REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste za kupnju stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje

KLASA: 370-01/20-01/6
URBROJ: 2186/01-06/19-20-77
Varaždin, 19.05.2020.

Na temelju članka 23. Pravilnika o uvjetima i mjerilima, te postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 11/2009), Povjerenstvo za utvrđivanje liste reda prvenstva donosi

# PRIJEDLOG
## LISTE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE
ZA NAREDNO RAZDOBLJE

**I.**

Povjerenstvo za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje, na temelju zahtjeva podnesenih na Natječaj u otvorenom natječajnom roku **od 25.02.2020. do 11.03.2020**., utvrđuje Prijedlog liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje, kako slijedi:

**Lista A** – Lista podnositelja zahtjeva koji su ili čiji članovi obiteljskog domaćinstva su osobe s utvrđenim invaliditetom

| rb | prezime i ime | adresa | KRITERIJI BODOVANJA | | | | | | | | | | UKUPNO BODOVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | Šuplika Radmilo | Varaždin | 12 | 3 | 0 | 0 | 20 | 0 | 22,0 | 3 | 5,6 | 0 | 65,60 |
| 2 | Bedeniković Aleksandar | Varaždin | 12 | 7 | 2 | 0 | 20 | 0 | 7,5 | 4 | 1,2 | 0 | 53,70 |

**Lista B** – Lista podnositelja zahtjeva koji nemaju u vlasništvu nekretninu

| rb | prezime i ime | adresa | KRITERIJI BODOVANJA | | | | | | | | | | UKUPNO BODOVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | Obadić Mirjana | Varaždin | 12 | 7 | 4 | 0 | 18 | 0 | 13,5 | 4 | 3,8 | 0 | 62,30 |
| 2 | Silić Ivan | Varaždin | 16 | 3 | 4 | 0 | 18 | 2 | 10,0 | 4 | 3,6 | 0 | 60,60 |
| 3 | Ostoić Jelena | Varaždin | 12 | 5 | 2 | 2 | 18 | 0 | 12,5 | 4 | 5,0 | 0 | 60,50 |
| 4 | Kušec Bojan | Hrašćica | 4 | 3 | 0 | 0 | 20 | 2 | 21,0 | 2 | 6,8 | 0 | 58,80 |
| 5 | Bunić Tajana | Varaždin | 12 | 7 | 2 | 0 | 18 | 2 | 10,0 | 3 | 2,6 | 0 | 56,60 |
| 6 | Labaš Vlatka | Varaždin | 12 | 3 | 2 | 2 | 18 | 2 | 10,5 | 4 | 3,0 | 0 | 56,50 |
| 7 | Klarić-Kukuz Ljiljana | Varaždin | 16 | 7 | 2 | 2 | 20 | 2 | 0,0 | 4 | 3,2 | 0 | 56,20 |
| 8 | Herić Tanja | Varaždin | 8 | 7 | 2 | 0 | 18 | 0 | 13,5 | 3 | 4,0 | 0 | 55,50 |
| 9 | Rain Eda | Varaždin | 8 | 7 | 2 | 0 | 18 | 2 | 9,5 | 3 | 2,6 | 0 | 52,10 |
| 10 | Grubiša Predrag | Varaždin | 12 | 7 | 2 | 0 | 20 | 0 | 0,5 | 4 | 2,8 | 0 | 48,30 |
| 11 | Posavec Mateja | Varaždin | 12 | 3 | 4 | 0 | 18 | 0 | 6,0 | 4 | 1,2 | 0 | 48,20 |
| 12 | Verteš Marija | Varaždin | 8 | 7 | 0 | 2 | 18 | 0 | 8,0 | 3 | 1,4 | 0 | 47,40 |
| 13 | Mikac Ivan Sebastian | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 8,5 | 1 | 2,6 | 5 | 46,10 |
| 14 | Peterlik Maja | Varaždin | 12 | 7 | 2 | 0 | 18 | 2 | 0,5 | 3 | 0,8 | 0 | 45,30 |
| 15 | Tomašić Luka | Gojanec | 8 | 7 | 0 | 0 | 18 | 4 | 5,0 | 2 | 0,8 | 0 | 44,80 |
| 16 | Šipek Ivica | Gornje Ladanje | 12 | 3 | 0 | 2 | 20 | 0 | 0,0 | 3 | 4,6 | 0 | 44,60 |
| 17 | Prevedan Franka | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 6,0 | 4 | 0,4 | 5 | 44,40 |
| 18 | Makovec Neven | Hrašćica | 4 | 3 | 0 | 0 | 20 | 2 | 6,5 | 1 | 2,2 | 5 | 43,70 |
| 19 | Ipša Tihomir | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 8,5 | 2 | 2,6 | 5 | 43,10 |
| 20 | Preglej Andrej | Varaždin | 8 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 7,5 | 1 | 1,2 | 0 | 42,70 |

| rb | prezime i ime | adresa | KRITERIJI BODOVANJA | | | | | | | | | | UKUPNO BODOVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 21 | Pintarić Ana-Marie | Varaždin | 4 | 5 | 0 | 0 | 20 | 2 | 8,0 | 2 | 1,6 | 0 | 42,60 |
| 22 | Pristavec Marija | Donja Voća | 4 | 5 | 0 | 0 | 18 | 4 | 7,5 | 1 | 2,6 | 0 | 42,10 |
| 23 | Pintarić Mario | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 20 | 2 | 6,5 | 1 | 0,8 | 0 | 41,30 |
| 24 | Kušter Tomislav | Varaždin | 4 | 5 | 0 | 0 | 18 | 0 | 8,5 | 3 | 2,8 | 0 | 41,30 |
| 25 | Darabuš Jelena | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 2 | 7,0 | 1 | 2,0 | 0 | 41,00 |
| 26 | Huđek Yvonne | Varaždin | 8 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 4,5 | 3 | 0,2 | 0 | 40,70 |
| 27 | Puklavec Matija | Varaždin | 8 | 7 | 0 | 0 | 20 | 2 | 0,0 | 3 | 0,6 | 0 | 40,60 |
| 28 | Ocvirek Monika | Topličica | 8 | 7 | 0 | 0 | 18 | 4 | 0,0 | 2 | 1,0 | 0 | 40,00 |
| 29 | Cikač Martina | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 8,0 | 1 | 1,8 | 0 | 39,80 |
| 30 | Slunjski Ines | Varaždin | 8 | 5 | 2 | 0 | 18 | 0 | 2,0 | 4 | 0,4 | 0 | 39,40 |
| 31 | Meštrić Ivana | Novi Marof | 12 | 3 | 2 | 0 | 18 | 0 | 0,0 | 3 | 1,2 | 0 | 39,20 |
| 32 | Cupar Jelena | D. Kneginec | 8 | 5 | 0 | 0 | 18 | 4 | 0,0 | 3 | 0,8 | 0 | 38,80 |
| 33 | Šalamun Maja | Gornji Kućan | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 6,5 | 2 | 1,2 | 0 | 38,70 |
| 34 | Filip Nikola-Aleksandar | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 20 | 2 | 5,0 | 3 | 0,8 | 0 | 37,80 |
| 35 | Lončar Zrinka | Varaždin | 8 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 2,5 | 2 | 0,2 | 0 | 37,70 |
| 36 | Ivurin Marija | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 20 | 2 | 0,0 | 3 | 0,8 | 0 | 36,80 |
| 37 | Pahor Ines | Poljanec | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 4 | 0,0 | 1 | 2,6 | 0 | 36,60 |
| 38 | Cecelja Lea | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 3,5 | 4 | 0,0 | 0 | 36,50 |
| 39 | Sraga Nikolina | Varaždin | 8 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 4,0 | 2 | 1,2 | 0 | 36,20 |
| 40 | Dulčić Jurica | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 18 | 2 | 4,5 | 3 | 1,6 | 0 | 36,10 |
| 41 | Cikač Maja | Turčin | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 4 | 0,0 | 2 | 0,8 | 0 | 35,80 |
| 42 | Gradiček Vlatka | Maruševec | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 4 | 0,0 | 1 | 0,8 | 0 | 34,80 |
| 43 | Bahun Dino | Varaždin | 8 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 2,5 | 3 | 0,2 | 0 | 34,70 |
| 44 | Seketin Petar | Zadar | 8 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 2,0 | 3 | 0,4 | 0 | 34,40 |
| 45 | Sušec Ivan | Turčin | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 4 | 0,0 | 1 | 0,4 | 0 | 34,40 |
| 46 | Andrić Jakov | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0,0 | 2 | 1,0 | 0 | 34,00 |
| 47 | Šarc Matija | Novi Marof | 8 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0,0 | 2 | 2,6 | 0 | 33,60 |
| 48 | Seketin Karlo | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 18 | 2 | 3,0 | 3 | 0,6 | 0 | 33,60 |
| 49 | Presečki Ivan | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 5,5 | 1 | 1,6 | 0 | 33,10 |
| 50 | Sačić Sebastijan | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 3,5 | 4 | 0,6 | 0 | 33,10 |
| 51 | Kušen Emil | Ivanec | 4 | 5 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0,0 | 1 | 3,0 | 0 | 33,00 |
| 52 | Krnjaić Boris | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 3,5 | 4 | 0,4 | 0 | 32,90 |
| 53 | Zagoršćak Ksenija | Bednja | 4 | 5 | 0 | 0 | 18 | 4 | 0,0 | 1 | 0,2 | 0 | 32,20 |
| 54 | Kurečić Ines | Petrijanec | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0,0 | 2 | 0,6 | 0 | 31,60 |
| 55 | Tuk Monika | Novi Marof | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0,0 | 1 | 1,2 | 0 | 31,20 |
| 56 | Fučkar Davor | Turčin | 4 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0,0 | 1 | 1,2 | 0 | 31,20 |
| 57 | Hodak Danijel | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 20 | 2 | 0,0 | 1 | 1,0 | 0 | 31,00 |
| 58 | Mesek Igor | Varaždin | 4 | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 3,0 | 2 | 0,6 | 0 | 30,60 |

**Lista C** – Lista podnositelja zahtjeva koji nemaju adekvatno riješeno stambeno pitanje

| rb | prezime i ime | adresa | KRITERIJI BODOVANJA | | | | | | | | | | UKUPNO BODOVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | Martinez Goran | Varaždin | 16 | 7 | 4 | 0 | 2 | 0 | 12,5 | 3 | 3,6 | 5 | 53,10 |
| 2 | Drobac Marko | Varaždin | 12 | 7 | 2 | 0 | 1 | 2 | 12,0 | 4 | 2,2 | 0 | 42,20 |
| 3 | Marković Martina | Varaždin | 8 | 7 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10,0 | 1 | 2,8 | 0 | 35,80 |
| 4 | Mendaš Branka | Varaždin | 4 | 5 | 0 | 0 | 3 | 0 | 14,0 | 2 | 4,4 | 0 | 32,40 |
| 5 | Banfić Jura | Varaždin | 4 | 7 | 0 | 0 | 6 | 6 | 4,5 | 3 | 0,4 | 0 | 30,90 |
| 6 | Poljanec Valentina | Varaždin | 16 | 7 | 4 | 0 | 1 | 2 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 30,00 |

LEGENDA KRITERIJA

1 - broj članova obiteljskog domaćinstva, po članu: **4 boda**

2 - školska sprema podnositelja zahtjeva,
- a) bez završene srednje škole: **1 bod**
- b) završena srednja škola: **3 boda**
- c) završen studij do 3 godine: **5 bodova**
- d) završen studij više od 3 godine: **7 bodova**
- e) za svaki viši akademski stupanj: **2 boda**

3 - za malodobnu djecu do 15 g. života, po djetetu: **2 boda**

4 - za članove obiteljskog domaćinstva starije od 15 godina koji se redovno školuju, po: **2 boda**

5 - na temelju stambenog statusa, vlasništva/suvlasništva nad nekretninom,

1) Nema nekretninu u vlasništvu:
- a) ima ugovor o najmu stana: **20 bodova**
- b) nema ugovor o najmu stana: **18 bodova**

2) Ima nekretninu u vlasništvu/suvlasništvu:
- a) suvlasnik dijela nekretnine neadekvatne za stanovanje: **6 bodova**
- b) vlasnik nekretnine neadekvatne za stanovanje: **5 bodova**
- c) vlasnik druge nekretnine znatnije vrijednosti: **4 boda**
- d) suvlasnik dijela nekretnine adekvatne za stanovanje: **3 boda**
- e) suvlasnik nekretnine adekvatne za stanovanje: **2 boda**
- f) vlasnik nekretnine adekvatne za stanovanje: **1 bod**

6 - prema uvjetima stanovanja,
- a) za stan nedostatne površine bez priključka vode i kanalizacije: **6 bodova**
- b) za stan dostatne površine bez priključka vode i kanalizacije: **4 boda**
- c) za stan nedostatne površine sa priključkom vode i kanalizacije: **2 boda**
- d) za stan dostatne površine sa priključkom vode i kanalizacije: **0 bodova**

7 - podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu prebivanja u Varaždinu, od punoljetnosti: **0,5 bodova**

8 - na temelju ocjene ukupnih primanja članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, po članu domaćinstva,
- a) mjesečno 0 - 50 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **4 boda**
- b) mjesečno 51 - 75 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **3 boda**
- c) mjesečno 76 - 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **2 boda**
- d) mjesečno više od 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **1 bod**

9 - podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj: **0,2 boda**

10 - podnositelju zahtjeva koji se nalazio na jednoj od ranije utvrđenih Konačnih lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, a nije riješio stambeno pitanje: **5 bodova**

**II.**

Ovaj Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se u javnom glasilu, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, te na web stranicama Grada Varaždina i Javne ustanove Gradski stanovi.

**III.**

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlogu liste i obavljeno bodovanje u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin.

Prigovori podneseni nakon proteka roka od 8 dana neće se razmatrati.

**IV.**

Temeljem odluke Gradonačelnika po prigovorima, formirat će se konačna Lista reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji.

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste za kupnju stanova iz
Programa društveno poticane stanogradnje