



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska ulica 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 370-01/22-02/1

URBROJ: 2186-98/10-22-4

Varaždin, 06. prosinca 2022. g.

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina (stanova), garažno-parkirnog mjesta, garaža i garažno parkirnog mjesta za motore, KLASA:370-01/22-02/6, URBROJ: 2186-95/01-22-2 od dana 22 studenog 2022. godine, objavljenog u Varaždinskim vijestima i službenim stranicama Gradskih stanova, Upravno vijeće Gradskih stanova donosi:

ODLUKU

o prihvatu najpovoljnijih ponuda

I.

Upravno vijeće Javne ustanove „Gradski stanovi“ otvara ponude pristigle na gore navedeni natječaj, i konstatira da je za:

A) Prodaju nekretnina (stanova) na lokaciji POS Hrašćica, Rajčul:

Stan 2-A1, zk.ul. 1023, kč.br. 12599/9, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 1 – pristigla 1 potpuna ponuda;

Stan 2 -A4, zk.ul.1020, kč.br. 12599/6, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 7 – pristigle 3 potpune ponude;

Stan 4 -A6, zk.ul. 1018, k.č.br. 12599/4, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 11 – pristigla 1 potpuna ponuda;

B) Prodaja garaža na lokaciji POS Vilka Novaka (zk.ul. 12094, k.č.br. 3732/5)

E67; G11, Ulica grada Koblenza 8, (m2/NKP) 10,95 – pristigle 2 ponude (od kojih 1 nepotpuna – bez potvrde o uplati)

E-70; G14, Ulica grada Koblenza 8, (m2/NKP) 10,91 – pristigle 3 ponude (od kojih 1 nepotpuna – bez potvrde o uplati)

E-71; G15, Ulica grada Koblenza 8, (m2/NKP) 11,03 – pristigle 2 ponude (od kojih 1 nepotpuna – bez potvrde o uplati)

E-72; G16, Ulica grada Koblenza 8, (m2/NKP) 11,03 – pristigle 3 ponude (od kojih 1 nepotpuna – bez potvrde o uplati)

C) Prodaja garažno parkirnih mjesta za aute na lokaciji POS Jalkovečka (zk.ul. 15105, k.č.br. 1989/52):

PM-18, Ulica hrvatskih branitelja 11, (m2/NKP) 8,27 – pristiglo 11 ponuda (od kojih 1 nepotpuna – bez potvrde o uplati)

PM-35, Ulica hrvatskih branitelja 11, (m2/NKP) 8,27 – pristiglo 10 potpunih ponuda

D) Prodaja garažno parkirna mjesta za motore na lokaciji POS Jalkovečka (zk.ul 15105, kč.br. 2989/52) Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13, 15;

E-139; PM52, (m2/NKP) 5,45 – pristigle 2 potpune ponude

E-141; PM55, (m2/NKP) 2,37– pristigla 1 potpuna ponuda

II.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije Upravno vijeće donosi jednoglasno odluku da se za:

A) Prodaju nekretnina (stanova) na lokaciji POS Hrašćica, Rajčul:

Stan 2-A1, zk.ul. 1023, kč.br. 12599/9, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 1 – prihvaća ponuda Andreje Bunić, kao najpovoljnija

Stan 2-A4, zk.ul.1020, kč.br. 12599/6, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 7 – prihvaća ponuda Nikole Fajfara, kao najpovoljnija

Stan 4-A6, zk.ul. 1018, k.č.br. 12599/4, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 11 – prihvaća ponuda Kristine Celić kao najpovoljnija.

III.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije Upravno vijeće donosi jednoglasno odluku da se za:

B) Prodaju garaža na lokaciji POS Vilka Novaka (zk.ul. 12094, k.č.br. 3732/5)

E67; G11, Ulica grada Koblenza 8, (m2/NKP) 10,95 – prihvaća ponuda Krunoslava Đakovića kao najpovoljnija,

E-70; G14, Ulica grada Koblenza 8, (m2/NKP) 10,91 – prihvaća ponuda Darie Vidović kao najpovoljnije,

E-71; G15, Ulica grada Koblenza 8, (m2/NKP) 11,03 – prihvaća ponuda Darie Vidović kao najpovoljnije,

E-72; G16, Ulica grada Koblenza 8, (m2/NKP) 11,03 – prihvaća ponuda Ines Vidović Šimunec kao najpovoljnije.

IV.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije Upravno vijeće donosi jednoglasno odluku da se za:

C) Prodaju garažno parkirnih mjesta za aute na lokaciji POS Jalkovečka (zk.ul. 15105, k.č.br. 1989/52):

PM-18, Ulica hrvatskih branitelja 11, (m2/NKP) 8,27- prihvaća ponuda Darka Palačića kao najpovoljnija

PM-35, Ulica hrvatskih branitelja 11, (m2/NKP) 8,27 – prihvaća ponuda Darka Palačića kao najpovoljnija

V.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije Upravno vijeće donosi jednoglasno odluku da se za:

D) Prodaja garažno parkirna mjesta za motore na lokaciji POS Jalkovečka (zk.ul 15105, kč.br. 2989/52) Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13, 15;

E-139; PM52, (m2/NKP) 5,45 – prihvaća ponuda Karmen Štrlek kao najpovoljnija

VI.

Upravno vijeće zadužuje Gradske stanove da u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke o prihvaćanju ponude dostavi pisani poziv radi sklapanja ugovora o kupoprodaji pod uvjetima i način kako je navedeno u samom natječaju, a to je da je Ponuditelj obvezan kod javnog bilježnika potpisati ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja pisanog poziva. Poziv zaprima osobno ili putem pošte. Smatra se da je zaprimio pisani poziv putem pošte, protekom roka od 3 (tri) dana od predaje poziva preporučeno pošti, na adresu iz ponude.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, smatra se da je odustao od svoje ponude, te se može prihvatiti ponuda slijedećeg po redu utvrđenog ponuditelja koji zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ukoliko kupac po pozivu prodavatelja i u roku koji mu je određen ne sklopi ugovor o kupoprodaji, jamstvo zadržava prodavatelj.

Ukoliko kupac sklopi ugovor o kupoprodaji i u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji kupac uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti jamstvo će mu se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

VII.

Svim ostalim sudionicima-ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, jamstvo se vraća (bez kamata) u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru kupca. Za slučaj prijehata ponude slijedećeg po redu utvrđenog ponuditelja koji zadovoljava sve uvjete natječaja zatražit će se uplata jamstva od tog ponuditelja ukoliko mu je jamstvo vraćeno u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru kupca, koji nije sklopio ugovor u roku ili je ugovor raskinut.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Upravnog vijeća

GRADSKI STANOVİ

Lidija Maček dipl.ing.



