



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradski.stanovi@varazdin.hr

KLASA: 370-05/15-01/1

URBROJ: 2186/01-98-ET/15-3

Varaždin, 17. ožujak 2015. godine

Javna ustanova „Gradski stanovi“, sukladno članku 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15), te na temelju Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Gradski stanovi“ o zakupu garaža i garažno parkirnih mjesta u vlasništvu Javne ustanove „Gradski stanovi“ s mogućnošću kupnje broj: 430-ET/2012 od 03.12.2012.g. i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Javne ustanove „Gradski stanovi“ s mogućnošću kupnje broj: 472-ET/2010 od 29.12.2010.g., objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup garaža i poslovnog prostora

I

Predmet javnog natječaja je zakup uz mogućnost kupnje

A) garaža u vlasništvu Javne ustanove „Gradski stanovi“, u zgradi izgrađenoj po Programu POS u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8,

B) poslovnog prostora u vlasništvu Javne ustanove „Gradski stanovi“.

A) ZAKUP GARAŽA

II

U zakup s mogućnošću kupnje daju se slijedeće garaže (sa iznosom zakupnine i kupoprodajnom cijenom u slučaju kupnje):

Tabela 1

Garaža	Površina garaže	Prodajna cijena	Zakup
oznaka	m2/NKP	€	€
B1-G1	11,03	7.722,06	32,18
B1-G2	11,03	7.722,06	32,18
B1-G3	10,91	7.638,05	31,83
B1-G7	11,03	7.722,06	32,18
B1-G8	11,03	7.722,06	32,18
B1-G9	11,03	7.722,06	32,18
B1-G10	11,03	7.722,06	32,18
B1-G11	10,95	7.666,05	31,94
B1-G14	10,91	7.638,05	31,83
B1-G16	11,03	7.722,06	32,18

III

Prednost pri odabiru garaže imaju redom prvenstva slijedeće osobe:

- 1.) kupci stanova u zgradi izgrađenoj po Programu društveno poticane stanogradnje u kojoj se garaža nalazi,

- 2.) kupci stanova u zgradama POS naselja Varaždin, Ulica grada Koblenza,
- 3.) sve druge osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

IV

Pisani zahtjev (ponuda) mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude, preslika osobne iskaznica kojom dokazuje prebivalište, dokaz o vlasništvu stana u naselju POS - kopija Ugovora o kupoprodaji ili kopija vlasničkog lista, podatak o OIB-u podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom privredne djelatnosti za koju se natječe, OIB pravne osobe,
- kontakt broj telefona.

Ponude se dostavljaju u zapečaćenim omotnicama s naznakom – Natječaj za zakup garažno parkirnog mjesta VN1-B1.

V

Zakupnina je utvrđena sukladno Odluci Upravnog vijeća Javne ustanove „Gradski stanovi“ o visini zakupnine za garaže u objektu B1 u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 6 i 8, KLASA: 372-03/15-01/3, URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-1 od 24.02.2015.g. Iznos zakupnine utvrđen je za svaku garažu u Tabeli 1.

VI

Međusobna prava i obveze zakupnika i zakupodavca reguliraju se sukladno pravnim aktima Ustanove i Ugovorom o zakupu uz mogućnost kupnje, koji se sklapa na rok do 3 (tri) godine u obliku solemnizirane isprave.

VII

Natječaj je otvoren i traje do dana do kojeg će u zakup uz mogućnost kupnje biti dane, odnosno prodane, sve garaže navedene u dokumentaciji za nadmetanje ili do poništenja natječaja.

Po razmatranju pristiglih ponuda, odluku o sklapanju Ugovora o zakupu sa izabranim ponuditeljem donosi Upravno vijeće Ustanove svakog 20. dana u mjesecu u kojem su ponude pristigle.

B) ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

VIII

U zakup s mogućnošću kupnje daje se poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene po Programu POS – Varaždin, Ulica grada Koblenza 2, oznake **PP-A1** (prizemlje, prema prometnoj površini), površine 41,69 m²,

Poslovni prostor izgrađen je u rohbau sustavu, te ga zakupnik uređuje o svom trošku.

Osobna ulaganja zakupnika u uređenje poslovnog prostora, priznat će se zakupniku kroz plaćanje najmanje 50% smanjene zakupnine do isteka povrata priznatih sredstava.

Izvođenje gore navedenih i eventualno drugih potrebitih radova utvrđuje se troškovnikom o izvođenju radova koji će po izradi i potvrdi zakupodavca, biti sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

IX

Pravo na zakup poslovnog prostora imaju osobe sa prebivalištem na području Republike Hrvatske i sve druge osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

X

Poslovni prostor pogodan je za obavljanje različitih djelatnosti, npr. ugostiteljstvo - caffè barovi; zanatske djelatnosti - brijači, urari, obučari; fotokopiraonice, videoteke, odvjetničke kancelarije, prodavaonice, dopisništva javnih glasila i slično.

XI

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude, podatak o OIB-u podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom privredne djelatnosti za koju se natječe, OIB pravne osobe,
- dokaz o solventnosti BON 1, za pravne osobe, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana predaje ponude, odnosno za obrtnike prijava poreza na dohodak odnosno dobit za 2013. i 2014. godinu,
- potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje ponude,
- kontakt broj telefona.

Ponuditelji su dužni uplatiti garantni polog u iznosu od 10.000,00 (desettisuća) kuna, na žiro-račun Javne ustanove „Gradski stanovi“ koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, IBAN HR1223400091510359465, poziv na broj: *VN1-A1 - OIB ponuditelja*, s naznakom "jamstvo za ozbiljnost ponude".

Najpovoljnijem ponuditelju i ostalim sudionicima nadmetanja jamstvo će se vratiti u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru.

XII

Početna cijena zakupnine se određuje mjesečno u bruto iznosu od 75 (sedamdesetpet) kuna po m² neto korisne površine.

XIII

Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena zakupnina.

XIV

Međusobna prava i obveze zakupnika i zakupodavca reguliraju se sukladno pravnim aktima Ustanove i Ugovorom o zakupu uz mogućnost kupnje, koji se sklapa na rok od 5 (pet) godina u obliku solemnizirane isprave.

Ugovorom o zakupu s mogućnošću kupnje obavezno se utvrđuje mogućnost da zakupnik u svako doba podnese zakupodavcu zahtjev za kupnju poslovnog prostora kojeg koristi.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se poček naplate zakupnine od 90 dana od dana stupanja u posjed, koji je ujedno primjereni rok potreban zakupniku za izradu troškovnika, uređenje poslovnog prostora i ishođenje minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti.

XV

Ponude se dostavljaju u zapečaćenim omotnicama s naznakom – NE OTVARAJ, Natječaj za zakup poslovnog prostora VN1-A1.

Rok za dostavu ponuda je **15. svibnja 2015.g.** do 13,00 sati. Sve pristigle ponude će se otvoriti istog dana u 13,05 sati na adresi Varaždin, Trg slobode 12/I, dvorana u prizemlju.

Zainteresirani ponuditelji mogu osobno pogledati poslovni prostor uz prethodnu najavu i dogovor.

XVI

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem, po razmatranju pristiglih ponuda donosi Upravno vijeće Ustanove.

XVII

Ponude pod A) i B) se dostavljaju na adresu Javna ustanova „Gradski stanovi“, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 042/201-431, 042/212-125 i 042/201-432.

XVIII

JU „Gradski stanovi“ pridržava pravo poništenja ovog natječaja, djelomično ili u cijelosti.

Javna ustanova „Gradski stanovi“
Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin