće umanji, te da se g. Kukecu ponudi ta opcija i nastavak sjednice Upravnog vijeća na tu temu održi u ponedjeljak 04. rujna 2017. godine s početkom u 08:30 sati.

Prijedlog o nastavku sjednice u ponedjeljak 04. rujna 2017. godine jednoglasno je prihvaćen.

Ad 3)

Pod točkom 3. nije bilo pitanja niti rasprave.

Dovršeno u 16,10 h.

Nastavak 3. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi održan je u ponedjeljak **04. rujna 2017.** godine s početkom u **8:30** sati.

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
3. Nino Lučić, član Upravnog vijeća
4. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
5. Josip Košutić, član Upravnog vijeća
6. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
7. Emir Tuholjak, član Upravnog vijeća

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Tatjana Sever, stručni referent Javne ustanove Gradski stanovi

Ad 1)

G. Svetec ponovo je iznio prijedloge odvjetničkog ureda g. Kukeca vezano uz izvansudsku nagodbu, te obavijestio Upravno vijeće kako je ustanova izradila obračun plaće koje bi g. Kukec primao da je nastavio sa radom u ustanovi, te je zaključeno da bi trebala ići isplata, ali u varijanti koja je za ustanovu prihvatljivija i jeftinija. Gđa Amadori predložila je da to bude iznos oko 170.000,00 kn i da se isplati obročno kroz

dvanaest mjeseci. G. Lučić složio se sa prijedlogom za umanjenom isplatom i da se isto predloži odvjetničkom uredu koji zastupa g. Kukeca, a u slučaju neprihvatanja istog da se napravi žalba i nastavi spor. Nakon kratke rasprave prihvaćen je prijedlog da se pismeno predloži isplata umanjenog iznosa kroz dvanaest mjeseci, te se nakon očitovanja odvjetničkog društva - punomoćnika g. Kukeca, Upravno vijeće ponovo sastane i da konačnu odluku o izvansudskoj nagodbi.

Dovršeno 09:30 h

Nastavak sjednice Upravnog vijeća započeo je u **13:45** sati, istoj su prisustvovali svi članovi Upravnog vijeća.

Gđa Amadori pojasnila je izračun ponuđenog iznosa g. Kukecu, te obavijestila Upravno vijeće kako se g. Kukec ne slaže sa iznosom od 162.720,75 kn, te da je njihova nova ponuda u iznosu 193.000,00 kn, ali jednokratna isplata. Gđa Amadori predlaže da se prihvati prijedlog, ali da se traži mogućnost isplate kroz dvanaest rata, a ako se ne slože, spustiti na osam rata. Tokom sjednice g. Svetec kontaktirao je odvjetničko društvo koji zastupa g. Kukeca i iznio prijedloge Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi, nakon kratkih pregovora odvjetničko društvo složilo se da se naknada isplati u ratama, ali da će dodatno provjeriti sa g. Kukecom. Konačan prijedlog odvjetničkog društva g. Kukeca je da se od utvrđenog iznosa od 193.360,40 kn, 20% uplati odmah, a razlika u jednakih osam rata počevši od 01. listopada 2017. godine, zaključenje radnog odnosa s 02. siječnja 2015. godine, ustanova preuzima obvezu plaćanja svih eventualnih poreza, obje stranke neće podnositi žalbu protiv prvostupanjske presude P-184/15, te da se na iznos koji će se plaćati u obrocima neće obračunavati kamata.

Gđa Amadori stavila je prijedlog odvjetničkog društva na glasanje, te je isti jednoglasno prihvaćen. G. Svetec predlaže da se obavijesti odvjetničko društvo o prihvaćanju prijedloga od strane Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi, te da se pripremi prijedlog Sporazuma.

Dovršeno 14:15 h

**Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski stanovi
Mirna Amadori, dipl. ing. građ.**

