



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradski.stanovi@varazdin.hr

KLASA: 370-05/15-01/1

URBROJ: 2186/01-98-ET/15-4

Varaždin, 17. ožujka 2015. godine

DOKUMENTACIJA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA S MOGUĆNOŠĆU KUPNJE „VN1-A1“

Zakupodavac

- Naziv i sjedište zakupodavca:
Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin,
broj telefona: 042 201 412,
broj telefaksa: 042 212 126,
adresa elektroničke pošte: gradski.stanovi@varazdin.hr
- Osobe zadužene za komunikaciju s ponuditeljima:
Zoran Svetec, Emir Tuholjak i Mladen Hirš

Predmet natječaja

- Predmet javnog natječaja je davanje u zakup uz mogućnost kupnje poslovnog prostora u vlasništvu Javne ustanove „Gradski stanovi“ koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene po Programu POS – Varaždin, Ulica grada Koblenza 2 i to:
1. **PP-A1** (prizemlje, prema prometnoj površini), površine **41,69 m²**.
Prostorni prikaz poslovnog prostora sa površinom (**Prilog 1**).
Početna cijena utvrđena je procjenom sudskog vještaka i iznosi 979,31 €/m² NKP-a. Početna cijena iskazana je s PDV-om.

Kriteriji i uvjeti natječaja

1. Početna cijena zakupnine se određuje mjesečno u bruto iznosu od 75 (sedamdesetpet) kuna po m2 neto korisne površine. Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena zakupnine.
 2. Pravo na zakup poslovnog prostora imaju osobe sa prebivalištem na području Republike Hrvatske i sve druge osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.
 3. Podnositelj ponude uz ispunjeni obrazac zahtjeva (**Prilog 2**) obavezan je dostaviti slijedeće isprave i dokaze:
 - ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude, podatak o OIB-u podnositelja ponude, presliku osobne iskaznice,
 - rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom privredne djelatnosti za koju se natječe, OIB pravne osobe,
 - dokaz o solventnosti BON 1, za pravne osobe, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana predaje ponude, odnosno za obrtnike prijava poreza na dohodak odnosno dobit za 2013. i 2014. godinu,
 - potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje ponude,
 - kontakt broj telefona.
- Ponuditelji su dužni uplatiti garantni polog u iznosu od **10.000,00** (desettisuća) kuna, na žiro-račun Javne ustanove „Gradski stanovi“ koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, **IBAN HR1223400091510359465**, poziv na broj: *VN1-A1 - OIB ponuditelja*. Najpovoljnijem ponuditelju i ostalim sudionicima nadmetanja, jamstvo će se vratiti u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru.
4. Međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupoprimca reguliraju se sukladno Odluci Upravnog vijeća JU „Gradski stanovi“ o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu JU „Gradski stanovi“ s mogućnošću kupnje, broj: 472-ET/2010 i Ugovora o zakupu PP uz mogućnost kupnje koji se sklapa se na rok od 5 (pet) godina u obliku solemnizirane isprave.
- Ugovorom o zakupu s mogućnošću kupnje obavezno se utvrđuje mogućnost da zakupnik u svako doba podnese zakupodavcu zahtjev za kupnju poslovnog prostora kojeg koristi, a obavezno sadrži i odredbu o obvezi zakupnika na davanje pologa u iznosu dvije mjesečne zakupnine i to unaprijed prilikom sklapanja ugovora o zakupu. Po proteku roka na koji je zakup određen, polog se vraća zakupniku. U slučaju da zakupnik jednostrano raskine Ugovor o zakupu prije proteka roka na koji je zakup određen ili do prestanka Ugovora o zakupu dođe krivnjom zakupnika, polog zadržava zakupodavac.
- Ugovorom o zakupu ugovorit će se početak naplate zakupnine od 90 dana od dana stupanja u posjed, koji je ujedno primjereni rok potreban zakupniku za izradu troškovnika, uređenje poslovnog prostora i ishođenje minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti.
- Početna cijena zakupnine se određuje mjesečno u bruto iznosu od 75 (sedamdesetpet) kuna po m2 neto korisne površine. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed.
- Poslovni prostor izgrađen je u rohbau sustavu, te ga zakupnik uređuje o svom trošku.
- Osobna ulaganja zakupnika u uređenje poslovnog prostora, priznat će se zakupniku kroz plaćanje najmanje 50% zakupnine do isteka povrata priznatih sredstava.
- Izvođenje gore navedenih i eventualno drugih potrebitih radova utvrđuje se troškovnikom o izvođenju radova koji će po izradi i potvrdi zakupodavca, biti sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

5. Mjesto za dostavu ponuda: Javna ustanova „Gradski stanovi“, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.

Rok za dostavu ponuda je **15. svibnja 2015.g.** do 13,00 sati. Sve pristigle ponude će se otvoriti istog dana u 13,05 sati na adresi Varaždin, Trg slobode 12/I, dvorana u prizemlju.

6. Po razmatranju pristiglih ponuda, odluku o sklapanju Ugovora o zakupu sa izabranim ponuditeljem donosi Upravno vijeće ustanove. Zakupodavac će odabranom ponuditelju u svrhu sklapanja Ugovora dostaviti Odluku o odabiru zajedno sa prijedlogom ugovora o zakupu uz mogućnost kupnje u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru. Ponuditelj je obavezan potpisati i vratiti zakupodavcu predmetni ugovor na potpis u roku od narednih 8 dana od dana primitka istog.

7. Ponude se dostavljaju u zapečaćenim omotnicama s naznakom – NE OTVARAJ, Natječaj za zakup poslovnog prostora VN1-A1.

8. Nije dopuštena dostava ponuda elektroničkim putem.

9. Prodavatelj pridržava pravo poništenja ovog natječaja.

10. Sve potrebne dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 042/201-431, 042/212-125 i 042/201-432.

Javna ustanova "Gradski stanovi" Varaždin

ravnatelj

Zoran Svetec

Prilozi:

1. Prostorni prikaz poslovnog prostora,

2. Zahtjev-obrazac,



**Gradski stanovi
Varaždin**

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradski.stanovi@varazdin.hr

PRILOG 2.

ZAHTJEV ZA DAVANJE POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUP UZ MOGUĆNOST KUPNJE,

po javnom natječaju za davanje poslovnog prostora u zakup uz mogućnost kupnje (Predmet javnog natječaja pod B),
KLASA: 370-05/15-01/1, URBROJ: 2186/01-98-ET/15-3 od 17. ožujka 2015. godine

Iskazujem interes za zakup poslovnog prostora u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 2, , oznake br. VN1-PP1-A1 , neto korisne površine 41,69 m².

I. OSNOVNI PODACI:

- Prezime i ime/Naziv podnositelja: _____
- Adresa stanovanja/Sjedište i poštanski broj : _____
- OIB podnositelja (fiz.osobe): _____ OIB pravne osobe: _____
- Kontakt broj telefona/mobitela: _____

II. POSEBNE NAPOMENE:

U Varaždinu, _____ godine

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

(*potpis*)

Potrebno priložiti:

1. presliku osobne iskaznice,
2. rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom privredne djelatnosti za koju se natječe,
3. dokaz o solventnosti BON 1, za pravne osobe, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana predaje ponude, odnosno za obrtnike prijava poreza na dohodak odnosno dobit za 2013. i 2014. godinu,
4. potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje ponude.