

Na temelju članka 23. i članka 40 Statuta Javne ustanove „Gradski stanovi“ (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 12/2022), a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN br. 111/18) i člankom 34. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN br. 95/19), upravno vijeće Javne ustanove „Gradski stanovi“ na svojoj 24. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2023. godine donosi:

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JAVNE USTANOVE „GRADSKI STANOVI“

Članak 1.

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Javne ustanove „Gradski stanovi“ (dalje u tekstu: Ustanova) i nekretninama danim na upravljanje i korištenje.

Članak 2.

Upravno vijeće Ustanove donosi odluke o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Ustanove, pojedinačna vrijednost kojih ne prelazi vrijednost 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450) utvrđen Statutom Ustanove, a iznad toga uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Varaždina.

Ravnatelj Ustanove ne može bez prethodne odluke Upravnog vijeća sklapati pravne poslove o raspolaganju nepokretnom imovinom Ustanove.

Članak 3.

Ravnatelj Ustanove i Upravno vijeće upravljaju nekretninama u vlasništvu Ustanove te nekretninama danim na upravljanje i korištenje pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj i osiguranje reda sukladno registriranoj djelatnosti.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine koja se kupuje ili prodaje ili nekretnina koja se daje u zamjenu utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja, koji o istome izrađuju procjembeni elaborat ili temeljem Pravilnika o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom.

Članak 5.

Postupak kupnje nekretnine ili prodaje/zamjene u vlasništvu Ustanove određuje se kako slijedi:

- Postupak kupnje/prodaje ili zamjene nekretnine pokreće se zaprimanjem zahtjeva zainteresirane fizičke ili pravne osobe ili po službenoj dužnosti
- Upravno vijeće donosi Odluku o stjecanju/prodaji/zamjeni nekretnine
- Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina oglašava se na web stranici i oglasnoj ploči Ustanove objavom javnog poziva
- Upravno vijeće otvara i pregledava ponude te predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja radi donošenja odluke o odabiru.
- Upravno vijeće donosi odluku o odabiru te nalaže ravnatelju Ustanove sklapanje ugovora o prodaji/zamjeni/kupnji nekretnine,
- Kupoprodajni ugovor ili ugovor o zamjeni nekretnine sklapa ravnatelj Ustanove s odabranim ponuditeljem.

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Ustanove ili dobivene na uporabu i upravljanje daju se u zakup objavom javnog poziva na web stranici i oglasnoj ploči Ustanove.

Upravno vijeće donosi odluku o davanju nekretnine u zakup.

Ravnatelj ustanove, temeljem odluke Upravnog vijeća, sklapa s odabranim zajmoprimcem ugovor o zakupu.

Članak 7.


Prilikom izgradnje objekata postupci se provode sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, Pravilniku o najmu nekretnina iz programa društveno poticane stanogradnje, Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i drugim pozitivnim pravnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća ili osnivača, sukladno statutarnim odredbama.

Članak 8.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Ustanove.

KLASA:024-08/23-02/5

URBROJ:2186-98/10-23-5

Predsjednica Upravnog vijeća
JAVNA USTANOVA
Javne ustanove "Gradski stanovi"

Lidija Masnik, dipl.ing.
GRADSKI STANOVNI