



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradski.stanovi@varazdin.hr

KLASA: 371-05/14-01/5
URBROJ: 2186/01-98-ET/14-7
Varaždin, 26. rujna 2014. godine

DOKUMENTACIJA ZA JAVNI NATJEČAJ **KLASA: 371-05/14-01/5, URBROJ: 2186/01-98-ET/14-6 od 26.09. 2014.g.** **ZA PRODAJU PREOSTALIH NEPRODANIH STANOVA NA LOKACIJI,** **VARAŽDIN, ULICA GRADA KOBLENZA** (Predmet javnog natječaja - pod točka I. A) natječaja)

Prodavatelji

- Naziv i sjedište prodavatelja:
Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin,
broj telefona: 042 212 125 ili 042 212 432,
broj telefaksa: 042 212 126,
adresa elektroničke pošte: gradski.stanovi@varazdin.hr
web stranica Gradskih stanova (www.gradski-stanovi.hr)
- Osobe zadužene za komunikaciju s ponuditeljima:
Emir Tuholjak, Mladen Hirš i Zoran Svetec

Predmet natječaja

- Predmet javnog natječaja je prodaja preostalih neprodanih stanova u izgradnji u višestambenoj građevini B1, na lokaciji Varaždin, Ulica grada Koblenza 6 i 8.
- Opis predmeta natječaja s početnim prodajnim cijenama u Eurima, za ukupnu NKP stana, sastavni je dio ove dokumentacije (nalazi se u **Prilogu 2**).

Kriteriji i uvjeti natječaja

1. Kupoprodajne cijene predmeta javnog natječaja utvrđene su sukladno članku 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13, dalje: Zakon o POS) i aktima Javne ustanove Gradski stanovi, a iskazane su u **Prilogu 2** ove dokumentacije.
2. Način plaćanja: sukladno Zakonu o POS-u, gotovinom ili u obrocima.
3. Natječaj za prodaju provodi se javnim nadmetanjem.
4. Rok i mjesto za dostavu ponuda: Trajni otvoreni Natječaj - do prodaje svih predmeta natječaja, a ponude se dostavljaju na adresu - Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.
5. Pravo na podnošenje ponude i kupnju predmeta javnog natječaja imaju osobe koje imaju status branitelja sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, osobe koje su se nalazile na Listi reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS i sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko zahtjev za kupnju-ponudu istovremeno podnese više ponuditelja, prednost pri kupnji ima redom podnositelj zahtjeva-ponude s liste reda prvenstva za dodjelu stambenih kredita, sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, zatim podnositelj zahtjeva s liste reda prvenstva za kupnju stana iz programa društveno poticane stanogradnje na području grada Varaždina, te ostale osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Zainteresirani ponuditelji za sudjelovanje na javnom nadmetanju, dužni su predati **ispunjeni i potpisani obrazac ponude (Prilog 1.)** koji između ostalog sadržava:

- a) za fizičke osobe - ime/prezime/osobni identifikacijski broj; za pravne osobe - tvrtka/naziv/sjedište ponuditelja/osobni identifikacijski broj,
- b) osobe koje imaju status branitelja, imaju prebivalište na području grada Varaždina i na listi su za dodjelu kredita Ministarstva branitelja - obvezne su dostaviti potvrdu Ministarstva branitelja da će putem Ministarstva ostvariti kredit u svrhu kupnje stana. Osobe koji imaju status branitelja, nemaju prebivalište na području grada Varaždina, a na listi su za dodjelu kredita Ministarstva branitelja, obvezne su dostaviti potvrdu jedinice lokalne samuprave u kojoj imaju prebivalište, da će podmiriti troškove građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja.
- c) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

Uvjeti kvalifikacije: dostava potpune ponude.

6. Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene i način plaćanja. Ukoliko dva ili više ponuditelja za isti predmet natječaja ponude istu cijenu, prodavatelj će ih pozvati na usmenu licitaciju.
7. Zaprimiteljne ponude rješavaju se odmah, a najkasnije u roku 15 dana od dana primitka ponude, odabirom najpovoljnijeg ponuditelja, sve prema vremenskom redosljedu zaprimanja ponuda. Prodavatelj donosi odluku o prihvaćanju i odluku o neprihvaćanju ponude. Ukoliko se odlukom Prodavatelja ponuda prihvaća, Prodavatelj će odabranom ponuditelju u svrhu sklapanja pravnog posla dostaviti prijedlog predugovora u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvaćanju ponude. Ponuditelj je obavezan kod javnog bilježnika potpisati i vratiti prodavatelju predmetni predugovor u roku od 8 dana od dana primitka istog.
U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi predugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, smatra se da je odustao od svoje ponude.
8. Porez na promet nekretnina, troškove sklapanja Predugovora i ugovora o kupoprodaji, te troškove uknjižbe nekretnine snosi kupac.
9. Jezik na kojem se izrađuje ponuda: Hrvatski jezik.
10. Valuta u kojem cijena ponude mora biti izražena: Euro (€).
Kupoprodajnu cijenu iskazanu u Eurima, odabrani ponuditelj (kupac) će platiti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
11. Cijena je nepromjenjiva, izražava se za cjelokupan predmet kupoprodaje i iskazuje se s PDV-om. Cijena ponude piše se brojkama i slovima.
12. Ispunjeni i potpisani Obrazac ponude dostavlja se putem pošte ili osobno na adresu, odnosno prostorije Gradskih stanova, Varaždin, Trg slobode 12/I.
Ponude se dostavljaju u jednom primjerku putem Obrasca ponude (Prilog 1).
Ponuditelj može mijenjati ili povući svoju ponudu poslije dostavljene ponude, pod uvjetom da prodavatelj primi pisanu obavijest o izmjeni ili povlačenju prije postupka donošenja odluke o odabiru.
Povlačenje ponude znači da se predana ponuda neće otvarati ni razmatrati, ali ne obvezuje prodavatelja da ponudu vrati ponuditelju.
Mijenjanje ponude provodi se tako da se preda nova ponuda, s tim da se u tekstu nove ponude naznači da nova ponuda mijenja prethodno podnesenu ponudu.
13. Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana dostave ponude.
14. Nije dopuštena dostava ponuda elektroničkim putem.
15. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin.
16. U slučaju Odluke ravnatelja kojom se ponuda ponuditelja ne prihvaća, ponuditelj ima pravo u roku od 8 dana od dana primitka Odluke ravnatelja podnijeti prigovor Upravnom vijeću Javne ustanove Gradski stanovi, na adresu Varaždin, Trg slobode 12/I.
17. Prodavatelj pridržava pravo poništenja ovog natječaja.
18. Sve potrebne dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 042/201-431, 042/201-412 i 042/201-432.

Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin
ravnatelj
Vladimir Kuček, dipl.ing. građ.

Prilozi:

Prilog 1. Obrazac ponude,

Prilog 2. Tabelarni prikaz početnih prodajnih cijena u Eurima,

Prilog 3. Prostorni prikaz stana, na [www. gradski-stanovi.hr](http://www.gradski-stanovi.hr) ili u prostorijama JUGS, Varaždin, Trg slobode 12/I.

Prilog 1.



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradskistanovi@varazdin.hr

Podnositelj zahtjeva-ponuditelj:

(Ime i Prezime)

(Adresa stanovanja - iz Osobne iskaznice - za ugovor)

(OIB)

(Telefon - mobitel)

PONUDA

za kupnju neprodanih stanova **na lokaciji: VARAŽDIN, ULICA GRADA KOBLENZA** (Predmet
javnog natječaja - **pod točka I. A) natječaja** KLASA: 371-05/14-01/5, URBROJ: 2186/01-98-
ET/14-6 od 26.09. 2014.g.)

I.

Sukladno Prilogu 2. dokumentacije za nadmetanje iskazujem volju za kupnju:

- a) **stana br.** _____ u objektu _____, NKP _____ m², po prodajnoj cijeni po POS programu, u iznosu _____ €.

II.

U svrhu kupnje stana obvezujem se potpisati Predugovor o kupoprodaji u Javnobilježničkom uredu Rankice Benc, Varaždin, Vrazova 8c, u roku od 8 dana od dana poziva Prodavatelja na sklapanje Predugovora o kupoprodaji stana. Po proteku gore navedenog roka, smatra se da sam odustao od kupoprodaje.

III.

A) Odabrani stan plaćat ću:

I.

1. Prvi obrok u iznosu od _____, **u roku 30 dana od dana potpisa Predugovora.**

Prvi obrok kupoprodajne cijene je vlastito učešće Kupca i iznosi najmanje 15% kupoprodajne cijene;

2. Drugi obrok u iznosu od _____:

a) putem kredita odobrenog od Poslovne banke ili

b) _____,

najkasnije **u roku 30 dana od dana potpisa Predugovora;**

3. Treći obrok u iznosu od _____, po otplati drugog obroka.

II.

Kupoprodajnu cijenu mislim platiti na neki drugi način (napisati prijedlog načina plaćanja)

IV.

Osobe koje imaju status branitelja, koje imaju prebivalište na području grada Varaždina i na listi su za dodjelu kredita Ministarstva branitelja - obvezne su dostaviti potvrdu Ministarstva branitelja da će putem Ministarstva ostvariti kredit u svrhu kupnje stana. Osobe koji imaju status branitelja, nemaju prebivalište na području grada Varaždina, a na listi su za dodjelu kredita Ministarstva branitelja - obvezne su dostaviti potvrdu jedinice lokalne samuprave u kojoj imaju prebivalište, da će podmiriti troškove građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja.

Gore navedene potvrde, osobe sa statusom branitelja dužne su dostaviti prodavatelju uz ovu ponudu ili naknadno najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave ponude.

V.

Odabrana poslovna banka, putem koje ću plaćati obveze po predugovoru i ugovoru, je:

- 1) **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**
- 2) **SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d.**
- 3) **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**
- 4) **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.**
- 5) **PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA d.d.**
- 6) **RAIFFEISENBANK STAMBENA ŠTEDIONICA d.d.**

VI.

Posebne napomene:

VII.

Ujedno izjavljujem da uz mene, kao budući suvlasnik-kupac stana, u predugovoru za kupoprodaju u jednakim dijelovima bude naveden i _____ iz _____, OIB: _____, rođen _____.

VIII.

Upoznat sam sa svim uvjetima iz dokumentacije po javnom natječaju KLASA: 371-05/14-01/5, URBROJ: 2186/01-98-ET/14-1 od 08.04.2014.g., (Predmet javnog natječaja - **pod točka I. A) natječaja**), te potpisom ove ponude prihvaćam sve uvjete javnog natječaja koje je dokumentacijom za javni natječaj odredio Prodavatelj.

U Varaždinu, _____.

Ponuditelj

Prilog:

1. Preslika osobne iskaznice,
2. Potvrda Ministarstva branitelja i/ili JLS, (uz točku IV. Obrasca - samo za osobe koje imaju status branitelja)

Prilog 2. Tabelarni prikaz početnih cijena u Eurima.

Stan	Površina garaže	Površina stana	Ukupna površina	1. obrok	2. obrok	3. obrok	Prodajna cijena
oznaka	m2/NKP	m2/NKP	m2/NKP	€	€	€	€
B1-S4		69,94	69,94	10.454,05	32.088,54	23.695,88	66.238,47
B1-S21		76,80	76,80	11.535,61	35.408,34	26.147,42	73.091,37
B1-S22		73,46	73,46	11.356,35	34.858,12	25.741,10	71.955,56
B1-S23		62,99	62,99	9.876,00	30.314,23	22.385,63	62.575,85
B1-S25		82,14	82,14	12.397,78	38.054,76	28.101,68	78.554,22
B1-S26		76,80	76,80	11.591,79	35.580,78	26.274,77	73.447,34
B1-S29		82,48	82,48	11.966,42	36.730,71	27.123,92	75.821,05
B1-S30		69,98	69,98	10.460,03	32.106,89	23.709,43	66.276,35
B1-S31		63,04	63,04	9.514,93	29.205,90	21.567,20	60.288,02
B1-S32		73,57	73,57	10.942,82	33.588,78	24.803,76	69.335,36
B1-S33	14,73	75,51	90,24	12.522,68	37.890,69	28.927,28	79.340,65
B1-S34		82,14	82,14	12.397,78	38.054,76	28.101,68	78.554,22
B1-S37	14,66	72,28	86,94	12.788,94	38.710,58	29.528,23	81.027,76
B1-S38		76,80	76,80	11.535,61	35.408,34	26.147,42	73.091,37
B1-S39	15,23	80,85	96,08	13.880,88	42.041,08	32.024,29	87.946,25
B1-S41	14,57	61,75	76,32	11.286,68	34.102,77	26.119,80	71.509,24
B1-S44		82,10	82,10	12.391,74	38.036,24	28.087,99	78.515,97
B1-S47		73,53	73,53	11.367,17	34.891,34	25.765,62	72.024,13
B1-S49	13,46	80,85	94,31	13.685,89	41.508,34	31.517,11	86.711,35
B1-S51		62,95	62,95	9.869,73	30.294,97	22.371,42	62.536,12
B1-S55		77,77	77,77	11.738,20	36.030,18	26.606,61	74.374,99

Prilog 3. Prostorni prikaz stana, vidljiv je na www.gradski-stanovi.hr ili osobnim dolaskom u prostorijama JUGS, Varaždin, Trg slobode 12/I, uvidom u katalog.