



## **Gradski stanovi Varaždin**

Varaždin, Ulica Stanka Vraza 8 C

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: [info@gradski-stanovi.hr](mailto:info@gradski-stanovi.hr)

[www.gradski-stanovi.hr](http://www.gradski-stanovi.hr)

### **POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA, PRORAČUNSKOG KORISNIKA JAVNE USTANOVE GRADSKI STANOV za razdoblje 01. siječnja 2022. - 30. lipnja 2022.**

#### **JAVNA USTANOVA GRADSKI STANOV**

##### **1. DJELOKRUG RADA**

Djelatnost Javne ustanove Gradski stanovi je:

- istraživanje i eksperimentalni razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- građevinski konzalting i inženjering za izgradnju gradskih stanova
- projektiranje i nadzor nad gradnjom
- upravljanje stanovima u vlasništvu Grada
- organizacija održavanja građevina (praćenje i očuvanje namjene građevine, te poduzimanje mjera nužnih za sigurnost i mehaničku otpornost i stabilnost građevine te za život i zdravlje ljudi)
- upravljanje stanovima u objektima kolektivnog stanovanja
- usluge informacijskog društva
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- davanje vlastitih i tuđih nekretnina u najam i zakup
- obavljanje poslova po nalogu Grada Varaždina u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina
- upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina, tj. njihovo korištenje i održavanje
- obavljanje poslova po nalogu Grada Varaždina u postupku davanja u najam nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina
- računovodstveni poslovi
- tajničke usluge
- usluge prijepisa, skeniranja i fotokopiranja
- prijevoz za vlastite potrebe
- računalne djelatnosti
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- upravljanje trgovačkim društvima u kojim ustanova ili Grad Varaždin imaju udjele/dionice
- poslovi koordinatora I. i koordinatora II. prema propisima o zaštiti na radu

- u svojstvu investitora izgradnja stanova sukladno usvojenim Programima POS-a, prodaja stanova, davanje u najam nekretnina u vlasništvu Gradskih stanova uz mogućnost kupnje, zakupa garažno parkirnih mjesta, poslovnih prostora uz mogućnost kupnje, te zakupa terasa.

## 2. IZVRŠENJE PRORAČUNA

### 2.1. PRIHODI I PRIMICI

Javna ustanova Gradski stanovi ostvarila je prihode poslovanja u iznosu od 3.000.886,65 kn, a koji se odnose na prihode ostvarene od iznajmljivanja stanova i zakupa garaža, garažno parkirnih mjesta i zakupa terasa koje su u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi, prihode od obavljanja Upraviteljstva nad stambenim objektima ( 351.873,13 kn), prihode iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja ( 2.649.013,52 kn).

Prihodi od nefinancijske imovine u iznosu od 1.415.109,08 kn odnose se na prodaju novo izgrađenih stanova u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi, a rashodi za nefinancijsku imovinu u iznosu od 9.819.155,22 kn odnose se na gradnju stambeno-poslovne građevine na lokaciji Vilka Novaka objekt B2 (9.772.524,29 kn), uredski namještaj (26.315,49 kn), te programska rješenja (20.315,44 kn).

Ukupni proračunski prihodi iznose 2.649.013,52 kn, a ukupni vlastiti prihodi i primici iznose 1.766.982,21 kn, što ukupno iznosi 4.415.995,73 kn.

Javna ustanova Gradski stanovi evidentirala je ukupne rashode u iznosu 10.570.219,80 kn te time ostvarila manjak prihoda i primitaka u iznosu 6.154.224,07 kn, ali kako ustanova ima evidentirani preneseni manjak iz prijašnjih godina u iznosu 11.598.771,00 kn, rezultat za period od 01. siječnja 2021. do 30. lipnja 2021. godine je manjak prihoda i primitaka u iznosu 17.752.995,07 kn. Manjak prihoda odnosi se na prodaju stanova u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi po programu POS-a, koji omogućuje kupnju stana na 3 obroka od kojeg je 3. obrok u počeću do trenutka kada kupac otplati 1. i 2. obrok sklopljen sa bankom ( ukupan rok otplate kredita ne može biti duži od 31. godine)

### 2.2. RASHODI I IZDACI

Razdjel: 42 Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

Glava: 49405 Javna ustanova Gradski stanovi

1. Šifra i naziv programa: 12 – Financiranje Javne ustanove Gradski stanovi

Svrha programa: obavljanje redovne djelatnosti Javne ustanove Gradski stanovi

Opis programa: program se provodi kroz podmirenje rashoda redovne djelatnosti koja obuhvaća rashode za zaposlene i materijalne rashode poslovanja – uredski materijal, gorivo za službeni automobil, usluga telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanje, usluge promidžbe i informiranja, najam opreme, intelektualne usluge, računalne usluge, premije osiguranja, reprezentacija, članarine, troškovi sudskih postupaka, ostali nespomenuti rashodi poslovanja, zatezne kamate, uredski namještaj, otplate glavnice primljenih zajmova.

## Izvršenje programa:

### *Aktivnost 1.*

120000 - Financiranje redovne djelatnosti Javne ustanove Gradski stanovi – planirani iznos za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 30. lipnja 2022. godine je 2.155.700,00 kn ostvario se u iznosu 631.509,41 kn kroz isplatu plaća i ostalih rashoda za zaposlene te materijalnih rashoda, objavu natječaja za zapošljavanje, bankarske usluge vođenja žiro računa, te prodaju garažno-parkirnog mjesta u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi. Navedena aktivnost financira se iz vlastitih prihoda ostvarenih najmom, zakupom i prodajom stanova u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi.

### *Aktivnost 2.*

120005 – Opremanje radnih prostora – planirani iznos od 80.000,00 kn nije se ostvario, te će se ovisno o potrebi opremanja radnih potreba ostvariti do kraja 2022. godine.

### *Aktivnost 3.*

120007 – Povrat APN-u – planirani iznos od 5.280.000,00 kn ostvaren je u iznosu 1.500.000,00 kn a odnosi se na izvansudsku nagodbu između Republike Hrvatske, Agencije za promet nekretnina i Grada Varaždina broj: N-DO-26/18-6 od 5.studenog 2018.godine. Preostali planirani iznos ostvarit će se u razdoblju od 01. srpnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine.

### *Aktivnost 4.*

120009 – Izgradnja stanova – planirani iznos od 17.620.000,00 kn ostvaren je u iznosu 9.764.505,06 kn, a odnosi se na građenje stanova, odnosno na evidentiranje privremenih i okončanih situacija za lokaciju Vilka Novaka, objekt B2, te na objekat A9 za lokaciju Vjekoslava Cerovečkog 17. Navedena aktivnost financira se iz vlastitih prihoda ostvarenih prodajom stanova u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi.

### *Aktivnost 5.*

120010 – Upravljanje stanovima – planirani iznos od 301.000,00 kn ostvaren je u iznosu 162.858,44 kn, a odnosi se na upravljanje stanova u vlasništvu ustanove koje su dani u najam fizičkim osobama u smislu podmirenja rashoda energije, usluge tekućeg održavanja, komunalne usluge, intelektualne usluge, premije osiguranja, pristojba i naknada te ostalih nespomenutih rashoda poslovanja. Navedena aktivnost financira se

iz vlastitih prihoda ostvarenih najmom, zakupom, prihodom od upraviteljstva i prodajom stanova u vlasništvu Javne ustanove Gradski stanovi.

Javna ustanova Gradski stanovi

Ravnatelj

Roman Veršić



**I. OPĆI DIO IZVRŠENJA FINANCIJSKOG PLANA JUGS**  
za razdoblje od 01.01.2022. do 30.06.2022.

Oznaka	Naziv	Godišnji plan (1.)	Plan u razdoblju (2.)	Ostvarenje (3.)	Ind. (4.) (3./1.)	Ind. (5.) (3./2.)
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>						
6	Prihodi poslovanja	19.142.364,00	10.790.856,00	3.000.886,65	15,68%	27,81%
64	Prihodi od imovine	9.359.627,00	3.296.541,00	351.873,13	3,76%	10,67%
67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovorenih obveza	4.280.700,00	1.992.278,00	2.649.013,52	61,88%	132,96%
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	5.502.037,00	5.502.037,00	0,00	0,00%	0,00%
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	16.476.000,00	16.476.000,00	1.415.109,08	8,59%	8,59%
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	16.476.000,00	16.476.000,00	1.415.109,08	8,59%	8,59%
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>		<b>35.618.364,00</b>	<b>27.266.856,00</b>	<b>4.415.995,73</b>	<b>12,40%</b>	<b>16,20%</b>
3	Rashodi poslovanja	4.871.700,00	2.403.790,00	751.064,58	15,42%	31,25%
31	Rashodi za zaposlene	1.123.700,00	549.778,00	391.663,95	34,85%	71,24%
32	Materijalni rashodi	616.000,00	387.014,00	341.756,56	55,48%	88,31%
34	Financijski rashodi	3.132.000,00	1.466.998,00	17.644,07	0,56%	1,20%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	28.586.664,00	28.157.664,00	9.819.155,22	34,35%	34,87%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	15.821.664,00	15.821.664,00	0,00	0,00%	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.765.000,00	12.336.000,00	9.819.155,22	76,92%	79,60%
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>		<b>33.458.364,00</b>	<b>30.561.454,00</b>	<b>10.570.219,80</b>	<b>31,59%</b>	<b>34,59%</b>

Oznaka	Naziv	Godišnji plan (1.)	Plan u razdoblju (2.)	Ostvarenje (3.)	Ind. (4.) (3./1.)	Ind. (5.) (3./2.)
<b>B. RAČUN FINANCIRANJA</b>						
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00%	0,00%
84	Primici od zaduživanja	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>SVEUKUPNO PRIMICI</b>		<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	5.780.000,00	1.262.000,00	1.500.000,00	25,95%	118,86%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	5.780.000,00	1.262.000,00	1.500.000,00	25,95%	118,86%
<b>SVEUKUPNO IZDACI</b>		<b>5.780.000,00</b>	<b>1.262.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>25,95%</b>	<b>118,86%</b>

**II. POSEBNI DIO KONSOLIDIRANOG PRORAČUNA**  
za razdoblje od 01.01.2022. do 30.06.2022.

Oznaka	Naziv	Godišnji plan (1.)	Plan u razdoblju (2.)	Ostvarenje (3.)	Ind. (4.) (3./1.)	Ind. (5.) (3./2.)
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>39.238.364,00</b>	<b>31.823.454,00</b>	<b>12.070.219,80</b>	<b>30,76%</b>	<b>37,93%</b>
<b>1005067 GRAD VARAŽDIN</b>		<b>39.238.364,00</b>	<b>31.823.454,00</b>	<b>12.070.219,80</b>	<b>30,76%</b>	<b>37,93%</b>
<b>Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I</b>		<b>39.238.364,00</b>	<b>31.823.454,00</b>	<b>12.070.219,80</b>	<b>30,76%</b>	<b>37,93%</b>
49405 JAVNA USTANOVA GRADSKI STANOVİ		39.238.364,00	31.823.454,00	12.070.219,80	30,76%	37,93%
<b>3 Rashodi poslovanja</b>		<b>4.871.700,00</b>	<b>2.403.790,00</b>	<b>751.064,58</b>	<b>15,42%</b>	<b>31,25%</b>
<b>31 Rashodi za zaposlene</b>		<b>1.123.700,00</b>	<b>549.778,00</b>	<b>391.663,95</b>	<b>34,85%</b>	<b>71,24%</b>
3111 Plaće za redovan rad		935.700,00	445.778,00	326.612,78	34,91%	73,27%
3112 Plaće u naravi		3.600,00	3.600,00	2.160,00	60,00%	60,00%
3121 Ostali rashodi za zaposlene		24.400,00	24.400,00	9.000,00	36,89%	36,89%
3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje		160.000,00	76.000,00	53.891,17	33,68%	70,91%
<b>32 Materijalni rashodi</b>		<b>616.000,00</b>	<b>387.014,00</b>	<b>341.756,56</b>	<b>55,48%</b>	<b>88,31%</b>
3211 Službena putovanja		2.000,00	2.000,00			
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i		16.000,00	7.202,00	6.848,83	42,81%	95,10%
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		2.000,00	2.000,00			
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		10.000,00	6.000,00	9.725,25	97,25%	162,09%
3223 Energija		50.000,00	22.498,00	10.145,11	20,29%	45,09%
3225 Sitni inventar i auto gume		10.000,00	10.000,00	990,42	9,90%	9,90%
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza		20.000,00	8.998,00	7.197,94	35,99%	79,99%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		70.000,00	34.802,00	45.211,78	64,59%	129,91%
3233 Usluge promidžbe i informiranja		24.000,00	21.000,00	10.032,34	41,80%	47,77%
3234 Komunalne usluge		124.000,00	62.200,00	94.022,42	75,82%	151,16%
3235 Zakupnine i najamnine		7.000,00	3.498,00	2.241,71	32,02%	64,09%
3237 Intelektualne i osobne usluge		160.000,00	96.498,00	113.823,47	71,14%	117,95%
3238 Računalne usluge		14.000,00	6.898,00	6.800,00	48,57%	98,58%
3239 Ostale usluge		5.000,00	5.000,00	2.033,87	40,68%	40,68%
3292 Premije osiguranja		35.000,00	32.500,00	24.792,80	70,84%	76,29%
3293 Reprezentacija		10.000,00	10.000,00	2.438,89	24,39%	24,39%
3294 Članarine i norme		2.000,00	920,00	600,00	30,00%	65,22%
3295 Pristojbe i naknade		20.000,00	20.000,00			
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		35.000,00	35.000,00	4.851,73	13,86%	13,86%
<b>34 Financijski rashodi</b>		<b>3.132.000,00</b>	<b>1.466.998,00</b>	<b>17.644,07</b>	<b>0,56%</b>	<b>1,20%</b>
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa		30.000,00	15.000,00	17.558,64	58,53%	117,06%
3433 Zatezne kamate		2.000,00	2.000,00	5,43	0,27%	0,27%
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi		3.100.000,00	1.449.998,00	80,00		0,01%
<b>4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>		<b>28.586.664,00</b>	<b>28.157.664,00</b>	<b>9.819.155,22</b>	<b>34,35%</b>	<b>34,87%</b>
<b>41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne</b>		<b>15.821.664,00</b>	<b>15.821.664,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
4111 Zemljište		15.801.664,00	15.801.664,00			
4124 Ostala prava		20.000,00	20.000,00			
<b>42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne</b>		<b>12.765.000,00</b>	<b>12.336.000,00</b>	<b>9.819.155,22</b>	<b>76,92%</b>	<b>79,60%</b>
4211 Stambeni objekti		12.620.000,00	12.248.000,00	9.764.505,06	77,37%	79,72%

Oznaka	Naziv	Godišnji plan (1.)	Plan u razdoblju (2.)	Ostvarenje (3.)	Ind. (4.) (3./1.)	Ind. (5.) (3./2.)
4221	<i>Uredska oprema i namještaj</i>	125.000,00	68.000,00	51.550,16	41,24%	75,81%
4262	<i>Ulaganja u računalne programe</i>	20.000,00	20.000,00	3.100,00	15,50%	15,50%
<b>5</b>	<b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>5.780.000,00</b>	<b>1.262.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>25,95%</b>	<b>118,86%</b>
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova</b>	<b>5.780.000,00</b>	<b>1.262.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>25,95%</b>	<b>118,86%</b>
5424	<i>Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih</i>	5.780.000,00	1.262.000,00	1.500.000,00	25,95%	118,86%



**II. POSEBNI DIO IZVRŠENJA FINACIJSKOG PLANA JUGS**  
**za razdoblje od 01.01.2022. do 30.06.2022.**  
**PO PROGRAMIMA, IZVORIMA I PROJEKTIMA**

Oznaka	Naziv	Izvorni plan (1.)	Ostvarenje (2.)	Indeks (2./1.)	
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>39.238.364,00</b>	<b>39.238.364,00</b>	<b>12.070.219,80</b>	<b>30,76%</b>
<b>1005067 GRAD VARAŽDIN</b>		<b>39.238.364,00</b>	<b>39.238.364,00</b>	<b>12.070.219,80</b>	<b>30,76%</b>
<b>Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO</b>		<b>39.238.364,00</b>	<b>39.238.364,00</b>	<b>12.070.219,80</b>	<b>30,76%</b>
<b>4 UNAPREĐENJE STANOVANJA</b>		<b>39.238.364,00</b>	<b>39.238.364,00</b>	<b>12.070.219,80</b>	<b>30,76%</b>
<b>12 Program: FINANCIRANJE JAVNE USTANOVE GRADSKI</b>		<b>39.238.364,00</b>	<b>39.238.364,00</b>	<b>12.070.219,80</b>	<b>30,76%</b>
<b>120000</b>	<b>Financiranje redovne djelatnosti Javne ustanove gradski</b>	<b>2.155.700,00</b>	<b>2.155.700,00</b>	<b>631.509,41</b>	<b>29,29%</b>
	<b>Funk. klas: 0131 Opće usluge vezane za službenike</b>	<b>135.000,00</b>	<b>135.000,00</b>	<b>61.351,91</b>	<b>45,45%</b>
	<b>Izvor: 71 Vlastiti prihodi</b>	<b>135.000,00</b>	<b>135.000,00</b>	<b>61.351,91</b>	<b>45,45%</b>
	<b>3 Rashodi poslovanja</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>18.048,64</b>	<b>36,10%</b>
	<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>490,00</b>	<b>2,45%</b>
	<i>3233 Usluge promidžbe i informiranja</i>	<i>15.000,00</i>	<i>15.000,00</i>	<i>80,00</i>	<i>0,53%</i>
	<i>3293 Reprzentacija</i>	<i>5.000,00</i>	<i>5.000,00</i>	<i>410,00</i>	<i>8,20%</i>
	<b>34 Financijski rashodi</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>17.558,64</b>	<b>58,53%</b>
	<i>3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa</i>	<i>30.000,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>17.558,64</i>	<i>58,53%</i>
	<b>4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>85.000,00</b>	<b>85.000,00</b>	<b>43.303,27</b>	<b>50,95%</b>
	<b>42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>85.000,00</b>	<b>85.000,00</b>	<b>43.303,27</b>	<b>50,95%</b>
	<i>4221 Uredska oprema i namještaj</i>	<i>65.000,00</i>	<i>65.000,00</i>	<i>40.203,27</i>	<i>61,85%</i>
	<i>4262 Ulaganja u računalne programe</i>	<i>20.000,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>3.100,00</i>	<i>15,50%</i>
	<b>Funk. klas: 1060 Stanovanje</b>	<b>2.020.700,00</b>	<b>2.020.700,00</b>	<b>570.157,50</b>	<b>28,22%</b>
	<b>Izvor: 11 Opći prihodi i primici</b>	<b>1.420.700,00</b>	<b>1.420.700,00</b>	<b>570.077,50</b>	<b>40,13%</b>
	<b>3 Rashodi poslovanja</b>	<b>1.420.700,00</b>	<b>1.420.700,00</b>	<b>570.077,50</b>	<b>40,13%</b>
	<b>31 Rashodi za zaposlene</b>	<b>1.123.700,00</b>	<b>1.123.700,00</b>	<b>391.663,95</b>	<b>34,85%</b>
	<i>3111 Plaće za redovan rad</i>	<i>935.700,00</i>	<i>935.700,00</i>	<i>326.612,78</i>	<i>34,91%</i>
	<i>3112 Plaće u naravi</i>	<i>3.600,00</i>	<i>3.600,00</i>	<i>2.160,00</i>	<i>60,00%</i>
	<i>3121 Ostali rashodi za zaposlene</i>	<i>24.400,00</i>	<i>24.400,00</i>	<i>9.000,00</i>	<i>36,89%</i>
	<i>3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje</i>	<i>160.000,00</i>	<i>160.000,00</i>	<i>53.891,17</i>	<i>33,68%</i>
	<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>296.000,00</b>	<b>296.000,00</b>	<b>178.409,68</b>	<b>60,27%</b>
	<i>3211 Službena putovanja</i>	<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>		
	<i>3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život</i>	<i>16.000,00</i>	<i>16.000,00</i>	<i>6.848,83</i>	<i>42,81%</i>
	<i>3213 Stručno usavršavanje zaposlenika</i>	<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>		
	<i>3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi</i>	<i>10.000,00</i>	<i>10.000,00</i>	<i>9.725,25</i>	<i>97,25%</i>
	<i>3223 Energija</i>	<i>40.000,00</i>	<i>40.000,00</i>	<i>7.932,04</i>	<i>19,83%</i>
	<i>3225 Sitni inventar i auto gume</i>	<i>10.000,00</i>	<i>10.000,00</i>	<i>990,42</i>	<i>9,90%</i>
	<i>3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza</i>	<i>20.000,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>7.197,94</i>	<i>35,99%</i>
	<i>3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja</i>	<i>20.000,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>8.742,39</i>	<i>43,71%</i>
	<i>3233 Usluge promidžbe i informiranja</i>	<i>9.000,00</i>	<i>9.000,00</i>	<i>9.952,34</i>	<i>110,58%</i>
	<i>3234 Komunalne usluge</i>	<i>4.000,00</i>	<i>4.000,00</i>	<i>2.021,82</i>	<i>50,55%</i>
	<i>3235 Zakupnine i najamnine</i>	<i>7.000,00</i>	<i>7.000,00</i>	<i>2.241,71</i>	<i>32,02%</i>
	<i>3237 Intelektualne i osobne usluge</i>	<i>120.000,00</i>	<i>120.000,00</i>	<i>108.021,55</i>	<i>90,02%</i>
	<i>3238 Računalne usluge</i>	<i>14.000,00</i>	<i>14.000,00</i>	<i>6.800,00</i>	<i>48,57%</i>

Oznaka	Naziv	Izvorni plan (1.)	Ostvarenje (2.)	Indeks (2./1.)	
3239	Ostale usluge	5.000,00	5.000,00	2.033,87	40,68%
3292	Premije osiguranja	5.000,00	5.000,00	3.272,63	65,45%
3293	Reprezentacija	5.000,00	5.000,00	2.028,89	40,58%
3294	Članarine i norme	2.000,00	2.000,00	600,00	30,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00		
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>3,87</b>	<b>0,39%</b>
3433	Zatezne kamate	1.000,00	1.000,00	3,87	0,39%
<b>Izvor: 71 Vlastiti prihodi</b>		<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>80,00</b>	<b>0,01%</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>80,00</b>	<b>0,01%</b>
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>80,00</b>	<b>0,01%</b>
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	600.000,00	600.000,00	80,00	0,01%
<b>120005</b>	<b>Opremanje radnih prostora</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>11.346,89</b>	<b>14,18%</b>
<b>Funk. klas: 1060 Stanovanje</b>		<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>11.346,89</b>	<b>14,18%</b>
<b>Izvor: 11 Opći prihodi i primici</b>		<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>11.346,89</b>	<b>14,18%</b>
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>11.346,89</b>	<b>14,18%</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
4124	Ostala prava	20.000,00	20.000,00		
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>11.346,89</b>	<b>18,91%</b>
4221	Uredska oprema i namještaj	60.000,00	60.000,00	11.346,89	18,91%
<b>120007</b>	<b>Povrat APN-u</b>	<b>5.280.000,00</b>	<b>5.280.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>28,41%</b>
<b>Funk. klas: 0170 Transakcije vezane za javni dug</b>		<b>2.800.000,00</b>	<b>2.800.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>10,71%</b>
<b>Izvor: 51 Prihod od prodaje stanova</b>		<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>5</b>	<b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>100,00%</b>
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih	300.000,00	300.000,00	300.000,00	100,00%
<b>Izvor: 71 Vlastiti prihodi</b>		<b>2.500.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>		
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	2.500.000,00	2.500.000,00		
<b>Funk. klas: 1060 Stanovanje</b>		<b>2.480.000,00</b>	<b>2.480.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>48,39%</b>
<b>Izvor: 11 Opći prihodi i primici</b>		<b>1.280.000,00</b>	<b>1.280.000,00</b>		
<b>5</b>	<b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>1.280.000,00</b>	<b>1.280.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova</b>	<b>1.280.000,00</b>	<b>1.280.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih	1.280.000,00	1.280.000,00		
<b>Izvor: 52 Prihod od prodaje nefinancijske imovine</b>		<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>5</b>	<b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>100,00%</b>
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	100,00%
<b>120009</b>	<b>Izgradnja stanova</b>	<b>17.620.000,00</b>	<b>17.620.000,00</b>	<b>9.764.505,06</b>	<b>55,42%</b>
<b>Funk. klas: 1060 Stanovanje</b>		<b>17.620.000,00</b>	<b>17.620.000,00</b>	<b>9.764.505,06</b>	<b>55,42%</b>
<b>Izvor: 71 Vlastiti prihodi</b>		<b>17.000.000,00</b>	<b>17.000.000,00</b>	<b>9.270.810,06</b>	<b>54,53%</b>
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>14.000.000,00</b>	<b>14.000.000,00</b>	<b>9.270.810,06</b>	<b>66,22%</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
4111	Zemljište	2.000.000,00	2.000.000,00		
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>12.000.000,00</b>	<b>12.000.000,00</b>	<b>9.270.810,06</b>	<b>77,26%</b>
4211	Stambeni objekti	12.000.000,00	12.000.000,00	9.270.810,06	77,26%
<b>5</b>	<b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Oznaka	Naziv	Izvorni plan (1.)	Ostvarenje (2.)	Indeks (2./1.)	
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih	3.000.000,00	3.000.000,00		
	Izvor: 93 V.P. iz prethodne godine-prihodi od prodaje	620.000,00	620.000,00	493.695,00	79,63%
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>620.000,00</b>	<b>620.000,00</b>	<b>493.695,00</b>	<b>79,63%</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>620.000,00</b>	<b>620.000,00</b>	<b>493.695,00</b>	<b>79,63%</b>
4211	Stambeni objekti	620.000,00	620.000,00	493.695,00	79,63%
<b>120010</b>	<b>Upravljanje stanovima</b>	<b>301.000,00</b>	<b>301.000,00</b>	<b>162.858,44</b>	<b>54,11%</b>
	Funk. klas: 1060 Stanovanje	301.000,00	301.000,00	162.858,44	54,11%
	Izvor: 71 Vlastiti prihodi	301.000,00	301.000,00	162.858,44	54,11%
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>301.000,00</b>	<b>301.000,00</b>	<b>162.858,44</b>	<b>54,11%</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>162.856,88</b>	<b>54,29%</b>
3223	Energija	10.000,00	10.000,00	2.213,07	22,13%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	36.469,39	72,94%
3234	Komunalne usluge	120.000,00	120.000,00	92.000,60	76,67%
3237	Intelektualne i osobne usluge	40.000,00	40.000,00	5.801,92	14,50%
3292	Premije osiguranja	30.000,00	30.000,00	21.520,17	71,73%
3295	Pristojbe i naknade	20.000,00	20.000,00		
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	30.000,00	4.851,73	16,17%
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1,56</b>	<b>0,16%</b>
3433	Zatezne kamate	1.000,00	1.000,00	1,56	0,16%
<b>120015</b>	<b>Otkup zemljišta Vilka Novaka 2</b>	<b>13.801.664,00</b>	<b>13.801.664,00</b>		
	Funk. klas: 1060 Stanovanje	13.801.664,00	13.801.664,00	0,00	0,00%
	Izvor: 71 Vlastiti prihodi	13.801.664,00	13.801.664,00		
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>13.801.664,00</b>	<b>13.801.664,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>13.801.664,00</b>	<b>13.801.664,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
4111	Zemljište	13.801.664,00	13.801.664,00		

**II. POSEBNI DIO KONSOLIDIRANOG PRORAČUNA**  
za razdoblje od 01.01.2022. do 30.06.2022.

Oznaka	Naziv	Godišnji plan (1.)	Plan u razdoblju (2.)	Ostvarenje (3.)	Ind. (4.) (3./1.)	Ind. (5.) (3./2.)
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>38.618.364,00</b>	<b>30.266.856,00</b>	<b>4.415.995,73</b>	<b>11,43%</b>	<b>14,59%</b>
<b>1005067 GRAD VARAŽDIN</b>		<b>38.618.364,00</b>	<b>30.266.856,00</b>	<b>4.415.995,73</b>	<b>11,43%</b>	<b>14,59%</b>
<b>Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO</b>		<b>38.618.364,00</b>	<b>30.266.856,00</b>	<b>4.415.995,73</b>	<b>11,43%</b>	<b>14,59%</b>
49405 JAVNA USTANOVA GRADSKI STANOVI		38.618.364,00	30.266.856,00	4.415.995,73	11,43%	14,59%
<b>6 Prihodi poslovanja</b>		<b>2.780.700,00</b>	<b>1.242.278,00</b>	<b>1.149.013,52</b>	<b>41,32%</b>	<b>92,49%</b>
6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja		2.780.700,00	1.242.278,00	1.149.013,52	41,32%	92,49%
<b>6 Prihodi poslovanja</b>		<b>300.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja		300.000,00	150.000,00			
<b>6 Prihodi poslovanja</b>		<b>1.200.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>125,00%</b>	<b>250,00%</b>
6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja		1.200.000,00	600.000,00	1.500.000,00	125,00%	250,00%
<b>6 Prihodi poslovanja</b>		<b>14.861.664,00</b>	<b>8.798.578,00</b>	<b>351.873,13</b>	<b>2,37%</b>	<b>4,00%</b>
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju		10.000,00	4.998,00	1.866,76	18,67%	37,35%
6414 Prihodi od zateznih kamata		8.299.627,00	2.766.543,00			
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine		850.000,00	424.998,00	301.194,44	35,43%	70,87%
6429 Ostali prihodi od nefinancijske imovine		200.000,00	100.002,00	48.811,93	24,41%	48,81%
6831 Ostali prihodi		5.502.037,00	5.502.037,00			
<b>7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>		<b>16.476.000,00</b>	<b>16.476.000,00</b>	<b>1.415.109,08</b>	<b>8,59%</b>	<b>8,59%</b>
7211 Stambeni objekti		16.476.000,00	16.476.000,00	1.415.109,08	8,59%	8,59%
<b>8 Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>		<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
8476 Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna		3.000.000,00	3.000.000,00			

**II. POSEBNI DIO PRORAČUNA**  
za razdoblje od 01.01.2022. do 30.06.2022.

Oznaka	Naziv	Godišnji plan (1.)	Plan u razdoblju (2.)	Ostvarenje (3.)	Ind. (4.) (3./1.)	Ind. (5.) (3./2.)
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>4.280.700,00</b>	<b>1.992.278,00</b>	<b>2.649.013,52</b>	<b>61,88%</b>	<b>132,96%</b>
<b>1005067 GRAD VARAŽDIN</b>		<b>4.280.700,00</b>	<b>1.992.278,00</b>	<b>2.649.013,52</b>	<b>61,88%</b>	<b>132,96%</b>
<b>Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO</b>		<b>4.280.700,00</b>	<b>1.992.278,00</b>	<b>2.649.013,52</b>	<b>61,88%</b>	<b>132,96%</b>
49405 JAVNA USTANOVA GRADSKI STANOVI		4.280.700,00	1.992.278,00	2.649.013,52	61,88%	132,96%
<b>6 Prihodi poslovanja</b>		<b>2.780.700,00</b>	<b>1.242.278,00</b>	<b>1.149.013,52</b>	<b>41,32%</b>	<b>92,49%</b>
6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja		2.780.700,00	1.242.278,00	1.149.013,52	41,32%	92,49%
<b>6 Prihodi poslovanja</b>		<b>300.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja		300.000,00	150.000,00			
<b>6 Prihodi poslovanja</b>		<b>1.200.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>125,00%</b>	<b>250,00%</b>
6711 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja		1.200.000,00	600.000,00	1.500.000,00	125,00%	250,00%

**II. POSEBNI DIO VANPRORAČUNSKI**  
za razdoblje od 01.01.2022. do 30.06.2022.

Oznaka	Naziv	Godišnji plan (1.)	Plan u razdoblju (2.)	Ostvarenje (3.)	Ind. (4.) (3./1.)	Ind. (5.) (3./2.)
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>34.337.664,00</b>	<b>28.274.578,00</b>	<b>1.766.982,21</b>	<b>5,15%</b>	<b>6,25%</b>
<b>1005067 GRAD VARAŽDIN</b>		<b>34.337.664,00</b>	<b>28.274.578,00</b>	<b>1.766.982,21</b>	<b>5,15%</b>	<b>6,25%</b>
<b>Razdjel: 42 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO</b>		<b>34.337.664,00</b>	<b>28.274.578,00</b>	<b>1.766.982,21</b>	<b>5,15%</b>	<b>6,25%</b>
49405 JAVNA USTANOVA GRADSKI STANOVI		34.337.664,00	28.274.578,00	1.766.982,21	5,15%	6,25%
<b>42800000000 JAVNA USTANOVA GRADSKI STANOVI</b>		<b>34.337.664,00</b>	<b>28.274.578,00</b>	<b>1.766.982,21</b>	<b>5,15%</b>	<b>6,25%</b>
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	10.000,00	4.998,00	1.866,76	18,67%	37,35%
6414	Prihodi od zateznih kamata	8.299.627,00	2.766.543,00			
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	850.000,00	424.998,00	301.194,44	35,43%	70,87%
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	200.000,00	100.002,00	48.811,93	24,41%	48,81%
6831	Ostali prihodi	5.502.037,00	5.502.037,00			
7211	Stambeni objekti	16.476.000,00	16.476.000,00	1.415.109,08	8,59%	8,59%
8476	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	3.000.000,00	3.000.000,00			