



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska ulica 6

OIB 73172441120

F: 042/212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

KLASA:024-08/23-02/1

URBROJ: 2186-98/01-23-5

Varaždin, 07. studeni 2023.

Na temelju članka 23. Statuta Javne ustanove Gradski stanovi (Službeni vjesnik Grada Varaždina 12/2022, 11/2023), Upravno vijeće Javne ustanove Gradski stanovi na svojoj 33. sjednici održanoj dana 07. studenog 2023. godine donosi,

ODLUKU

o prihvaćanju financijskog plana za 2024. s projekcijama za 2025. i 2026.
Javne ustanove „Gradski stanovi“

Članak 1.

Jednoglasno se usvaja Financijski plan za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu Javne ustanove „Gradski stanovi“ u cijelosti, odnosno kakav je i predložen na usvajanje.

Članak 2.

Ukoliko tijekom godine, a iz razloga koje nije moguće unaprijed predvidjeti, dođe do znatnijeg odstupanja u odnosu na planirane prihode i primitke u odnosu na rashode i izdatke tada je ravnatelj obavezan Upravnom vijeću podnijeti prijedlog za rebalans istog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Upravnog vijeća
Javne ustanove Gradski Stanovi
Lidija Maček dipl.ing.



**FINANCIJSKI PLAN PRORAČUNSKOG KORISNIKA JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
ZA 2024. I PROJEKCIJA ZA 2025. I 2026. GODINU**

I. OPĆI DIO

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Projekcija za 2025.	Projekcija za 2026.
PRIHODI UKUPNO	1.952.482,00	4.169.305,00	2.490.490,00	2.496.275,00
PRIHODI POSLOVANJA	452.482,00	536.205,00	490.490,00	496.275,00
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.500.000,00	3.633.100,00	2.000.000,00	2.000.000,00
RASHODI UKUPNO	1.880.700,00	4.556.600,00	1.450.000,00	1.450.000,00
RASHODI POSLOVANJA	385.800,00	449.000,00	580.000,00	530.000,00
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.494.900,00	4.107.600,00	870.000,00	920.000,00
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	0	0	0	0

EUR

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Projekcija za 2025.	Projekcija za 2026.
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0	500.000,00	1.040.490,00	1.046.275,00
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPRATE ZAJMOVA	71.782,00	112.705,00	1.040.490,00	1.046.275,00
NETO FINANCIRANJE	71.782,00	387.295,00	1.040.490,00	1.046.275,00

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Projekcija za 2025.	Projekcija za 2026.
UKUPAN DONOS MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE Izvor 91	66.515,00	30.000,00	0	0
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI	0	0	0	0
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	0	0	0	0

* Napomena: Redak UKUPAN DONOS VIŠKAMANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA služi kao informacija i ne uzima se u obzir kod uravnoteženja proračuna, već se proračun uravnotežuje retkom VIŠK/MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE POKRITI/RASPOREDITI.

**FINANCIJSKI PLAN PRORAČUNSKOG KORISNIKA JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
ZA 2024. I PROJEKCIJA ZA 2025. I 2026. GODINU**

I. OPĆI DIO

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA

Razred	Skupina	Izvor	Naziv prihoda	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Projekcija za 2025.	Projekcija za 2026.
6			Prihodi poslovanja	452.482,00	536.205,00	490.490,00	496.275,00
	63		Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna				
		52	Ostale pomoći				
	64		Prihodi od imovine	96.500,00	68.500,00	70.000,00	70.000,00
		31	Vlastiti prihodi	96.500,00	68.500,00	70.000,00	70.000,00
	67		Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza	355.982,00	467.705,00	420.490,00	426.275,00
		11	Opći prihodi i primici	264.200,00	405.705,00	280.000,00	280.000,00
		71	Prihodi od prodaje stanova	20.000,00	62.000,00		
		72	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	71.782,00		140.490,00	146.275,00
7			Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.500.000,00	3.633.100,00	2.000.000,00	2.000.000,00
	72		Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.500.000,00	3.633.100,00	2.000.000,00	2.000.000,00
		31	Vlastiti prihodi	1.500.000,00	3.633.100,00	2.000.000,00	2.000.000,00
8			Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija		500.000,00	0,00	0,00
	84		Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija		500.000,00	0,00	0,00
		81	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	500.000,00	0,00	0,00
			Ukupni prihodi	1.952.482,00	4.669.305,00	2.490.490,00	2.496.275,00

RASHODI POSLOVANJA

Razred	Skupina	Izvor	Naziv rashoda	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Projekcija za 2025.	Projekcija za 2026.
3			Rashodi poslovanja	378.800,00	449.000,00	580.000,00	530.000,00
	31		Rashodi za zaposlene	197.000,00	207.000,00	190.000,00	190.000,00
		11	Opći prihodi i primici	197.000,00	207.000,00	190.000,00	190.000,00
	32		Materijalni rashodi	168.500,00	228.700,00	159.500,00	109.500,00
		11	Opći prihodi i primici	65.000,00	144.200,00	89.500,00	89.500,00
		31	Vlastiti prihodi	103.500,00	84.500,00	70.000,00	20.000,00
	34		Financijski rashodi	13.300,00	13.300,00	230.500,00	230.500,00
		11	Financijski rashodi	200,00	200,00	500,00	500,00
		31	Vlastiti prihodi	13.100,00	13.100,00	230.000,00	230.000,00
4			Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.327.000,00	3.607.600,00	870.000,00	920.000,00
	42		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	1.327.000,00	4.107.600,00	870.000,00	920.000,00
		11	Opći prihodi i primici	2.000,00	3.600,00		
		31	Vlastiti prihodi	1.305.000,00	3.604.000,00	870.000,00	920.000,00
		71	Prihodi od prodaje stanova	20.000,00	0,00		
		81	Namjenski primici od zaduživanja		500.000,00		
5			Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	246.682,00	112.705,00	1.040.490,00	1.046.275,00
	54		Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	246.682,00	112.705,00	1.040.490,00	1.046.275,00
		72	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	71.782,00		140.490,00	146.275,00
		11	Opći prihodi i primici		50.705,00		
		71	Prihodi od prodaje stanova		62.000,00		
		31	Vlastiti prihodi	174.900,00		900.000,00	900.000,00
			Ukupni rashodi	1.952.482,00	4.169.305,00	2.490.490,00	2.496.275,00

**FINANCIJSKI PLAN PRORAČUNSKOG KORISNIKA JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
ZA 2024. I PROJEKCIJA ZA 2025. I 2026. GODINU**

I. OPĆI DIO

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Projekcija za 2025.	Projekcija za 2026.
UKUPNI RASHODI	1.952.482,00	4.669.305,00	2.490.490,00	2.496.275,00
01 Opće javne usluge	17.500,00	89.000,00	312.000,00	122.000,00
<i>011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi</i>				
013 Opće usluge	17.500,00	14.000,00	312.000,00	122.000,00
062 Razvoji zajednice		75.000,00		
10 Socijalna zaštita	1.934.982,00	4.580.305,00	2.178.490,00	2.374.275,00
106 Stanovanje	1.934.982,00	4.580.305,00	2.178.490,00	2.374.275,00

**FINANCIJSKI PLAN PRORAČUNSKOG KORISNIKA JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
ZA 2024. I PROJEKCIJA ZA 2025. I 2026. GODINU**

II. POSEBNI DIO

Šifra	Naziv	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Projekcija za 2025.	Projekcija za 2026.
PROGRAM 12	FINANCIRANJE JAVNE USTANOVE GRADSKI STANOVİ	1 952 482,00	4 669 305,00	2 490 490,00	2 496 275,00
Aktivnost A120000	Financiranje redovne djelatnosti javne ustanove gradski stanovi	287 200,00	302 000,00	312 000,00	312 000,00
11	Opći prihodi i primici	262 200,00	278 000,00	280 000,00	280 000,00
3	Rashodi poslovanja	262 200,00	278 000,00	280 000,00	280 000,00
31	Rashodi za zaposlene	197 000,00	207 000,00	190 000,00	190 000,00
32	Materijalni rashodi	65 000,00	70 800,00	69 500,00	89 500,00
34	Financijski rashodi	200,00	200,00	500,00	500,00
31	Vlastiti prihodi	25 000,00	24 000,00	32 000,00	32 000,00
3	Rashodi poslovanja	20 000,00	20 000,00	30 000,00	30 000,00
32	Materijalni rashodi	7 000,00	7 000,00	20 000,00	20 000,00
34	Financijski rashodi	13 000,00	13 000,00	10 000,00	10 000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00
Kapitalni projekt K120005	Opremanje radnih prostora	2.000,00	2.000,00		
11	Opći prihodi i primici	2.000,00	2.000,00		
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000,00	2.000,00		
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	2.000,00		
Aktivnost A120007	Povrat APN-u	71 782,00	112 705,00	140 490,00	146 275,00
11	Opći prihodi i primici		50 705,00		
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova		50 705,00		
71	Prihodi od prodaje stanova		62 000,00		
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova		62 000,00		
72	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	71 782,00	0,00	140 490,00	146 275,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	71 782,00	0,00	140 490,00	146 275,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	71 782,00		140 490,00	146 275,00
Kapitalni projekt K120009	Izgradnja stanova	1 494 900,00	4 100 000,00	868 000,00	868 000,00
71	Prihodi od prodaje stanova	20 000,00			
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20 000,00	4 100 000,00	868 000,00	868 000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20 000,00			
31	Vlastiti prihodi	1 474 900,00	3 600 000,00	868 000,00	868 000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1 300 000,00			
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1 300 000,00	3 600 000,00	868 000,00	868 000,00
81	Namjenski primici od zaduživanja		500 000,00		
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		500 000,00		
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	174 900,00			
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	174 900,00			
Aktivnost A120010	Upravljanje stanovima	96 600,00	77 600,00	1 170 000,00	1 170 000,00
31	Vlastiti prihodi	96 600,00	77 600,00	1 170 000,00	1 170 000,00
3	Rashodi poslovanja	96 600,00	77 600,00	270 000,00	220 000,00
32	Materijalni rashodi	96 500,00	77 500,00	50 000,00	
34	Financijski rashodi	100,00	100,00	220 000,00	220 000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine				50 000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine				50 000,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova			900 000,00	900 000,00
Aktivnost A120016	Održavanje objekata mjesnih odbora		75 000,00		
11	Opći prihodi i primici		75 000,00		
3	Rashodi poslovanja		73 400,00		
32	Materijalni rashodi		73 400,00		
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		1 600,00		
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		1 600,00		

**FINANCIJSKI PLAN PRORAČUNSKOG KORISNIKA JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
ZA 2024. I PROJEKCIJA ZA 2025. I 2026. GODINU**

I. OPĆI DIO

B. RAČUN FINANCIRANJA

Razred	Skupina	Izvor	Naziv	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Projekcija za 2025.	Projekcija za 2026.
8			Primici od financijske imovine i zaduživanja				
	84		Primici od zaduživanja		500.000,00		
		81	Namjenski primici od zaduživanja		500.000,00		
5			Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova				
	54		Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	71.782,00	112.705,00	1.040.490,00	1.046.275,00
		11	Opći prihodi i primici	71.782,00	112.705,00	140.490,00	146.275,00
		31	Vlastiti prihodi			900.000,00	900.000,00