



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradski.stanovi@varazdin.hr

KLASA: 371-05/14-01/5
URBROJ: 2186/01-98-ET/14-6
Varaždin, 26. rujna 2014. godine

DOKUMENTACIJA ZA JAVNI NATJEČAJ **KLASA: 371-05/14-01/5, URBROJ: 2186/01-98-ET/14-8 od 26.09.2014.g.** **ZA PRODAJU PREOSTALIH NEPRODANIH GARAŽA NA LOKACIJI,** **VARAŽDIN, ULICA GRADA KOBLENZA** (Predmet javnog natječaja - pod točka I. B) natječaja)

Prodavatelji

- Naziv i sjedište prodavatelja:
Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin,
broj telefona: 042 201 412,
broj telefaksa: 042 212 126,
adresa elektroničke pošte: gradski.stanovi@varazdin.hr
- Osobe zadužene za komunikaciju s ponuditeljima:
Zoran Svetec, Emir Tuholjak i Mladen Hirš

Predmet natječaja

- Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina (**pod točka I. B) natječaja**) i to preostale neprodane garaže u stambeno poslovnoj građevini A1, u POS naselju, na adresi u Varaždinu, Ulica grada Koblenza 2, za koju je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ishodena Uporabna dozvola KLASA: UP/I 361-04/13-01/29, URBROJ: 2186/01-12-13-04-MN od dana 31.10.2013.g., te preostalih neprodanih garaža u izgradnji u višestambenoj građevini B1, na lokaciji Varaždin, Ulica grada Koblenza 6 i 8.
- Opis predmeta natječaja s početnim prodajnim cijenama u Eurima, za ukupnu NKP garaže, sastavni je dio ove dokumentacije (nalazi se u **Prilogu 2**).

Kriteriji i uvjeti natječaja

1. Kupoprodajna cijena predmeta javnog natječaja utvrđena je sukladno članku 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15, dalje: Zakon o POS) i aktima Javne ustanove Gradski stanovi. Odlukom o korigiranju prosječne prodajne cijene garaže A1-G7 građene po POS Programu - objekat A1, lokacija Varaždin, Ulica grada Koblenza 2, KLASA: 370-01/14-01/2, URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-4 od 24.03. 2015.g. i Odlukom Upravnog vijeća JUGS o korigiranju prosječne prodajne cijene stanova i garaža građenih po POS Programu – lokacija Varaždin, Ulica grada Koblenza 6 i 8, KLASA: 370-01/14-01/2, URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-3 od 27.01. 2015.g. i Odlukom o izmjeni Odluke Upravnog vijeća JUGS o korigiranju prosječne prodajne cijene stanova i garaža građenih po POS Programu – lokacija Varaždin, Ulica grada Koblenza 6 i 8, KLASA: 370-01/14-01/2, URBROJ: 2186/01-98-ZS/15-5 od 26.03. 2015.g., utvrđene su prosječne cijene garaža u zgradi Ulica grada Koblenza 2, 6 i 8,
2. Način plaćanja: sukladno Zakonu o POS-u, gotovinom ili u obrocima.

3. Natječaj za prodaju provodi se javnim nadmetanjem.
4. Rok i mjesto za dostavu ponuda: Trajni otvoreni Natječaj - do prodaje svih predmeta natječaja, a ponude se dostavljaju na adresu - Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, 42000 Varaždin.
5. Pravo na podnošenje ponude i kupnju predmeta javnog natječaja imaju osobe koje imaju status branitelja sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, osobe koje su se nalazile na Listi reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS i sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko zahtjev za kupnju-ponudu istovremeno podnese više ponuditelja, prednost pri kupnji ima redom podnositelj zahtjeva-ponude s liste reda prvenstva za dodjelu stambenih kredita, sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, zatim podnositelj zahtjeva s liste reda prvenstva za kupnju stana iz programa društveno poticane stanogradnje na području grada Varaždina, te ostale osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Zainteresirani ponuditelji za sudjelovanje na javnom nadmetanju, dužni su predati **ispunjeni i potpisani Obrazac ponude (Prilog 1.)** koji između ostalog sadržava:

- a) za fizičke osobe - ime/prezime/osobni identifikacijski broj; za pravne osobe - tvrtka/naziv/sjedište ponuditelja/osobni identifikacijski broj,
- b) osobe koje imaju status branitelja, imaju prebivalište na području grada Varaždina i na listi su za dodjelu kredita Ministarstva branitelja - obvezne su dostaviti potvrdu Ministarstva branitelja da će putem ministarstva ostvariti kredit u svrhu kupnje stana. Osobe koji imaju status branitelja, nemaju prebivalište na području grada Varaždina, a na listi su za dodjelu kredita Ministarstva branitelja, obvezne su dostaviti potvrdu jedinice lokalne samuprave u kojoj imaju prebivalište, da će podmiriti troškove građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja.
- c) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

Uvjeti kvalifikacije: dostava potpune ponude.

6. Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene i način plaćanja. Ukoliko dva ili više ponuditelja za isti predmet natječaja ponude istu cijenu, prodavatelj će ih pozvati na usmenu licitaciju.
7. Zaprimitelne ponude rješavaju se odmah, a najkasnije u roku 15 dana od dana primitka ponude, odabirom najpovoljnijeg ponuditelja, sve prema vremenskom redosljedu zaprimanja ponuda. Prodavatelj donosi odluku o prihvaćanju i odluku o neprihvaćanju ponude. Ukoliko se odlukom Prodavatelja ponuda prihvaća, Prodavatelj će odabranom ponuditelju u svrhu sklapanja pravnog posla dostaviti prijedlog predugovora u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvaćanju ponude. Ponuditelj je obavezan kod javnog bilježnika potpisati i vratiti prodavatelju predmetni predugovor u roku od 8 dana od dana primitka istog.
U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi predugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, smatra se da je odustao od svoje ponude.
8. Porez na promet nekretnina, troškove sklapanja Predugovora i ugovora o kupoprodaji, te troškove uknjižbe nekretnine snosi kupac.
9. Jezik na kojem se izrađuje ponuda: Hrvatski jezik.
10. Valuta u kojem cijena ponude mora biti izražena: Euro (€).
Kupoprodajnu cijenu iskazanu u Eurima, odabrani ponuditelj (kupac) će platiti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
11. Cijena je nepromjenjiva, izražava se za cjelokupan predmet kupoprodaje i iskazuje se s PDV-om. Cijena ponude piše se brojkama i slovima.
12. Ispunjeni i potpisani Obrazac ponude dostavlja se putem pošte ili osobno na adresu, odnosno prostorije Gradskih stanova, Varaždin, Trg slobode 12/I.
Ponude se dostavljaju u jednom primjerku putem Obrasca ponude (Prilog 1).
Ponuditelj može mijenjati ili povući svoju ponudu poslije dostavljene ponude, pod uvjetom da prodavatelj primi pisanu obavijest o izmjeni ili povlačenju prije postupka donošenja odluke o odabiru. Povlačenje ponude znači da se predana ponuda neće otvarati ni razmatrati, ali ne obvezuje prodavatelja da ponudu vrati ponuditelju.
Mijenjanje ponude provodi se tako da se preda nova ponuda, s tim da se u tekstu nove ponude naznači da nova ponuda mijenja prethodno podnesenu ponudu.
13. Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana dostave ponude.
14. Nije dopuštena dostava ponuda elektroničkim putem.

15. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin.
16. U slučaju Odluke ravnatelja kojom se ponuda ponuditelja ne prihvaća, ponuditelj ima pravo u roku od 8 dana od dana primitka Odluke ravnatelja podnijeti prigovor Upravnom vijeću Javne ustanove Gradski stanovi, na adresu Varaždin, Trg slobode 12/I.
17. Prodavatelj pridržava pravo poništenja ovog natječaja.
18. Sve potrebne dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 042//201-431, 042/201-412, 042/212-125 i 042/201-432.

Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin
ravnatelj
Zoran Svetec

Prilozi:

Prilog 1. Obrazac ponude,

Prilog 2. Tabelarni prikaz početnih prodajnih cijena u Eurima,

Prilog 3. Prostorni prikaz garaža, na [www. gradski-stanovi.hr](http://www.gradski-stanovi.hr) ili u prostorijama JUGS, Varaždin, Trg slobode 12/I.

Prilog 1.



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradski.stanovi@varazdin.hr

Podnositelj zahtjeva-ponuditelj:

(Ime i Prezime)

(Adresa stanovanja - iz Osobne iskaznice - za ugovor)

(OIB)

(Telefon - mobitel)

PONUĐA

za kupnju neprodanih garaža **na lokaciji VARAŽDIN, ULICA GRADA KOBLENZA**
(Predmet javnog natječaja - **pod točka I. B) natječaja**
KLASA: 371-05/14-01/5, URBROJ: 2186/01-98-ET/14-6 od 26.09. 2014.g.)

I.

Sukladno Prilogu 2. dokumentacije za nadmetanje iskazujem volju za kupnju:

a) **garaže br.** _____ u objektu _____, NKP _____ m², po prodajnoj cijeni po POS programu, u iznosu _____ €;

II.

U svrhu kupnje garaže obvezujem se potpisati Predugovor o kupoprodaji u Javnobilježničkom uredu Rankice Benc, Varaždin, Vrazova 8c, u roku od 8 dana od dana poziva Prodavatelja na sklapanje Predugovora o kupoprodaji stana. Po proteku gore navedenog roka, smatra se da sam odustao od kupoprodaje.

III.

A) **Odabranu garažu plaćat ću:**

I.

1. Prvi obrok u iznosu od _____, **u roku 30 dana od dana potpisa Predugovora.**

Prvi obrok kupoprodajne cijene je vlastito učešće Kupca i iznosi najmanje 15% kupoprodajne cijene;

2. Drugi obrok u iznosu od _____:

a) putem kredita odobrenog od Poslovne banke ili

b) _____,

najkasnije **u roku 30 dana od dana potpisa Predugovora;**

3. Treći obrok u iznosu od _____, po otplati drugog obroka.

II.

Kupoprodajnu cijenu mislim platiti na neki drugi način (napisati prijedlog načina plaćanja) _____

IV.

Osobe koje imaju status branitelja, koje imaju prebivalište na području grada Varaždina i na listi su za dodjelu kredita Ministarstva branitelja - obvezne su dostaviti potvrdu Ministarstva branitelja da će putem ministarstva ostvariti kredit u svrhu kupnje stana. Osobe koji imaju status branitelja, nemaju prebivalište na području grada Varaždina, a na listi su za dodjelu kredita Ministarstva branitelja - obvezne su dostaviti potvrdu jedinice lokalne samuprave u kojoj imaju prebivalište, da će podmiriti troškove građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja.

Gore navedene potvrde osobe sa statusom branitelja dužne su dostaviti prodavatelju uz ovu ponudu ili naknadno najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave ponude.

V.

Odabrana poslovna banka, putem koje ću plaćati obveze po predugovoru je:

1) **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**

2) **SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d.**

3) **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

4) **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.**

VI.

Posebne napomene:

VII.

Ujedno izjavljujem da uz mene, kao budući suvlasnik-kupac garaže, u predugovoru za kupoprodaju u jednakim dijelovima bude naveden i _____ iz _____, OIB: _____, rođen _____.

VIII.

Upoznat sam sa svim uvjetima iz dokumentacije po javnom natječaju KLASA: 371-05/14-01/5, URBROJ: 2186/01-98-ET/14-1 od 04.04. 2014.g., (Predmet javnog natječaja - **pod točka I. B) natječaja**), te potpisom ove ponude prihvaćam sve uvjete javnog natječaja koje je dokumentacijom za javni natječaj odredio Prodavatelj.

U Varaždinu, _____ 2015.

Ponuditelj:

Prilog:

1. Preslika osobne iskaznice,
2. Potvrda Ministarstva branitelja i/ili JLS, (uz točku IV. Obrasca - samo za osobe koje imaju status branitelja).

Prilog 2. Tabelarni prikaz početnih cijena u Eurima.

Garaža	Površina garaže	Početna cijena
Oznaka	m2/NKP	€
B1-G4	10,91	7.638,05
B1-G5	11,03	7.722,06
B1-G6	10,95	7.666,05
B1-G12	11,03	7.722,06
B1-G13	10,91	7.638,05
B1-G15	11,03	7.722,06
A1-G7	12,2	8.541,17

Prilog 3. Prostorni prikaz garaže, vidljiv je na [www. gradski-stanovi.hr](http://www.gradski-stanovi.hr) ili osobnim dolaskom u prostorijama JUGS, Varaždin, Trg slobode 12/I, uvidom u katalog.