



## Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska ulica 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: [info@gradski-stanovi.hr](mailto:info@gradski-stanovi.hr)

[www.gradski-stanovi.hr](http://www.gradski-stanovi.hr)

KLASA: 370-01/23-02/1

URBROJ: 2186-98/01-23-3

Varaždin, 07. studeni 2023. g.

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina (stanova, garažno-parkirnog mjesta i garažno parkirnog mjesta za motore), KLASA: 370-01/23-02/1, URBROJ: 2186-98/01-23-1 od dana 24. listopada 2023. godine, objavljenog u Varaždinskim vijestima i službenim stranicama Gradskih stanova, Upravno vijeće Gradskih stanova donosi:

### ODLUKU

o prihvatu najpovoljnijih ponuda

I.

Upravno vijeće Javne ustanove „Gradski stanovi“ otvara ponude pristigle na gore navedeni natječaj, i konstatira da je za:

**A) Prodaja stanova na lokaciji POS Hrašćica, Rajčul:**

Stan 1-A6, zk.ul. 1018, kč.br. 12599/4, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 11 – pristigle 4 potpune ponude;

Stan 3 -A6, zk.ul. 1018, kč.br. 12599/4, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 11 – pristigle 4 potpune ponude;

**B) Prodaja nekretnina (stan) na lokaciji POS Vilka Novaka**

Stan 55-B1, zk.ul. 12094, kč.br. 3732/5, Ulica grada Koblenza 8 – pristigle 4 potpune ponude

**C) Prodaja garažno parkirnog mjesta za aute na lokaciji POS Jalkovečka (zk.ul. 15105, k.č.br. 2989/52):**

PM-2, Ulica hrvatskih branitelja 11, (m2/NKP) 9,04 – pristiglo 6 potpunih ponuda

**D) Prodaja garažno parkirna mjesta za motore na lokaciji POS Jalkovečka (zk.ul 15105, kč.br. 2989/52) Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13, 15;**

E-152; PM65, (m2/NKP) 3,33 – pristigle 2 potpune ponude

E-153; PM66, (m2/NKP) 5,02 – pristigle 2 potpune ponude

## II.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije Upravno vijeće donosi jednoglasno odluku da se za:

### A) Prodaju nekretnina (stanova) na lokaciji POS Hrašćica, Rajčul:

Stan 1-A6, zk.ul. 1018, kč.br. 12599/4, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 11 – prihvaća ponuda Daria Šipraka, kao najpovoljnija

Stan 3 -A6, zk.ul. 1018, kč.br. 12599/4, Ulica Vjekoslava Cerovečkog 11 – prihvaća se ponuda Sare Šiprak, kao najpovoljnija.

## III.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije Upravno vijeće donosi jednoglasno odluku da se za:

### B) Prodaja nekretnina (stan) na lokaciji POS Vilka Novaka

Stan 55-B1, zk.ul. 12094, kč.br. 3732/5, Ulica grada Koblenza 8 – prihvaća ponuda Rikarda Protrke kao najpovoljnije.

## IV.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije Upravno vijeće donosi jednoglasno odluku da se za:

### C) Prodaja garažno parkirnog mjesta za aute na lokaciji POS Jalkovečka (zk.ul. 15105, k.č.br. 2989/52):

PM-2, Ulica hrvatskih branitelja 11, (m2/NKP) 9,04 – prihvaća ponuda Ljekarna Salus kao najpovoljnija

## V.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije Upravno vijeće donosi jednoglasno odluku da se za:

### D) Prodaja garažno parkirna mjesta za motore na lokaciji POS Jalkovečka (zk.ul 15105, kč.br. 2989/52) Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13, 15;

E-152; PM65, (m2/NKP) 3,33 – prihvaća ponuda Ljekarna Salus kao najpovoljnija

E-153; PM66, (m2/NKP) 5,02– prihvaća ponuda Ljekarna Salus kao najpovoljnija.

## VI.

Upravno vijeće zadužuje Gradske stanove da u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke o prihvaćanju ponude dostavi pisani poziv radi sklapanja ugovora o kupoprodaji pod uvjetima i način kako je navedeno u samom natječaju, a to je da je Ponuditelj obvezan kod javnog bilježnika potpisati ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja pisanog poziva. Poziv zaprima osobno ili putem pošte. Smatra se da je zaprimio pisani poziv putem pošte, protekom roka od 3 (tri) dana od predaje poziva preporučeno pošti, na adresu iz ponude.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, smatra se da je odustao od svoje ponude, te se može prihvatiti ponuda slijedećeg po redu utvrđenog ponuditelja koji zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ukoliko kupac po pozivu prodavatelja i u roku koji mu je određen ne sklopi ugovor o kupoprodaji, jamstvo zadržava prodavatelj.

Ukoliko kupac sklopi ugovor o kupoprodaji i u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji kupac uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti jamstvo će mu se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

#### VII.

Svim ostalim sudionicima-ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, jamstvo se vraća (bez kamata) u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru kupca. Za slučaj prihvata ponude slijedećeg po redu utvrđenog ponuditelja koji zadovoljava sve uvjete natječaja zatražit će se uplata jamstva od tog ponuditelja ukoliko mu je jamstvo vraćeno u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru kupca, koji nije sklopio ugovor u roku ili je ugovor raskinut.

#### VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Upravnog vijeća

GRADSKI STANOVI

Lidija Maček dipl.ing.



*Lidija Maček*