

Varaždin, Pavlinska ulica 6  
T: 042 / 201-412  
F: 042 / 212-126  
KLASA: 370-01/21-02/5  
URBROJ: 2186-98/01-21-1  
Varaždin, 22. studeni 2022. godine

Javna ustanova Gradski stanovi sukladno članku 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19), zatim temeljem Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o prodaji stanova na lokaciji POS Hrašćica - Rajčul, prodaji parkirnih mjesta na lokaciji POS Jalkovečka, prodaji garaža na lokaciji POS Vi>lka Novaka KLASA: 024-08/22-01/1, URBROJ: 2186-98-22-37, od 25. listopada 2022. i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski stanovi o prodaji nekretnina na lokaciji POS Jalkovečka, garažna parkirna mjesta za motore, KLASA:024-08/21-01/1, URBROJ:2186-98-22-39 od 03. studenog 2022. godine u vlasništvu Gradskih stanova OIB 73172441120, Javna ustanova Gradski stanovi objavljuje:



**Gradski stanovi  
Varaždin**

# JAVNI NATJEČAJ

za prodaju stanova, garažno-parkirnog mjesta, garaža i garažno parkirnog mjesta za motore

## I

Predmet javnog natječaja je:

### A) Prodaja nekretnina stanova na lokaciji POS Hrašćica – Rajčul:

Stan - građevina	Zk. ul.	K.O. Varaždin	Adresa	Površina	Kupoprodajna cijena
Oznaka		k.č.br.	Ulica i kbr.	M2	HRK
Stan 2-A1	1023	12599/9	Ulica Vjekoslava Cerovečkog 1	110,08	868.000,00
Stan 2-A4	1020	12599/6	Ulica Vjekoslava Cerovečkog 7	110,08	868.000,00
Stan 3-A6	1018	12599/4	Ulica Vjekoslava Cerovečkog 11	106,36	822.000,00
Stan 4-A6	1018	12599/4	Ulica Vjekoslava Cerovečkog 11	106,36	822.000,00

Javni natječaj provodi se javnim prikupljanjem ponuda.

U svrhu ozbiljnosti ponude, ponuditelji su dužni na račun javne ustanove Gradski stanovi uplatiti jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kuna na žiro-račun Javne ustanove „Gradski stanovi“ koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, IBAN HR1223400091510359465, poziv na broj: HR00 „OIB ponuditelja“, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude“.

Najpovoljnijem odnosno odabranom ponuditelju jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, dok će se ostalim sudionicima javnog natječaja jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Prilikom kupnje stana kupac plaća porez na promet nekretnina.

Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je potpuna ponuda i najviša ponudena kupoprodajna cijena.

### B) Prodaja garaža na lokaciji POS Vilka Novaka

Stan - građevina	Zk. ul.	K.O. Varaždin	Adresa	Površina	Kupoprodajna cijena
Oznaka		k.č.br.	Ulica i kbr.	M2	HRK
E-67; G11	12094	3732/5	Ulica grada Koblenza 8	10,95	64.100,00
E-70; G14	12094	3732/5	Ulica grada Koblenza 8	10,91	63.900,00
E-71; G15	12094	3732/5	Ulica grada Koblenza 8	11,03	64.600,00
E-72; G16	12094	3732/5	Ulica grada Koblenza 8	11,03	64.600,00

U svrhu ozbiljnosti ponude, ponuditelji su dužni na račun javne ustanove Gradski stanovi uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun javne ustanove Gradski stanovi koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, IBAN HR1223400091510359465, poziv na broj: HR00 „OIB ponuditelja“, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude“.

Najpovoljnijem odnosno odabranom ponuditelju jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, dok će se ostalim sudionicima javnog natječaja jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Prilikom kupnje garaže kupac plaća porez na promet nekretnina.

Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je potpuna ponuda i najviša ponudena kupoprodajna cijena.

### C) Prodaja garažno parkirnih mjesta za aute na lokaciji POS Jalkovečka:

Garažno parkirno mjesto	Zk.ul	k.o. Varaždin	Adresa	M2/NKP	Kupoprodajna cijena
Oznaka		k.č.br.	Ulica i kbr.	Površina	HRK
PM-18	15105	2989/52	Ulica hrvatskih branitelja 11	8,27	45.474,00
PM-35	15105	2989/52		8,27	45.474,00

U svrhu ozbiljnosti ponude, ponuditelji su dužni na račun javne ustanove Gradski stanovi uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun javne ustanove Gradski stanovi koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, IBAN HR1223400091510359465, poziv na broj: HR00 „OIB ponuditelja“, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude“.

Najpovoljnijem odnosno odabranom ponuditelju jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, dok će se ostalim sudionicima javnog natječaja jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Prilikom kupnje garažno-parkirnog mjesta kupac plaća porez na promet nekretnina.

Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je potpuna ponuda i najviša ponudena kupoprodajna cijena.

### D) Prodaja garažno parkirna mjesta za motore na lokaciji POS Jalkovečka

Etaža – PM za motore	Zk.ul.	k.o. Varaždin	Adresa	M2/NKP	Kupoprodajna cijena
Oznaka		k.č.br.	Ulica i kbr.	Površina	HRK
E-139; PM52	15105	2989/52	Ulica hrvatskih branitelja 9, 11, 13, 15	5,45	29.964,00
E-141; PM54	15105	2989/52		2,35	12.903,00
E-142; PM55	15105	2989/52		2,37	13.035,00
E-143; PM56	15105	2989/52		2,38	13.068,00
E-144; PM57	15105	2989/52		3,68	20.229,00
E-145; PM58	15105	2989/52		2,51	13.827,00
E-150; PM63	15105	2989/52		3,86	21.252,00
E-152; PM65	15105	2989/52		3,33	18.315,00
E-153; PM66	15105	2989/52		5,02	27.621,00

U svrhu ozbiljnosti ponude, ponuditelji su dužni na račun javne ustanove Gradski stanovi uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun javne ustanove Gradski stanovi koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, IBAN HR1223400091510359465, poziv na broj: HR00 „OIB ponuditelja“, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude“.

Najpovoljnijem odnosno odabranom ponuditelju jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, dok će se ostalim sudionicima javnog natječaja jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Prilikom kupnje garažno parkirna mjesta za motore kupac plaća porez na promet nekretnina.

Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je potpuna ponuda i najviša ponudena kupoprodajna cijena.

## ZAJEDNIČKI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

### II

Dokumentaciju za javni natječaj, koja sadrži uvjete natječaja, kriterije za odabir ponude, prostorni prikaz i površine predmeta javnog natječaja, početne kupoprodajne cijene za predmete javnog natječaja, način plaćanja, zainteresirane osobe mogu do isteka roka za podnošenje ponude podići na adresi Pavlinska ulica 6, Varaždin ili preuzeti na web stranici [www.gradski-stanovi.hr](http://www.gradski-stanovi.hr).

Zainteresirani ponuditelji mogu osobno pogledati predmete javnog natječaja uz prethodnu najavu i u dogovoru s prodavateljem (adresu Pavlinska ulica 6, Varaždin), odnosno sve ostale informacije mogu dobiti putem web stranice, e-mail adrese: [info@gradski-stanovi.hr](mailto:info@gradski-stanovi.hr) ili putem telefona 042/201-412.

### III

Ponude se dostavljaju na adresu Javna ustanova Gradski stanovi, Pavlinska ulica 6, 42000 Varaždin.

Rok za podnošenje ponude za kupoprodaju predmeta javnog natječaja: 29. studenog 2022. godine do 14,00 sati.

Dostavom ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Zakona o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka (NN 42/18).

Ponude dostavljene izvan roka ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponude koje nisu pristigle, bilo osobno bilo putem pošte, do naprijed navedenog roka neće se razmatrati odnosno neće se razmatrati ponude koje su na poštu predane dana 29. studenog 2022. godine, međutim nisu pristigle na adresu javne ustanove Gradski stanovi dana 29. studenog 2022. godine do 14,00 sati.

Odluka o odabranom ponuditelju donosi se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Upravnog vijeća.

### IV

Javna ustanova Gradski stanovi zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i poništiti cijeli Natječaj ili dio Natječaja.

Javna ustanova Gradski stanovi  
Pavlinska ulica 6, 42000 Varaždin