



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 024-08/14-01/1

URBROJ: 2186-98/08-2/17-4

Varaždin, 28. rujna 2017.

ZAPISNIK

sa 2. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin,
održane dana **31. kolovoza 2017. g** s početkom u **12:00 sati**
u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg slobode 12 – potkrovlje

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
3. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
4. Josip Košutić, član Upravnog vijeća
5. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
6. Emir Tuholjak, član Upravnog vijeća

Odsutni:

1. Nino Lučić, član Upravnog vijeća

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Tatjana Sever, stručni referent Javne ustanove Gradski stanovi

Napomena:

G. Košutić pridružio se sjednici Upravnog vijeća u 12:20 sati.

Predloženi Dnevni red 2. sjednice:

1. Prihvaćanje zapisnika sa 1. sjednice Upravnog vijeća
2. Rasprava o Planu poslovanja Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. g.
3. Donošenje Financijskog plana Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. g.
4. Prihvaćanje Izvješća o radu Javne ustanove Gradski stanovi za 2016. g.
5. Donošenje odluke o odabiru najmoprimca stana oznake A6-S2 u stambenom nizu A u Rajčulu, Hrašćica, Vjekoslava Cerovečkog 11
6. Donošenje odluke o odabiru zakupnika garažno parkirnog mjesta oznake G-gpm 26 u Varaždinu (Rene Paska)
7. Ostala pitanja
8. Obilazak svih aktualnih lokacija

Predsjednica Upravnog vijeća, gđa Amadori, otvara 2. sjednicu Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi čitanjem Dnevnog reda, te predlaže da se točka 5. Dnevnog reda: Donošenje odluke o odabiru najmoprimca stana oznake A6-S2 u stambenom nizu A u Rajčulu, Hrašćica, Vjekoslava Cerovečkog 11, briše i stavlja kao točka Dnevnog reda sljedeće sjednice iz razloga što je ustanova zaprimila zahtjev za

kupnju navedenog stana, te će se o tome raspravljati na sljedećoj sjednici. Time točka 6. postaje 5., točka 7. postaje 6., a točka 8. postaje 7. Dnevni red sa navedenim izmjenama jednoglasno se prihvaća

Ad 1)

Na zapisnik sa 1. sjednice Upravnog vijeća nije bilo primjedbi, osim jedne štamparske greške koja se ispravila, te se predloženi zapisnik jednoglasno prihvaća.

Ad 2)

Gđa Amadori izvjestila je Upravno vijeće kako su materijali za raspravu o Planu poslovanja Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. godinu primili na prethodnoj sjednici te da li ima kakvih primjedbi na isti. Kako nije bilo primjedbi od prisutnih članova Upravnog vijeća, gđa Amadori napomenula je da se u Planu na stranici 7/17 pod točkom 3. u tekstu obriše riječ „godine“ jer je suvišna. Ujedno je napomenula da je zamolila pojašnjenje pod točkom 5. povećati aktivnosti vezane uz prodaju stanova na lokaciji Hrašćica – Rajčul, te kako je od ravnatelja ustanove dobila pojašnjenje kako su ti stanovi (21 stan) u najmu uz mogućnost kupnje i radi se o fluktuaciji najmoprimaca.

Gđa Amadori zatražila je od g. Sveteca da se dostavi popis nekretnina koje su u vlasništvu Grada Varaždina, a g. Svetec pojasnio je o kojem broju stanova se radi, te razjasnio problematiku istih. Plan poslovanja Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. godinu jednoglasno se prihvaća, te se na sljedećoj sjednici Upravnog vijeća stavlja točka o donošenju Odluke o prihvaćanju financijskog plana Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. godinu.

Ad 3)

Gđa Amadori iznijela je primjedbu u Financijskom planu Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. godinu kako među spomenutim objašnjenjima financijskog plana jedan konto nije sadržan u tablici prikazanoj u Financijskom planu, ali pojašnjeno je kako se radi o kontu koji je sadržan u drugom iznosu (konto 642240 prihod od iznajmljivanja i konto 642290 – prihodi od zakupa u tablici su prikazani pod kontom 642290 u zbrojnom iznosu dvaju navedenih konta).

Prijedlog gđe Amadori je da se napravi ispravak i da se prihvati ispravljeni Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. godinu.

Financijski plan Javne ustanove Gradski stanovi za 2017. godinu jednoglasno se prihvaća.

Ad 4)

Gđa Amadori je postavila pitanje vezano uz Izvješće o radu Javne ustanove Gradski stanovi za 2016. godinu na dio aktivnosti na POS programima. Kako su u izvješću navedene lokacije građenja nekretnina, ispod svake nekretnine je tablica sa iskazanim vrijednostima sveukupno dospjelih i vraćenih sredstava do dana 31. prosinca 2016. godine, a kako se iz navedenog ne vidi prema kome su sredstva dospjela i vraćena, pojašnjeno je da se radi o APN-u (Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama). G. Svetec pojasnio je značenja navedenih tablica i način izgradnje po POS programu, kao i tijek događaja u poslovanju Javne ustanove Gradski stanovi, dugovanja ustanove i nepravilnosti koje su se odvijale u prethodnim godinama.

Gđa Sever pojasnila je pojam metodološkog manjka koji se pojavljuje u proračunskom računovodstvu, kao i cijelu problematiku manjka vlastitih (vanproračunskih) prihoda kroz primjer izgradnje nekretnine i prodaje nekretnine krajnjem kupcu.

Izvješće o radu Javne ustanove Gradski stanovi za 2016. godinu jednoglasno je prihvaćeno.

Ad 5) Jednoglasno se donosi predložena odluka o odabiru g. Renea Paske kao zakupnika garažno-parkirnog mjesta na lokaciji II b faza objekt G – gpm 26 u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15.

Ad 7)

Gđa Amadori izvijestila je članove Upravnog vijeća o održanom sastanku sa predstavnicima Zagorje Tehnobeton d.d. vezano uz građevine na lokaciji Vilka Novaka, objekti A1, B1, A2 i B2, Hrašćica – Rajčul, te je napomenula kako će više informacija imati sljedeći tjedan i predlaže da se sljedeća sjednica održi u četvrtak 07. rujna 2017. godine na kojem bi imali detaljnije informacije vezane uz izvođača.

G. Svetec je izvijestio Upravno vijeće o presudi spora u predmetu sa g. Kukecom kao tužiteljem i Javne ustanove Gradski stanovi kao tuženikom. S obzirom da je rok za žaljenje na donešenu presudu 8 dana, a ugovoren je sastanak između g. Kukeca i predstavnika Javne ustanove Gradski stanovi i Grada Varaždina kao osnivača za moguću izvansudsku nagodbu. G. Košutić je predložio da se održi sjednica Upravnog vijeća na temu presude i mogućnosti žalbe ili izvansudske nagodbe sa g. Kukecom nakon održanog sutrašnjeg sastanka, a nakon kojeg će se moći odlučiti kako dalje postupati u predmetu g. Kukeca.

Prijedlog je prihvaćen, te će se sjednica Upravnog vijeća o donošenju odluke kako dalje postupati u predmetu g. Kukeca održati u petak 01. rujna 2017. godine u 14:30h, nakon održanog sastanka sa odvjetnicima g. Kukeca.

Gđa. Špičko postavila je pitanje vezano uz lokaciju Vilka Novaka o prodaji stanova, da li će se prodavati stanovi, te o kranu na objektu A2 koji je na istoj lokaciji i potencijalna opasnost za stanovništvo. G. Svetec pojasnio je situaciju oko kрана te napomenuo kako će dostaviti dokumentaciju vezanu uz problematiku kрана.

Ad 8)

Nakon održane sjednice, članovi Upravnog vijeća u društvu ravnatelja g. Sveteca krenuli su u obilazak svih lokacija.

Dovršeno u 14,00 h.

**Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski stanovi
Mira Amadori dipl. ing. građ.**

