



## Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/1  
Tel: 042/201 412, 042/201 432  
Fax: 042/212 126  
E-mail: ju.gradski.stanovi@varaždin.hr

KLASA: 370-01/14-01/2  
URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-3  
Varaždin, 27. siječnja 2015.g.

Na temelju članka 22. Statuta Javne ustanove "Gradski stanovi" (Službeni vjesnik Grada Varaždina 1/05, 2/08 i 2/10), te u skladu s Odlukom Gradskog vijeća o načinu rješavanja imovinskih odnosa za izgradnju stambenih objekata po programu društveno poticane stanogradnje na lokaciji Vilka Novaka u Varaždinu (KLASA: 370-01/10-01/11, URBROJ: 2186/01-02-10-16 od 22.12.2010.) i Odlukom Gradskog vijeća o izmjeni Odluke o načinu rješavanja imovinskih odnosa za izgradnju stambenih objekata po programu društveno poticane stanogradnje na lokaciji Vilka Novaka u Varaždinu (KLASA: 370-01/10-01/11, URBROJ: 2186/01-02-00-14-33 od 10.03.2014.), Upravno vijeće Javne ustanove „Gradski stanovi” na svojoj 18. sjednici održanoj dana **27.01.2015.** godine, donosi

### ODLUKU

#### **o korigiranju prosječne prodajne cijene stanova i garaža građenih po POS Programu - objekt B1, lokacija Varaždin, Ulica grada Koblenza 6 i 8**

#### I.

Upravno vijeće Javne ustanove "Gradski stanovi" utvrđuje prosječnu prodajnu cijenu stanova i garaža višestambenog objekta B1, zgrade izgrađene po POS Programu na lokaciji Varaždin, Ulica grada Koblenza 6 i 8.

#### II.

Prosječna cijena **stana** na temelju stvarnih troškova izgradnje iznosi:

1. projektiranje, građenje, nadzor i koordinater II zaštite na radu	5.895,76 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
2. zemljište	551,28 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
3. komunalni doprinos, komunalna infrastruktura i priključci	1.063,99 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
4. vodni doprinos	125,39 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
5. ostalo (takse, naknade i sl.)	13,97 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
iznosi UKUPNO	7.650,39 kn/m <sup>2</sup>	za neto korisnu površinu (NKP) stana.

#### III.

Prosječna prodajna cijena **garaže** na temelju stvarnih troškova izgradnje iznosi:

1. projektiranje, građenje, nadzor i koordinater II zaštite na radu	4.395,60 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
2. zemljište	413,45 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
3. komunalni doprinos, komunalna infrastruktura i priključci	415,23 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
4. vodni doprinos	125,39 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
5. ostalo (takse, naknade i sl.)	4,19 kn/m <sup>2</sup>	neto korisne površine (NKP)
iznosi UKUPNO	5.353,86 kn/m <sup>2</sup>	za neto korisnu površinu (NKP) garaže.

#### IV.

Prosječna cijena stanova i garaža vezat će se uz Euro po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja ove Odluke, koji iznosi 1 € = 7,647322 kn.

Prodajna cijena svakog pojedinog stana valorizirat će se na temelju prosječne cijene, ovisno o njegovom položaju u zgradi.

#### V.

Ova Odluka primijenit će se na sve buduće kupce stanova i garaža u višestambenom objektu B1, zgradi u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8, koji će sklopiti predugovore i ugovore o kupoprodaji stanova, na način da će se iznos PDV-a, zbog kojeg je došlo do korekcije prosječne prodajne cijene kupcu, uključiti u takozvani II obrok kupoprodajne cijene.

Za kupce koji su do 31. prosinaca 2014. godine sklopili predugovore za stanove i garaže u navedenom objektu, kupoprodajna cijena korigirat će se na način da će se iznos PDV-a zbog kojeg je došlo do korekcije prosječne prodajne cijene, kupcu uključiti u takozvani III obrok kupoprodajne cijene.

#### VI.

Gradski stanovi obvezuju se uskladiti odredbe otvorenog natječaja za prodaju stanova i garaža u Varaždinu, Ulica Grada Koblenza 6 i 8, KLASA: 371-05/14-01/5, URBROJ: 2186/01-98-ET/14-7 od dana 29.09. 2014.g. i njegov Prilog 2. „Tabelarni prikaz početnih cijena u Eurima“.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Zamjenik predsjednika Upravnog vijeća  
Javne ustanove "Gradski stanovi" Varaždin**

Josip Košutić

