



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradski.stanovi@varazdin.hr

KLASA: 370-05/15-01/1
URBROJ: 2186/01-98-ET/15-1
Varaždin, 10. veljače 2015. godine

Javna ustanova „Gradski stanovi“, na temelju Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Gradski stanovi“ o davanju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje u najam uz mogućnost kupnje, broj: 428-ET/2012, od dana 03.12.2012.g. i Oduke Upravnog vijeća Javne ustanove „Gradski stanovi“ o visini najmnine za stanove građene u objektu B1 u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8, KLASA: 371-04/13-01/1, URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-2 od 27. siječnja 2015.g. (dalje: Odluka o visini najamnine), objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

o davanju u najam uz mogućnost kupnje stanova u višestambenoj zgradi
u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8 građenoj po Programu društveno poticane stanogradnje

I

Predmet javnog natječaja je:

- najam uz mogućnost kupnje stanova u vlasništvu Javne ustanove „Gradski stanovi“ u višestambenom objektu B1, zgrada u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8, građene po Programu društveno poticane stanogradnje.

II

U najam uz mogućnost kupnje daju se neprodani stanovi utvrđeni točkom III. Oduke o visini najamnine za stanove građene u višestambenom objektu B1 u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8.

Prednost pri odabiru stanova imaju redom prvenstva slijedeće osobe:

- 1.) osobe koje su se nalazile na nekoj od Listi reda prvenstva Grada Varaždina za kupnju stanova građenih po Programu POS,
- 2.) osobe sa prebivalištem u Gradu Varaždinu, a nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje,
- 3.) osobe sa prebivalištem na području Republike Hrvatske, a nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje,
- 4.) druge pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, za potrebe najma uz mogućnost kupnje,
- 5.) sve druge osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

III

Visina najamnine određena je sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13), temeljem Odluke o visini najamnine.

Iznos najamnine određen je u iznosu od 156,75 € do 244,70 € mjesečno.

IV

Ponude za najam stanova uz mogućnost kupnje podnose se do dana kada će u najam uz mogućnost kupnje biti dani svi stanovi utvrđeni dokumentacijom za nadmetanje ili do dana poništenja natječaja.

V

Dokumentaciju za nadmetanje koja sadrži uvjete natječaja, kriterije za odabir ponude, prostorni prikaz površine stanova, cijene stanova i visine najamnine za predmete javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu preuzeti na web stranici www.gradski-stanovi.hr ili u sjedištu najmodavca Javne ustanove Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.

VI

Ponude se dostavljaju na adresu Javna ustanova „Gradski stanovi“, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti i na telefon 042/201-412 i 042/201-432.

VII

Prodavatelj pridržava pravo poništenja ovog natječaja u cjelosti ili djelomično.

Javna ustanova „Gradski stanovi“
Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin