



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 372-03/17-03/3

URBROJ: 2186-98/04-17-3

Varaždin, 05. lipnja 2017. godine

Javna ustanova Gradski stanovi, sukladno članku 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15), na temelju Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o zakupu garaža i garažno parkirnih mjesta u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi s mogućnošću kupnje broj: 430-ET/2012 od 03.12.2012.g. i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o raspisivanju natječaja za davanje u zakup uz mogućnost kupnje preostalih neprodanih garaža u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 2, 6 i 8, KLASA: 372-03/17-03/3, URBROJ: 2186-98/04-17-1 od 22. svibnja 2017.g., objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup garaža

I

Predmet javnog natječaja je zakup uz mogućnost kupnje: garaža u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi, u zgradi izgrađenoj po Programu POS u Varaždinu, Ulica grada Koblenza. 2, 6 i 8.

II

U zakup s mogućnošću kupnje daju se slijedeće garaže (s iznosom zakupnine i kupoprodajnom cijenom u slučaju kupnje):

Garaža	Površina garaže	Prodajna cijena za slučaj kupnje	Mjesečna zakupnina
oznaka	m ² /NKP	€	€
A1-G7, Ulica grada Koblenza 2	12,20	8.541,17	35,59
B1-G5, Ulica grada Koblenza 6	11,03	7.722,06	32,18
B1-G13, Ulica grada Koblenza 8	10,91	7.638,05	31,83
B1-G15, Ulica grada Koblenza 8	11,03	7.722,06	32,18

III

Prednost pri odabiru garaže imaju redom prvenstva slijedeće osobe:

- 1.) kupci stanova u zgradi izgrađenoj po Programu društveno poticane stanogradnje u kojoj se garaža nalazi,
- 2.) kupci stanova u zgradama POS naselja Varaždin, Ulica grada Koblenza,
- 3.) sve druge osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

IV

Pisani zahtjev (ponuda) mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe), te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude, preslika osobne iskaznice kojom dokazuje prebivalište, dokaz o vlasništvu stana u naselju POS - kopija Ugovora o kupoprodaji ili kopija vlasničkog lista, podatak o OIB-u podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom privredne djelatnosti za koju se natječe, OIB pravne osobe,
- kontakt broj telefona.

Ponude se dostavljaju na adresu Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 042/201-431, 042/212-125 i 042/201-432.

Obrazac zahtjeva nalazi se na web stranicama Javne ustanove Gradski stanovi, www.gradski-stanovi.hr.

V

Međusobna prava i obveze zakupnika i zakupodavca reguliraju se sukladno pravnim aktima Javne ustanove Gradski stanovi i Ugovorom o zakupu uz mogućnost kupnje, u obliku solemnizirane isprave i koji se sklapa na rok koji ne može biti duži od 3 (tri) godine u obliku solemnizirane isprave.

VI

Natječaj je otvoren i traje do dana do kojeg će u zakup uz mogućnost kupnje biti dane, odnosno prodane, sve garaže navedene u dokumentaciji za nadmetanje ili do poništenja natječaja.

Ovaj natječaj oglasit će se najmanje u jednom lokalnom tjednom listu i na web stranicama ustanove.

Po razmatranju pristiglih ponuda, odluku o sklapanju ugovora o zakupu sa izabranim ponuditeljem donosi Upravno vijeće Javne ustanove Gradski stanovi svakog 20. dana u mjesecu u kojem su ponude pristigle.

VII

Javna ustanova Gradski stanovi pridržava pravo poništenja ovog natječaja, djelomično ili u cijelosti.

Javna ustanova Gradski stanovi
Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin