



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 370-01/19-02/25
URBROJ: 2186-98/01-19-1
Varaždin, 12. srpnja 2019. godine

Javna ustanova Gradski stanovi, na temelju Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Javne ustanove „Gradski stanovi“ s mogućnošću kupnje broj: 472-ET/2010 od 29. prosinca 2010. g., Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o davanju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje u najam uz mogućnost kupnje, broj: 428-ET/2012, od dana 03. prosinca 2012. g., Oduke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o visini najamnine za stanove građene u objektu B1 u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8, KLASA: 371-04/13-01/1, URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-2 od 27. siječnja 2015. g. (dalje: Odluka o visini najamnine) i Izmjeni i dopuni odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o davanju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje u najam uz mogućnost kupnje, KLASA: 371-02/18-01/4, URBROJ: 2186-98/04-18-1 od 28. svibnja 2018. g. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

o davanju u zakup uz mogućnost kupnje poslovnog prostora PP-1 u stambeno-poslovnoj zgradi u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 2 i davanje u najam uz mogućnost kupnje stana S-33 u višestambenoj zgradi u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 8

I

Predmet javnog natječaja je:

- A) zakup uz mogućnost kupnje poslovnog prostora PP-1 izgrađenog u sustavu roh-bau u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi, u stambeno poslovnoj građevini A1 u Varaždinu, u Ulici grada Koblebnza 2.
- B) najam uz mogućnost kupnje stana S-33 u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi u višestambenom objektu B1, zgrada u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 8, građene po Programu društveno poticane stanogradnje.

A) Zakup uz mogućnost kupnje poslovnog prostora

II

U zakup s mogućnošću kupnje daje se poslovni prostor koji se nalazi u suterenu zgrade izgrađene po Programu POS – Varaždin, Ulica grada Koblenza 2, oznake PP-A1 (prizemlje, prema prometnoj površini), površine 41,69 m²,

Poslovni prostor izgrađen je u roh-bau sustavu, te ga zakupnik uređuje o svom trošku.

Osobna ulaganja zakupnika u uređenje poslovnog prostora, priznat će se zakupniku kroz plaćanje najmanje 50% smanjene zakupnine do isteka povrata priznatih sredstava.

Izvođenje gore navedenih i eventualno drugih potrebitih radova utvrđuje se troškovnikom o izvođenju radova koji će po izradi i potvrdi zakupodavca, biti sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

Zainteresirani ponuditelji mogu osobno pogledati poslovni prostor uz prethodnu najavu i dogovor. Sve potrebne informacije mogu se dobiti i na telefon 042/201-412 i 042/201-432.

III

Pravo na zakup poslovnog prostora imaju osobe sa prebivalištem na području Republike Hrvatske i sve druge osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

IV

Poslovni prostor pogodan je za obavljanje različitih djelatnosti, npr. ugostiteljstvo - caffe barovi; zanatske djelatnosti - brijači, urari, obučari; fotokopiraonice, videoteke, odvetničke kancelarije, prodavaonice, dopisništva javnih glasila i slično.

V

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude, podatak o OIB-u podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom privredne djelatnosti za koju se natječe, OIB pravne osobe,
- dokaz o solventnosti BON 1, za pravne osobe, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana predaje ponude, odnosno za obrtnike prijava poreza na dohodak odnosno dobit za 2017. i 2018. godinu,
- potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje ponude,
- kontakt broj telefona.

Ponuditelji su dužni uplatiti garantni polog u iznosu od 10.000,00 (desettisuća) kuna, na žiro-račun Javne ustanove Gradski stanovi koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, IBAN HR1223400091510359465, poziv na broj: *VN1-A1 - OIB ponuditelja*, s naznakom "jamstvo za ozbiljnost ponude".

Najpovoljnijem ponuditelju i ostalim sudionicima nadmetanja jamstvo će se vratiti u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru.

VI

Početna cijena zakupnine se određuje mjesečno u bruto iznosu od 75 (sedamdesetpet) kuna po m2 neto korisne površine.

VII

Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena zakupnina.

VIII

Međusobna prava i obveze zakupnika i zakupodavca reguliraju se sukladno pravnim aktima Ustanove i Ugovorom o zakupu uz mogućnost kupnje, koji se sklapa na rok od 5 (pet) godina u obliku solemnizirane isprave.

Ugovorom o zakupu s mogućnošću kupnje obavezno se utvrđuje mogućnost da zakupnik u svako doba podnese zakupodavcu zahtjev za kupnju poslovnog prostora kojeg koristi.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se početak naplate zakupnine od 90 dana od dana stupanja u posjed, koji je ujedno primjereni rok potreban zakupniku za izradu troškovnika, uređenje poslovnog prostora i ishođenje minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti.

IX

Ponude za zakup poslovnog prostora se dostavljaju u zapečaćenim omotnicama s naznakom – NE OTVARAJ, Natječaj za zakup poslovnog prostora VN1-A1.

Ponude se dostavljaju na adresu Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.

Rok za dostavu ponuda je 24. srpnja 2019. godine do 13:00 sati.

Dostavom ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka NN 42/2018).

Ponude dostavljene izvan roka ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti i na telefon 042/201-412 i 042/201-432.

X

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem, po razmatranju pristiglih ponuda donosi Upravno vijeće Ustanove.

B) Najam uz mogućnost kupnje stana

XI

U najam uz mogućnost kupnje daje se neprodani stan u višestambenom objektu B1 u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 8.

Prednost pri odabiru stana imaju redom prvenstva slijedeće osobe:

- 1) zaposlene osobe,
- 2) kreditno sposobne osobe,
- 3) osobe zaposlene na poslovima od interesa za Grad Varaždin uz preporuku poslodavca,
- 4) osobe sa prebivalištem u Gradu Varaždinu, a nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje,
- 5) osobe sa prebivalištem na području Republike Hrvatske, a nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje,
- 6) druge pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, za potrebe najma uz mogućnost kupnje,
- 7) sve druge osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

XII

Visina najamnine određena je sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15 i 57/18), temeljem Odluke o visini najamnine.

Iznos najamnine određen je u iznosu od 206,29 € mjesečno.

XIII

Dokumentaciju za natječaj zainteresirane osobe mogu preuzeti na web stranici www.gradski-stanovi.hr ili u sjedištu najmodavca Javne ustanove Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin, radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

XIV

Rok za dostavu ponuda je 24. srpnja 2019. godine do 13:00 sati.

Ponude se dostavljaju na adresu Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.

Dostavom ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka NN 42/2018).

Ponude dostavljene izvan roka ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti i na telefon 042/201-412 i 042/201-432.

XV

Javni natječaj o davanju u najam uz mogućnost kupnje stanova u višestambenoj zgradi u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8, građene po Programu društveno poticane stanogradnje, KLASA: 370-05/15-01/1, URBROJ: 2186/01-98-ET/15-1, od dana 10. veljače 2015. godine stavlja se izvan snage.

XVI

Prodavatelj pridržava pravo poništenja ovog natječaja u cjelosti ili djelomično.

Javna ustanova Gradski stanovi
Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin