



## Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I  
Tel: 042/201 412, 042/201 432  
Fax: 042/212 126  
E-mail: ju.gradskistanovi@varaždin.hr

KLASA: 371-04/13-01/1  
URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-2  
Varaždin, 27. siječnja 2015.

Na temelju članka 22. stavka 1. Statuta Javne ustanove "Gradski stanovi" (Službeni vjesnik Grada Varaždina 1/05, 2/08 i 2/10) i članaka 5. i 10. Odluke o davanju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje u najam uz mogućnost kupnje, broj: 428-ET/2012, Upravno vijeće Javne ustanove „Gradski stanovi” na svojoj 18. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2015. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o visini najmnine za stanove građene u objektu B1 u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8**

#### **I.**

Upravno vijeće Javne ustanove "Gradski stanovi" Varaždin donosi Odluku o visini najmnine za stanove u višestambenom objektu B1, zgrada u Varaždinu Ulica grada Kobleza 6 i 8, te iznosi godišnje 3,00 % ukupne vrijednosti prodajne cijene stana određene Odlukom o korigiranju prosječne prodajne cijene stanova i garaža građenih po POS Programu - objekat B1, lokacija Varaždin, Ulica Grada Koblenza 6 i 8, KLASA: 370-01/14-01/2, URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-3 od 27.01. 2015.g.

#### **II.**

U slučaju da se najmoprimac unutar roka od tri godine od sklapanja Ugovora o najmu stana odluči kupiti stan iz Tabele koji upotrebljava, ukupna kupoprodajna cijena stana kojom su podmirevani troškovi izgradnje i financiranja stana umanjit će se:

- za iznos od 80% redovno ili unaprijed uplaćene najmnine u prvoj godini najma,
- za iznos od 60% redovno ili unaprijed uplaćene najmnine u drugoj godini najma,
- za iznosu od 40% redovno ili unaprijed uplaćene najmnine u trećoj godini najma.

Pravo na umanjenje kupoprodajne cijene najmoprimac ne ostvaruje ukoliko se u roku od tri godine nije odlučio za kupnju stana kojeg upotrebljava.

### III.

Ova Odluka odnosi se na slijedeće stanove objekta B1, zgrade u Varaždinu Ulica grada Kobleza 6 i 8 koji će biti dani u najam uz mogućnost kupnje putem otvorenog Natječaja:

Tablica 1:

Stan	Sobnost	Površina garaže	Površina stana	Ukupna površina	Najam 3,00 %
oznaka	broj	m2/NKP	m2/NKP	m2/NKP	€
B1-S21	3		76,80	76,80	190,04
B1-S22	2,5		73,46	73,46	187,08
B1-S23	2		62,99	62,99	162,70
B1-S25	3		82,14	82,14	204,24
B1-S26	3		76,80	76,80	190,96
B1-S27	2		78,11	78,11	194,22
B1-S29	3		82,48	82,48	197,13
B1-S31	2		63,04	63,04	156,75
B1-S32	2,5		73,57	73,57	180,27
B1-S33	3	14,73	75,51	90,24	206,29
B1-S34	3		82,14	82,14	204,24
B1-S37	2,5	14,66	72,28	86,94	210,67
B1-S38	3		76,80	76,80	190,04
B1-S39	3	15,23	80,85	96,08	228,66
B1-S41	2	14,57	61,75	76,32	185,92
B1-S42	2,5		73,57	73,57	187,36
B1-S44	3		82,10	82,10	204,14
B1-S47	2,5		73,53	73,53	187,26
B1-S49	3	13,46	80,85	94,31	225,45
B1-S51	2		62,95	62,95	162,59
B1-S54	3		98,41	98,41	244,70
B1-S55	2		77,77	77,77	193,37
B1-S56	3	13,53	75,51	89,04	207,75
Ukupno					4.501,85

### IV.

Odluka o visini najmnine za stanove građene u objektima A1, A2 i B1 u Varaždinu, lokacija Vilka Novaka KLASA: 371-04/13-01/1, URBROJ: 2186/01-98-ET/13-1 od 25.04. 2013.g. stavlja se van snage u cijelosti, stupanjem na snagu ove Odluke.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zamjenik predsjednika Upravnog vijeća  
Javne ustanove "Gradski stanovi" Varaždin

Josip Košutić

