



KLASA: 024-08/17-01/1
URBROJ: 2186-98/05-17-2
Varaždin, 31. kolovoza 2017.

ZAPISNIK

sa 1. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin,
održane dana **20. srpnja 2017.** s početkom u **12:00** sati
u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg slobode 12 – potkrovlje

Prisutni:

Upravno vijeće:

1. Mirna Amadori, predsjednica Upravnog vijeća
2. Željka Hanžek Paska, zamjenica predsjednice Upravnog vijeća
3. Marijan Balaić, član Upravnog vijeća
4. Josip Košutić, član Upravnog vijeća
5. Nino Lučić, član Upravnog vijeća
6. Lidija Špičko, članica Upravnog vijeća
7. Emir Tuholjak, član Upravnog vijeća

Odsutni: nema

Ostali prisutni:

1. Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi
2. Biljana Bilaver, stručni referent Javne ustanove Gradski stanovi

Predloženi Dnevni red 1. sjednice:

1. Prihvatanje zapisnika sa 47. sjednice Upravnog vijeća
2. Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Javne ustanove Gradski stanovi za sklapanje Ugovora o obavljanju radova na otvaranju dijela nogostupa pri sanaciji stropa podzemne garaže, te izvođenja linijske odvodnje oborinske vode s prostora trga na adresi u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13 i 15
3. Ostalo

Nakon kratkog predstavljanja članova Upravnog vijeća, pročitan je predloženi dnevni red, koji se jednoglasno prihvaća.

Ad 1)

S obzirom da je 47. sjednica održana u prethodnom sazivu Upravnog vijeća, gđa Amadori je zatražila dodatna pojašnjenja. Točnije, u točki 7. zapisnika razrađena je rasprava u vezi potrebe za produženjem važenja ugovora s Odvjetničkim društvom Kallay & Partneri, te Odvjetnicom Bojanom Marčelan, koji su istekli 30. lipnja, a zbog potrebe nesmetanog obavljanja odvjetničkih usluga tijekom sudskih sporova, te s tim u vezi donošenje Pravilnika o provedbi postupaka jednostavnih nabava roba, usluga i radova, no u istoj točki nije navedeno da li su predložene teme izglasane ili ne.

U točki 4. zapisnika, pod kojom se vodila rasprava o predloženom Pravilniku o provedbi postupaka jednostavnih nabava roba, usluga i radova, navodi se da je g. Ister dao prijedlog da se u Pravilniku doda točka, odnosno članak, kojim se u Pravilniku reguliraju i nabave roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti manje od 20.000 kn. koji je jednoglasno prihvaćen, te je na taj način dopunjeni Pravilnik i potpisan.

G. Svetec obavještava Upravno vijeće da su predložene teme - produljenje važenja ugovora za odvjetničke usluge i Pravilnik o provedbi postupaka jednostavnih nabava roba, usluga i radova, jednoglasno prihvaćene i da će se točka 7. zapisnika sa 47. sjednice Upravnog vijeća dopuniti potrebnim podatkom.

Takav, dopunjeni Zapisnik sa 47. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi, održane 07. srpnja 2017. g., jednoglasno se usvaja.

Ad 2)

G. Svetec je upoznao članove Upravnog vijeća sa čitavom kronologijom u vezi sanacije stropa podzemne garaže u objektu na adresi Ul. hrv. branitelja 9, 11, 13 i 15:

Dana 07.04.2017.g. Javna ustanova Gradski stanovi u svojstvu Naručitelja, sklopila je Ugovor o izvođenju radova na sanaciji stropa podzemne garaže na čkb. 2989/52, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15 s izvođačem FORMA d.o.o. Varaždin.

Dana 10.04.2017.g. Naručitelj radova upoznat je sa činjenicom da prijašnji radovi na stropu podzemne garaže nisu izvedeni sukladno Osnovnom projektu izvođenja radova. Navedena činjenica utvrđena je Zapisnikom sa 1. Koordinacijskog sastanka održanog na gradilištu dana 10.04.2017.g. i Zapisnikom sa 2. koordinacijskog sastanka sudionika u gradnji od dana 14.04.2017.g. Zapisnicima je iskazano mišljenje o daljnjem postupanju u svrhu funkcionalnog i kvalitetnog otklanjanja nedostataka na stropu podzemne garaže, a od strane ovlaštenog projektanta Mladena Vidačeka iz Varaždina izrađen je Elaborat sanacije od dana 23.05.2017.g.

Sukladno odluci Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi, utvrđene Zapisnikom sa 46. sjednice Upravnog vijeća od dana 22.05.2017.g. i članku 7. stavak 5. podstavak 4. Pravilnika o bagatelnoj nabavi Javne ustanove Gradski stanovi, zatražena je ponuda tvrtke FORMA d.o.o. Varaždin, sve iz razloga što uključeni izvođač jamči za kvalitetnu izvedbu cjelokupnih radova samo ukoliko osobno obavlja radove predviđene Elaboratom sanacije.

Procijenjena vrijednost ovih radova ne može biti veća od ukupno planiranih sredstava utvrđenih Planom nabave za 2017.g. u stavci Sanacija stropa podzemne garaže, Evid.br. 2017/1.

Nakon ispitivanja tržišta, analize vrijednosti materijala koji se trebaju ugraditi, izrađen je troškovnik radova, te je dana 12.07. 2017.g. odaslan Poziv za prikupljanje ponuda tvrtki FORMA d.o.o. iz Varaždina, Kralja Petra Krešimira IV. br. 12, OIB: 93157965255, a njezina ponuda koja ponuda, o čemu je ponuditelju dostavljena obavijest o odabiru ponude, KLASA: 361-08/17-02/4, URBROJ: 2186-98/04-17-5 od dana 18. srpnja 2017.g., s obzirom da je ponuda ponuditelja u skladu s Pozivom, odnosno u okviru ukupno osiguranih sredstava namijenjenih sanaciji podzemne garaže, utvrđenih Planom nabave za 2017.g. u stavci Sanacija stropa podzemne garaže.

S obzirom na sve navedeno, te da cijena radova koje je nužno izvršiti u sklopu sanacije ne izlazi izvan okvira sredstava predviđenih Planom nabave za 2017. g., jednoglasno se daje suglasnost ravnatelju Javne ustanove Gradski stanovi za sklapanje Ugovora o obavljanju radova

na otvaranju dijela nogostupa pri sanaciji stropa podzemne garaže, te izvođenja linijske odvodnice oborinske vode s prostora trga na adresi u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13 i 15

Ad 3)

Radi lakše komunikacije, članovima Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi će se dostaviti popis svih članova Upravnog vijeća sa kontakt podacima.

S obzirom na održavanje sjednice Gradskog vijeća koja je predviđena za rujan, iduća sjednica se predviđa za 31. kolovoza, a u materijalima će se dostaviti i prijedlog sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Grada Varaždina i Javne ustanove Gradski stanovi.

Dovršeno u 13.10 h.

Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski stanovi
Mirna Amadož dipl.ing.grad.

